

URBANISMO Y MEDIOAMBIENTE

Noviembre 2024

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Estado

Euskadi

Comunidades Autónomas

Unión Europea

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal Supremo

Tribunales Superiores de Justicia

EVENTOS, CURSOS

PÁGINAS WEB, BLOGS



[De urbanizar suelo a gestionar alquileres: las claves de la nueva empresa pública de vivienda](#)

El Economista. 03.12.2024

A lo que ya se sabía, como la reconversión y fortalecimiento de la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPE), que será el germen de la nueva creación con el fin de poder cumplir con la Ley de Vivienda, la ministra [de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez] ha añadido algunos detalles ante la inmediatez con la que prevén lanzar el proyecto que gestionará el problema a nivel integral, desde el suelo, a la urbanización y la construcción hasta su movilización y gestión.

[Comienza el ‘macrojuicio’ climático en la Corte de La Haya: “En Vanuatu vivimos en la primera línea del impacto, vemos la destrucción”](#)

El País. 02.12.2024

El Tribunal Internacional de Justicia de las Naciones Unidas (TIJ), con sede en La Haya (Países Bajos), acoge desde este lunes y durante las próximas dos semanas las declaraciones de 99 países y 11 organizaciones con el objetivo de delimitar las obligaciones legales de los países a la hora de luchar contra el cambio climático causado por el ser humano y las consecuencias que deben afrontar los Estados por contribuir a un calentamiento global que se deja sentir en todo el planeta a través de la subida de las temperaturas medias y del incremento de los eventos meteorológicos extremos.

[El Gobierno cierra el traspaso a Euskadi de la gestión del litoral y ayudas a la cinematografía](#)

La Vanguardia. 27.11.2024

El traspaso de la competencia de Gestión del Litoral supone que Euskadi comenzará a “gestionar, otorgar y, en su caso, sancionar” cuestiones como “las autorizaciones en zonas de servidumbre de tránsito y acceso al mar de proyectos de urbanización, paseos y carriles-bici, o las concesiones para las construcciones de puentes, líneas eléctricas o de comunicaciones, embarcaderos, pantalanes o varaderos fijos”, según han indicado desde el Gobierno Vasco.

[La UE busca alcanzar un acuerdo mundial contra la contaminación por plásticos antes de que acabe el año](#)

EuropaPress. 25.11.2024

La Comisión Europea busca culminar un acuerdo mundial contra la contaminación por plásticos antes de que acabe el año, durante las negociaciones que se llevan a cabo [...] en la cumbre que se celebra en Busán (Corea del Sur).

[Barakaldo sanciona a Oxinorte con tres meses de cierre por la noche](#)

Deia. 25.11.2024

Por una infracción grave de la Ley del Ruido, debido al molesto pitido que emite la fábrica desde el pasado mes de agosto.



[Más de 16.000 bilbainos duermen con un nivel de ruido mayor al legal](#)

Deia. 23.11.2024

El nuevo plan de acción del ruido de Bilbao incluirá estrategias específicas ante el ocio nocturno.

[El Ministerio de Vivienda trabaja en un real decreto para primar el uso residencial sobre viviendas turísticas](#)

Bolsamanía. 21.11.2024

La FEMP cifra en el 10% los ayuntamientos con problemas de viviendas de uso turístico.

[El Constitucional avala el reconocimiento de la personalidad jurídica del Mar Menor](#)

EuropaPress. 20.11.2024

El Tribunal Constitucional (TC) ha avalado la ley estatal que reconoce la personalidad jurídica de la laguna del Mar Menor y su cuenca al rechazar el recurso presentado por Vox.



[La operación de 1.245 millones que supondrá el arranque del nuevo mayor barrio de Madrid](#)

El Economista. 18.11.2024

BBVA, Merlin y Sanjose ultiman la compra de los terrenos con Adif.

[El Gobierno Vasco autoriza la firma del convenio para construir el nudo de Arkaute de la 'Y' vasca](#)

El Economista. 15.11.2024

El nudo de Arkaute es el segundo de la nueva red ferroviaria vasca, tras el nudo de Bergara, este último ejecutado por Adif. Contará con una extensión de 10,7 kilómetros para conectar la línea de alta velocidad de Euskadi con la estatal. El proyecto y la dirección y construcción de la plataforma ferroviaria cuentan con un presupuesto de 146,33 millones de euros

[Freno a los pisos turísticos en Bilbao: se suspende durante un año la concesión de licencias](#)

El Economista. 13.11.2024

El Ayuntamiento aborda la reforma del Plan General de Ordenación Urbana.

[El TSXG rechaza suspender la autorización de la Xunta para construir una línea de evacuación de la energía de cuatro parques eólicos](#)

Noticias Judiciales. 12.11.2024

La Sala concluye que no se ha acreditado que exista un riesgo real y efectivo de que se causen daños irreparables o de difícil reparación al medio ambiente.

[Getxo creará un jardín más grande que el campo de San Mamés contra las riadas del Gobela](#)

El Correo. 11.11.2024

El parque, que actuará como un «colchón hidráulico», eliminará el peligro de las crecidas en la zona baja de Algorta, donde está previsto edificar 375 viviendas.

[El tope al alquiler seca la oferta](#)

El Economista. 05.11.2024

La gestora alemana Patrizia vende 540 viviendas en Barcelona porque el límite a las rentas les provoca pérdidas.

BIBLIOGRAFÍA [\(Atrás\)](#)



Libros [\(Atrás\)](#)



Catálogo de novedades julio-octubre 2024

Contiene los libros adquiridos recientemente en la biblioteca y disponibles para su préstamo [Consultar aquí](#)

Para llevar en préstamo o recibir capítulos escaneados por correo electrónico [Solicitar aquí](#)

En la biblioteca



Título: Guía para la iniciación al derecho urbanístico

Autor: Antonio Cano Murcia

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 250

[Leer sumario](#)



En la biblioteca

Título: Tutela cautelar frente a instrumentos de planeamiento urbanístico : ponderación y garantía del desarrollo sostenible

Autor: Juan Antonio Chinchilla Peinado

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 310

[Leer sumario](#)

Los siguientes libros aún no están en la biblioteca. Para proponer la compra de alguno [Pulsar aquí](#)



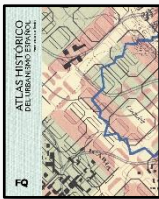
Título: Arquitectura, investigación, proyecto y obra [Recurso electrónico] : intervenciones en contextos diversos

Autoría: Amadeo Ramos-Carranza ; Rosa María Añon-Abajas ; María Elena Torres Pérez (eds.)

Editorial: Universidad de Sevilla

Páginas: 303

[Leer libro a texto completo](#)



Título: Atlas histórico del urbanismo español

Autor: Fernando de Terán

Editorial: Fundación Arquia

Páginas: 560

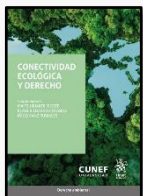


Título: Caracterización y elementos de protección del régimen del suelo no urbanizable, rústico o rural

Autor: Alberto Palomar Olmeda, dir.

Editorial: Aranzadi

Páginas: 180



Título: Conectividad ecológica y derecho

Autoría: Maite Uriarte Ricote ; Blanca Lozano Cutanda ; Iñigo Sanz Rubiales, coords.

Editorial: Tirant lo Blanch

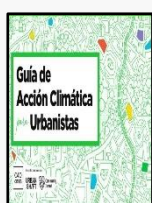
Páginas: 592



Título: Estrategias públicas en la ordenación del espacio geográfico
Autores: Julián Mora Aliseda ; Jacinto Garrido Velarde ; José Martín Gallardo
Editorial: Aranzadi
Páginas: 460

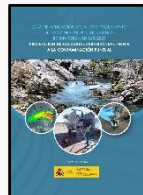


Título: Derecho Administrativo IV: intervención pública sobre el territorio
Autora: Marta Lora-Tamayo Vallvé
Editorial: Tirant lo Blanch
Páginas: 308



Título: Guía de acción climática para urbanistas [Recurso electrónico]
Autoría: Emma Goddard ; Helene Chartier ; Matheus Ortega
Edición: C40 ; UrbanShift ; Community Jameel
Páginas: 46

[Leer guía a texto completo](#)



Título: Guía de aplicación del nuevo reglamento del dominio público hidráulico [Recurso electrónico] : RD 849/1986 – RD 665/2023 : protección de las aguas subterráneas frente a la contaminación puntual

Autor: José Luis Núñez Muñoz, coord.

Editorial: Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Páginas: 71

[Leer guía a texto completo](#)



Título: Historia natural de la arquitectura : cómo el clima, las epidemias y la energía dieron forma a la ciudad y los edificios

Autor: Philippe Rahm

Editorial: Gustavo Gili

Páginas: 320



Título: Manual básico de derecho administrativo

Autores: Eduardo Gamero Casado ; Severiano Fernández Ramos

Editorial: Tecnos

Páginas: 1.120



Título: El régimen de la vivienda de uso turístico como manifestación de la Nueva Propiedad
Autor: Joan Andreu Ferrer Guardiola
Editorial: Tirant lo Blanch
Páginas: 624



Título: El régimen jurídico de la prevención y el control integrados de la contaminación : la aplicación de instrumentos voluntarios de tutela ambiental para facilitar su cumplimiento
Autor: Armolea Solabarrieta, José Antonio
Editorial: Tirant lo Blanch
Páginas: 661



Título: Nueva Suma de Arrendamientos Urbanos : comentario a la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, adaptada a la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda (2ª edición)
Autores: Fuentes Lojo-Rius, Alejandro ; Fuentes Lojo-Lastres, Alejandro
Editorial: Aranzadi
Páginas: 850



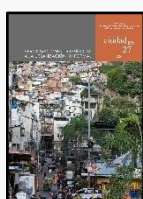
Título: La vivienda moderna [Recurso electrónico] : arquitectura y diseño
Auroras: Natalia Tielve García y Ana María Fernández García (coords.)
Editorial: Universidad de Oviedo, CEDODAL, CIRICE, Research Institut for Design, Media and Culture [ID+] de la Universidade de Aveiro, CICEES
Páginas: 337

[Leer libro a texto completo](#)

Revistas [\(Atrás\)](#)



AJA : Actualidad Jurídica Ambiental.
149
Octubre 2024
[Leer revista](#)



Ciudades
Núm. 27 (2024)
Aproximaciones urbanísticas a la urbanización (in)formal
[Leer revista](#)



Ciudad Sostenible, Resiliente e Innovadora

52

Septiembre 2024

Nuevos paisajes urbanos nacidos desde la regeneración del territorio y la participación social

[Leer revista](#)



Ci[ur] : Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 154 (2024)

Desigualdad urbana: la segregación residencial en contextos metropolitanos sin ordenación territorial integrada

[Leer revista](#)



Equipamientos y Servicios Municipales

209

Tercer Trimestre 2024

[Leer revista](#)



IMU : Ingeniería Municipal

Número 359

Septiembre / octubre 2024

[Leer sumario](#) (solicitar artículos [aquí](#))



inGEOpres : ingeniería civil, hidráulica, urbana, geológico-minera y medioambiental

311

2024

Minería / perforación

[Leer revista](#)



RETEMA : Revista Técnica de Medio Ambiente

Nº 258

Septiembre/octubre 2024

Agua

[Leer revista](#)



**ROP : Revista de Obras Públicas
3650**

Número extra: Julio Martínez Calzón 1938-2023

[Leer sumario \(solicitar artículos aquí\)](#)



**ROP : Revista de Obras Públicas
3651**

Julio/agosto 2024

Monográfico: Agustín de Betancourt, fundador, inventor, ingeniero ilustrado, cosmopolita

[Leer sumario \(solicitar artículos aquí\)](#)



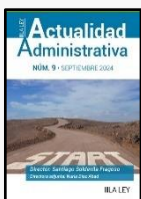
**Tramos : Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible
Nº 752**

Noviembre 2024

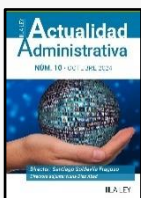
[Leer revista](#)

Artículos de revista [\(Atrás\)](#)

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Actualidad jurisprudencial. El TJUE declara el deber de suspender el funcionamiento de una instalación cuando su actividad presenta riesgos graves para el medio ambiente y la salud : TJUE, Gran Sala. Sentencia de 25 Jun. 2024. C-626/2022. *Actualidad Administrativa*, 9, septiembre 2024

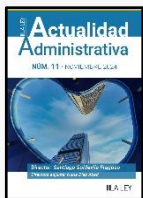


Actualidad. Las molestias de las fiestas en verano. *Actualidad Administrativa*, 10, octubre 2024



Actualidad jurisprudencial. La justicia ampara a los vecinos del casco histórico de Almería frente a los ruidos de los bares y obliga al Ayuntamiento a tomar medidas : TSJ Andalucía, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 2155/2024, 27 Jun. Rec. 732/2023. *Actualidad Administrativa*, 10, octubre 2024

Actualidad jurisprudencial. El TJS Madrid anula la modificación de la Ordenanza de Movilidad Sostenible del Ayuntamiento de Madrid en lo relativo a las Zonas de Bajas Emisiones : TSJ Madrid, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 405/2024, 17 Sept. Rec. 570/2021. *Actualidad Administrativa*, 10, octubre 2024



Rodríguez Torrado, J. Fernando. La movilidad sostenible, especial referencia en la LISTA y a su reglamentación. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024

Hernández Jiménez, Hilario M. Limitación de los pisos de estudiantes e intervención municipal. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024

Hernández Jiménez, Hilario M. Breves apuntes prácticos sobre la inspección urbanística municipal. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024

Asún Esparza, Javier. La Importante aval del Tribunal Constitucional a las competencias de ordenación de las costas por parte de las Comunidades Autónomas. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024

Actualidad jurisprudencial. El TSJ Aragón avala el carácter patrimonial del contrato para construir el nuevo estadio de fútbol de La Romareda : TSJ Aragón, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 324/2024, 26 Sep. Rec. 315/2023. *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024

Actualidad legislativa. Medidas tributarias de impulso al acceso a la vivienda en Extremadura : Decreto-ley 2/2024, de 22 de octubre, de medidas fiscales urgentes para impulsar el acceso a la vivienda en Extremadura. (D.O.E. de 25 de octubre de 2024). *Actualidad Administrativa*, 11, noviembre 2024



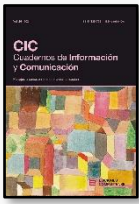
Sánchez Guerras, Rafael. Azpiegitura berdea, ongizatea hobetzeko aukera. *Administrazioa Euskaraz*, 125, 2024ko uztaila

[Leer artículo](#)



González de Reparaz, Jon. Hirigintza eta lurralde plangintza, interes publiko eta orokorraren zerbitzura. *Administrazioa Euskaraz*, 126, 2024ko urria

[Leer artículo](#)



Leonardo Aurtenetxe, Jon Joseba. El Derecho a la Ciudad, “crónica de una muerte anunciada” : digitalización o crisis de lo Urbano. *CIC : Cuadernos de Información y Documentación*, 29, 2024 : Paisajes urbanos en la era de la comunicación (acerca de la comunicación urbana)

[Leer artículo](#)

Martínez Gutiérrez, Emilio Martín ; López Yáñez, Aida D. Opinión pública, planificación y participación ciudadana. *CIC : Cuadernos de Información y Documentación*, 29, 2024 : Monográfico: Paisajes urbanos en la era de la comunicación (acerca de la comunicación urbana)

[Leer artículo](#)



Consultas. Animales. Control de las colonias felinas situadas fuera del casco urbano. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Consultas. Licencias administrativas. Limitación a la implantación de viviendas de uso turístico. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Consultas. Urbanismo. Órgano competente para la aprobación de un Plan de Inversiones del Patrimonio Municipal de Suelo. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Consultas. Urbanismo. Planeamiento urbanístico. Garantías exigidas constituidas con la aprobación de un plan de Sectorización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Reseñas legislativas. Medidas para el uso eficiente del agua en el sector turístico de Andalucía : decreto-ley 7/2024, de 25 de junio, para racionalización y el uso eficiente del agua en el sector turístico, de mitigación y adaptación al cambio climático de los destinos turísticos de Andalucía [...] (BOJA de 28 de junio de 2024). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Reseñas legislativas. Castilla y León estrenan nueva regulación sobre su Patrimonio Cultural : Ley 7/2024, de 20 de junio , de Patrimonio Cultural de Castilla y León (BOCYL de 27 de junio de 2024). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024

Reseñas legislativas. Madrid habilita un procedimiento especial para destinar suelos calificados como uso terciario a la implantación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública : Ley 3/2024, de 28 de junio , de medidas urbanísticas para la promoción de vivienda protegida (BOCM 3 julio 2024). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 8, agosto 2024



Consultas. No es posible aplazar el pago de la última certificación de obra. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

Consultas. Alcance de la competencia de conservación y mantenimiento de los colegios. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

Consultas. Título habilitante de los establecimientos públicos para llevar a cabo espectáculos y actividades recreativas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

Consultas. Recepción parcial por fases de las obras de urbanización. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

Consultas. Requerimientos de subsanación de deficiencias en el procedimiento de concesión de licencias. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

García Valderrey, Miguel Ángel. Sobre la actuación municipal en el procedimiento para la declaración de montes protectores. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024

Jurisprudencia. El TJUE declara el deber de suspender el funcionamiento de una instalación cuando su actividad presenta riesgos graves para el medio ambiente y la salud : TJUE, Gran Sala. Sentencia de 25 Jun. 2024. C-626/2022. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 9, septiembre 2024



Consultas. Caminos vecinales. Procedimiento para permutar un tramo de un camino público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Consultas. Haciendas locales. Ayudas y subvenciones. Requisitos para la construcción de una helisuperficie permanente en espacio público municipal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Consultas. Cementerios. Limitaciones a las personas que pueden ser enterradas en el cementerio municipal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Consultas. Declaración de asimilado a fuera de ordenación solicitado por un tercero sobre un inmueble municipal de carácter patrimonial. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Consultas. Liquidación de cuotas en el sistema de cooperación para satisfacer aranceles registrales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Bañó Vallalta, Aranau. Del cambio de titularidad de las licencias de actividades y servicios : ¿posible alteración estructural? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Hernández Jiménez, Hilario M. Cambio de uso de local a vivienda. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Hernández Jiménez, Hilario M. Inscripción de segregaciones antiguas sin licencia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Diccionario urbanístico. Innovación del planeamiento. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Diccionario urbanístico. Inspección urbanística. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 10, octubre 2024

Cuestiones prácticas. ¿Cómo puede la integración de IA en gemelos digitales mejorar la resiliencia de las ciudades ante desastres naturales? *El Consultor de los Ayuntamientos*, III, octubre 2024



Consultas. Retirada de vallas publicitarias colocadas en suelo público. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Consultas. Sobre la innecesariedad de constituir garantía en los proyectos de actuación de Andalucía. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Consultas. Soluciones ante el procedimiento de restablecimiento de la legalidad contra una persona física si se acredita que el propietario es una entidad mercantil. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Pecharromán Sánchez, Rosa M^a. ¿Es posible obtener licencia de obras y cambio de uso por silencio administrativo positivo pese a la posible vulneración de la normativa reglamentaria de accesibilidad? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Bilbao Castro, Iñaki. ¿Prescribe el deber de conservación del patrimonio histórico? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Jurisprudencia. La justicia ampara a los vecinos del casco histórico de Almería frente a los ruidos de los bares y obliga al Ayuntamiento a tomar medidas : TSJ Andalucía, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sentencia 2155/2024, 27 jun. Rec 732/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024

Jurisprudencia. Obligación municipal de retirar una caseta par contenedores de basura instalada en terreno privado en zona de protección de una carretera : TSJ Cataluña, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1611/2024, 15 May. REc.2945/2022. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 11, noviembre 2024



Aguilera Benavente, Francisco ; Vergara Fernández, Cristian Andrés ; Cuesta Grande, José Antonio. Hacia una caracterización de los patrones y procesos de transformación de las áreas metropolitanas españolas. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Burriel de Orueta, Eugenio L. ; Zornoza Gallego, Carmen. Los usos impropios del suelo no urbanizable : la distribución territorial de las “Declaraciones de Interés Comunitario” de la Comunidad Valenciana (DIC). *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Merino del Río, Rebeca ; Linares Gómez del Pulgar, Mercedes. Análisis territorialista de la morfología urbana para un desarrollo policéntrico y equilibrado del territorio del bajo Guadalquivir. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Martín Gómez, Albert ; Sales Favá, Joan. Impacto social del urbanismo de las ciudades emprendedoras : el caso del 22@ Barcelona sus afectaciones en la vida cotidiana del vecindario. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Orozco Martínez, Carolina ; Bayona i Carrasco, Jordi ; Gil Alonso, Fernando. Vivienda e inmigración : el subarriendo y la vivienda compartida a través de los hogares sin núcleo. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Benítez Pérez, Laura Esther ; Castrechini Trotta, Ángela Armenia. Resistencia, lucha y participación ciudadana : el caso de la renovación urbanística de Vallcarca (Barcelona). *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

García Álvarez, David. ¿Cómo de complejo es el tejido urbano de la ciudad de Madrid? : un análisis de la mezcla de usos a nivel de parcela catastral. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Rey Blanco, David ; Selva Royo, Juan Ramón ; González Arias, Julio. Impacto de la morfología urbana en la segmentación del mercado de la vivienda : caso de estudio Madrid. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Ruiz Zafra, Gabriel ; Lamas Fernández, Francisco. Incidencia de la actividad turística en la configuración urbana de las ciudades históricas : caso de estudio Granada (España). *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Shersheneva Zastavnaia, Julia ; Fernández Aragón, Iraide ; Piasek, Gonzalo. Regeneración urbana en barrios vulnerables : tensiones entre lo físico y lo social en el caso de Otxarkoaga, Bilbao (España). *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Zulaica, Laura ; Canestraro, María Laura ; Olivera, Adriana B. ; Rodríguez, Claudia. Condiciones de habitabilidad en un Complejo Urbano de Buenos Aires : análisis del acceso a la vivienda adecuada en el marco de la "Causa Mendoza". *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Andersen Cirera, Karen ; Masoli Illanes, Carolina ; Jara Duarte, Constanza ; Aguilar Duhalde, Sebastián. Promover el aumento del valor ecológico en el diseño de espacios públicos : posibilidades en el caso de las riberas de de Valdivia, Chile. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

González Martínez, Plácido. La demolición de rascacielo sen Shaoxing : ¿espejismo de decrecimiento o fantasía patrimonial? *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Sánchez Laulhé, José María. T11-Espacio Creativo : una rehabilitación patrimonial basada en la autoproducción. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Cerezo Ibarro, Álvaro ; Lora Tamayo, Marta ; Tejerina González, José Ignacio. Informe de Evaluación de Edificios e Inspección Técnica de Edificios en España 2023. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024

Rodríguez López, Julio. El mercado de vivienda soportó los más altos tipos de interés. *CyTET : Ciudad y Territorio : Estudios Territoriales*, nº 221, otoño 2024



Sánchez Goyanes, Enrique ; Cuevas Granados, Luis. Cuándo y por qué conceptos deben (solo y excepcionalmente) pagar los ayuntamientos tras una anulación urbanística. *Cunial : Revista de Estudios Locales*, 275, junio 2024

García Asencio, Palma. La discutible prescripción de las órdenes de restablecimiento de la legalidad urbanística y de su ejecución subsidiaria por la administración. *Cunial : Revista de Estudios Locales*, 275, junio 2024

Jurisprudencia comentada. Convenios urbanísticos : distinción entre los de gestión y los de planeamiento : TSJ Comunidad Valenciana, [sentencia de 14 de mayo de 2024](#). *Cunial : Revista de Estudios Locales*, 275, junio 2024

Jurisprudencia comentada. Ruido : Vulneración de los derechos fundamentales a la intimidad personal y familiar : TSJ Galicia, [sentencia de 29 de mayo de 2024](#). *Cunial : Revista de Estudios Locales*, 275, junio 2024



Jurisprudencia comentada. Convenios urbanísticos : invalidez : Tribunal Supremo, [sentencia de 24 de junio de 2024](#). *Cunial : Revista de Estudios Locales*, 276, julio 2024



González-Varas Ibáñez, Santiago. Estudios sobre el acto administrativo y el urbanismo, en especial la modificación del acto, la causa y la ineficacia. *Derecho Local*, 18 octubre 2024

[Leer artículo](#)

Consultas. ¿Es legal reservar una zona de la calle para que aparquen solo los clientes de un restaurante? *Derecho Local*, nov. 2024

[Leer artículo](#)

Consultas. Finca expropiada sin acta de ocupación e inscrita a nombre de los propietarios anteriores, ¿puede el ayuntamiento proceder a su inscripción en el registro de la propiedad? *Derecho local*, nov. 2024

[Leer artículo](#)

Consultas. ¿Una administración local puede dar licencias para club de fumadores de cannabis? *Derecho Local*, nov. 2024

[Leer artículo](#)

González-Varas Ibáñez, Santiago. Entidades locales, urbanismo y el sector energético. *Derecho local*, nov. 2024

[Leer artículo](#)



Hernández Manzanares, Augusto. Doctrina jurisprudencial sobre los pisos turísticos. *Diario la Ley*, nº 10.605, 11 de noviembre de 2024

La justicia anula la exigencia de una distancia mínima entre bares y locales en ocio sin ambientación musical en la ciudad de Valencia : TSJ Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 463/2024, 30 Jul. Rec. 321/2023. *Diario la Ley*, nº 10.6088, 14 de noviembre de 2024

Aplicar simultáneamente el subtipo agravado de afección a espacio natural protegido y el de afección a suelo de especial protección en el delito contra la ordenación del territorio vulnera el principio non bis in idem : Tribunal Supremo, Sala de lo Penal, [Sentencia 883/2024, 23 Oct.](#) Rec. 3581/2022. *Diario la Ley*, nº 10.617, 27 de noviembre de 2024

González-Varas Ibáñez, Santiago. Estudios sobre el acto administrativo y el urbanismo, en especial la modificación del acto, la causa y la ineficacia. *El Derecho.com*. 01.12.2024



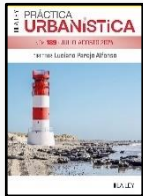
Vegas, I., Doblado, B. y Sánchez Trujillo, M. A. La movilidad urbana : un pilar clave de los sistemas locales de bienestar en las ciudades del futuro : estudio de caso de las agendas urbanas de Sevilla, Valencia y Zaragoza. *GAPP – Gestión y Análisis de Políticas Públicas*, 36

[Leer artículo](#)



Fernández Aragón, Iraide. Turistificación en las ciudades vascas : la nueva amenaza urbana. *Inguruak: Soziologia eta zientzia politikoaren euskal aldizkaria = Revista vasca de sociología y ciencia política*, 76, 2024

[Leer artículo](#)



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. La (limitada) reforma gaduana del marco legal básico de la ordenación territorial y urbanística y la necesaria ampliación de su perspectiva. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Parejo Alfonso, Luciano. El (posible) inminente objetivo europeo de restauración de la naturaleza y su impacto en la ordenación territorial y urbanística. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Olmedo Pérez, Sebastián ; Lobato Becerra, Juan Antonio. La incidencia en la regulación de la Ley 9/2001, del suelo de Madrid, del principio de desarrollo sostenible y los criterios de ordenación adoptados en la posterior legislación básica estatal y en las nuevas estrategias y directivas europeas. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

González del Santo Fernández, Rafael. Expropiación de aprovechamientos urbanísticos de bienes de dominio público, con referencia específica a Asturias. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Ortega Montequín, Marcos. Aplicación del coeficiente de situación de la ordenanza municipal del impuesto de actividades económicas, una propuesta método-lógica. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Giner Corell, Juan. Retos urbanísticos de la ciudad de Valencia. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Navarro Corchón, Antonio Javier. Presente y futuro del urbanismo en Murcia. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Spuche Catalunya, Anna. La evaluación ambiental de los instrumentos urbanísticos y la determinante situación básica del suelo. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Domínguez Blanco, José María. La imprescriptibilidad en la Ley de Costas : la sentencia del Tribunal Constitucional. 76/2024, de 8 de mayo. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Opinión. Lacal Romero, Patricia. Fosas sépticas como sistemas de saneamiento : implicaciones jurídicas en la degradación del suelo urbano y la extinción de la condición de solar. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Tomás Llavador, José María. La reforma de la Plaza de la Reina : un proyecto urbano para la convivencia. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Bejarano Lucas, José Manuel. Las propuestas de delimitación de actuaciones de transformación urbanística en el derecho urbanístico de Andalucía. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. La delegación del ejercicio de la potestad expropiatoria del ayuntamiento a otras administraciones públicas en materia urbanística. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. Legitimación de los particulares para formular modificaciones de planes especiales de protección. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. Procedimiento de apremio ya iniciado sobre una parcela incluida en un ámbito de gestión urbanística adquirida por un nuevo propietario. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. Recepción tácita de obras de urbanización. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. Subrogación del adquirente de una parcela en los costes de urbanización devengados sobre la misma. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. La Administración puede declarar la responsabilidad solidaria de los agentes intervinientes en la ejecución de la obra cuando la construcción se arruine. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

El urbanismo en el estrado. El Supremo anula la sentencia que ordenó demoler 129 apartamentos turísticos en Roquetas de Mar. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

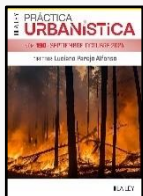
Usted pregunta. Cómputo del plazo de prescripción para ejecutar la demolición en un expediente de disciplina urbanística. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Usted pregunta. Modificación de parcela destinada a equipamientos colectivos. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Usted pregunta. El interés social como destino propio de los ingresos integrantes del patrimonio municipal de suelo. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Usted pregunta. ¿Es posible autorizar mediante licencia en el mismo acto la segregación de una parte de una finca urbana y agruparla a otra colindante perteneciendo a distintos propietarios? *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. La sentencia del Tribunal Constitucional sobre la Ley andaluza de impulso para la sostenibilidad del territorio. *Práctica Urbanística*, 189, julio-agosto 2024



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. El panorama, no precisamente alentador, de las políticas autonómicas de vivienda tras la ley estatal. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Blasco Esteve, Avelino. Legalización de edificaciones en suelo rústico en el Decreto-Ley balear 3/2024. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Iglesias Hernández, María Luisa. La barriada de Carló (Las Palmas), un precedente fallido de la urbanización actual. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Suay Rincón, José. La irreductible singularidad de los planes de urbanismo: el caso de la consulta pública previa como paradigma. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

García Nebot, Vicente. La gestión urbanística de la ciudad consolidada ante un escenario de crisis habitacional. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Fernández Monedero, Sergio. Actuaciones urbanísticas en la ciudad consolidada : necesidad y oportunidad. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Beunza Ibáñez, Helena. La Directiva europea de eficiencia energética de edificios y la rehabilitación energética de viviendas en alquiler. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Torre Vera, Javier de la ; Spuche Catalunya, Anna ; Abad Gamero, Sandra. La utilidad pública y el interés público en la instalación de renovables. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Domínguez Blanco, José María. La suspensión del acto administrativo y su incidencia en la prescripción de los expedientes de disciplina urbanística. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Opinión. Méndez Lario, Ana María. Régimen jurídico urbanístico excepcional en respuesta a los efectos de los fenómenos naturales extremos. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. La suspensión del otorgamiento de licencias en zona con el fin de estudiar el plan o su reforma. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

El urbanismo en el estrado. Nulidad de un PGOU por vicio en la evaluación ambiental estratégica. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

El urbanismo en el estrado. Competencia de las entidades locales para establecer limitaciones desde el planeamiento a la implantación de salones de juego. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

El urbanismo en el estrado. El urbanismo en el estrado. Imposición a propietarios de costes de reurbanización de viales excluidos de una unidad de ejecución. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Actualidad legislativa. Madrid habilita un procedimiento especial para destinar suelos calificados como uso terciario a la implantación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024

Notas de actualidad. Dos sentencias de trascendencia para el planeamiento urbanístico : SSTs de 12 de marzo y 17 de enero de 2024, Luciano Parejo Alfonso. *Práctica Urbanística*, 190, septiembre-octubre 2024



Moreno Sánchez, Enrique ; Fernández de Betoño Sáenz de la Cuesta, Unai. El equilibrio sociourbanístico y ambiental de Vitoria-Gasteiz, País Vasco. *Quivera : Revista de Estudios Territoriales*, 1, 2024

[Leer artículo](#)



Fernández-García, José Francisco. La problemática de los parques eólicos y su solución a través del urbanismo. *REALA : Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica*, número 22, octubre 2024

[Leer artículo](#)

Mora-Ruiz, Manuela. La protección del medio ambiente en el Valle de Arán como modelo especial de ordenación determinado por el territorio. *REALA : Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica*, número 22, octubre 2024

[Leer artículo](#)

Cerezo Ibarrondo, Álvaro. La organización y la dirección público profesional del área de urbanismo municipal del País Vasco. *REALA : Revista de Estudios de la Administración Local y Autonómica*, número 22, octubre 2024

[Leer artículo](#)



Rivero Ortega, Ricardo. La Directiva europea de protección del medio ambiente mediante el Derecho penal y su paradójico impacto sobre el Derecho administrativo sancionador. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Embid Irujo, Antonio. La legislación de aguas en Latinoamérica y el Caribe. Características esenciales y perspectivas transfronterizas. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Calvo Vérguez, Juan. La aplicación del nuevo impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la co-incineración de residuos : principales cuestiones. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

López Fraile, Luis Antonio. Aspectos jurídicos de la gestión de aguas en la minería metálica. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Capuano Irigaray, Micheli. Derecho administrativo social y políticas públicas sostenibles en relación con el acceso al agua potable en Brasil : desafíos de la agenda 2030. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Eulalio de Lima, Gabriela ; Avancini Persch, Hudson Carlos. La transición del Antropoceno a la gestión ecológica : el papel de la litigación climática en la preservación del juicio de sostenibilidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Villegas Vega, Paul. Aplicación de la inteligencia artificial para la regulación de la protección de las aguas. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Tremiño Guillén, Inés. Smart eco-cities, Zonas de Bajas Emisiones (ZBE) y procedimiento sancionador administrativo automatizado. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Blasco Hedo, Eva. Legislación estatal y autonómica (enero-abril 2024). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024

Dobón Giner, Matilde. La Trashumancia, su candidatura a Patrimonio Cultural Inmaterial UNESCO para España, en las Jornadas «Cañada Universidad de Alicante» 2023 (octubre y noviembre). El éxito obtenido, en diciembre de 2023, por la propuesta. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, número 58, mayo-agosto 2024



Fernández Torres, Juan Ramón. Más oferta de suelo y seguridad jurídica, claves para estimular el mercado de la vivienda. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Jiménez de Cisneros Cid, Francisco Javier. El urbanismo portuario : el régimen de las obras y actividades a realizar en la zona de servicio de los puertos de interés general. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Muñoz Guijosa, M^a Astrid. Sobre el procedimiento de elaboración de los instrumentos de ordenación territorial : ¿es exigible de manera general el análisis de impacto económico? *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Pascual Martín, Jesús Ignacio. ¿Revisión de oficio de los actos administrativos firmes dictados en aplicación de un plan urbanístico anulado? : una reflexión sobre la nulidad en cadena. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Jimeno Fernández, Clàudia. La normativa sectorial autonómica limitativa de la potestad de planeamiento de los entes locales : especial referencia al contexto valenciano. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Buendía Méndez, Alicia. Consecuencias de la omisión o manifiesta insuficiencia del informe de sostenibilidad económica en la elaboración de instrumentos de planificación urbanística a la luz del proyecto de ley por la que se modifica la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Fernández Torres, Juan Ramón. La reforma sustancial de la legislación urbanística cántabra, a examen. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Fernández Torres, Juan Ramón. El impulso de la actividad urbanística y económica en Madrid. A propósito de la modificación puntual de las normas urbanísticas del PGOU de 1997. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Fernández Torres, Juan Ramón. La protección del paisaje en Andalucía y la implantación de plantas de producción de energías renovables. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Comentarios de jurisprudencia. Martín Valdivia, Salvador María. El régimen jurídico de obras y usos alegales amparados en la caducidad ganada : normas urbanísticas vs. Tribunal Supremo (sentencia 1.470/2022, de 10 de noviembre). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Casado Casado, Lucía. La no exigibilidad del trámite de consulta pública previa a los instrumentos de ordenación urbanística : a propósito de la sentencia del Tribunal Supremo 133/2023, de 6 de febrero de 2023 (recurso 1337/2022). *Revista de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Comentarios de jurisprudencia. Fernández Torres, Juan Ramón. Un primer freno indispensable a la injustificable devaluación de la expropiación rogada (a propósito de la STC 168/2023, de 22 de noviembre). *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Reseñas de jurisprudencia. Eiros Bachiller, Miguel. Reseñas del Tribunal de Justicia de la Unión Europea. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Reseñas de jurisprudencia. Fernández Torres, Juan Ramón. Reseñas del Tribunal Constitucional. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Reseñas de jurisprudencia. Oro-Pulido y López, Mariano de. Reseñas del Tribunal Supremo. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024

Martín García-Matos, Carmen. Reseñas de jurisprudencia. Reseña de la jurisprudencia de los Tribunales Superiores de Justicia y Audiencias Provinciales. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, número 52, 2024



Bustillo Bolado, Roberto O. Política de aguas y planeamiento urbanístico. *Revista Catalana De Dret Públic*, 68, 2024, pp. 41–58. Monográfico: Derecho de las aguas y derecho al agua en tiempos de crisis

[Leer artículo](#)



Luque Álvarez, Rafael Ignacio. El régimen de prescripción de las infracciones urbanísticas en suelos no urbanizables protegidos. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 371, julio-agosto, 2024

Boado Olabarrieta, Román. La distribución equitativa de beneficios y cargas ante el nuevo paradigma de desarrollo urbano, especial referencia al suslo urbano consolidado en Castilla y León. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 371, julio-agosto, 2024

Lueña Hernández, Jorge Agustín. Apuntes sobre la configuración de las anotaciones registrales de los deberes vinculados a las actuaciones urbanísticas. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 371, julio-agosto, 2024

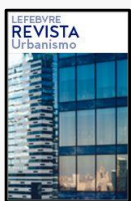
Ponce Solé, Juli. El derecho a la vivienda, la sentencia del Tribunal Constitucional nº 79/2024, de 21 de mayo, y la Ley Estatal 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 372, septiembre, 2024

Fernández Fernández, Gerardo Roger. Necesidad de regular la indemnización por la pérdida de la facultad de participar. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 372, septiembre, 2024

Caruz Arcos, Eduardo ; Moreno Prieto, Julio David. ¿Tienen derecho de realojamiento y de retorno los residentes afectados por una expropiación no urbanística para la ejecución de una infraestructura que discurre por el medio urbano? *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 372, septiembre, 2024

Ortiz Ramírez, Jorge. Alcance de la potestad de planeamiento de los ayuntamientos en la regulación del uso del suelo y de las edificaciones, en los ámbitos de libertad de empresa y libre prestación de servicios : STS 1068/2024, de 17 de junio (Rec.8754/2022). *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 372, septiembre, 2024

Bachmann Fuentes, Ricardo Ignacio ; Navarro Caro, Valentín. Consideraciones en torno a la constitucionalidad de la Ley 19/2022 para el reconocimiento de personalidad jurídica del Mar Menor y su cuenca. *RDU : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 372, septiembre, 2024



Consultas. ¿Qué plazo existe para emitir un informe urbanístico y para dar por caducado en su caso el expediente administrativo? *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Expropiación forzosa por ministerio de ley, ¿es posible realizar el pago parte en metálico y parte en especie mediante la entrega de parcelas? *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. ¿La ausencia del trámite de audiencia expreso en la propuesta de resolución sancionadora por una infracción urbanística conlleva la nulidad de la resolución definitiva? *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Castilla y León. Solicitud de licencia de obra en vivienda afectada por actuación aislada de dotación. *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Castilla-La Mancha. Adquisición de los terrenos necesarios para ejecutar un vial localizado en suelo urbano. *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Cataluña. Garantía de obras de urbanización en sector de mejora urbana por propietario único y promotor privado. *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Extremadura. Solicitud para la implantación de una actividad de alojamiento rural en una vivienda unifamiliar existente en suelo rústico. *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. Madrid. ¿Resulta viable una propuesta de agrupación de parcelas de suelo industrial con distintos parámetros urbanísticos para ser desarrolladas de forma conjunta? *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

Consultas. País Vasco. ¿Se puede autorizar la instalación de piscinas en suelo no urbanizable calificado como de paisaje rural de transición? *Revista de Urbanismo*, 132, septiembre 2024

García-Noblejas Valenti, José Antonio. Estudios sobre el acto administrativo y el urbanismo, en especial la modificación del acto, la causa y la ineficacia. *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Andalucía. Viabilidad jurídica de la solicitud de división de una finca, en la que tanto la parte segregada como el resto de finca matriz son inferiores a la superficie mínima. *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Andalucía. Cesión y urbanización de terrenos destinados a viario colindante con una unidad en proceso de ejecución. *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Aragón. ¿Debe el solicitante de una licencia de obras acreditar la titularidad de las parcelas? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Baleares. División de finca rústica por la que discurre un camino de titularidad municipal : ¿procede un certificado de innecesidad de licencia de segregación? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Castilla y León. Edificación fuera de ordenación que impide el acceso de los propietarios colindantes a sus respectivos garajes : ¿se puede expropiar? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Cataluña. Modificación del proyecto de urbanización de un ámbito por omisión de una parte de las actuaciones a realizar para completar su ejecución. *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Cataluña. Obligaciones derivadas de la ejecución subsidiaria por la Administración de las obras de conservación de una urbanización : ¿es posible su anotación en el Registro de la Propiedad? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Comunidad Valenciana. ¿Qué procedimiento debe seguirse para lleva a cabo el ejercicio de la actividad de alojamiento turístico en una vivienda? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Comunidad Valenciana. Autorización para la instalación de depósito estanco para aguas fecales en edificación fuera de ordenación en suelo no urbanizable. *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

Consultas. Navarra. Obras sin autorización municipal : ¿se puede legalizar mediante declaración responsable o requiere licencia de obras? *Revista de Urbanismo*, 133, octubre 2024

García-Noblejas Valenti, José Antonio. Entidades locales, urbanismo y el sector energético. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. ¿Debe elevarse a escritura pública y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad la constitución de una servidumbre de acueducto? *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. ¿Tiene derecho un vecino a la consulta del expediente de modificación del PXOM una vez transcurrido el plazo de información pública? *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. ¿Es posible el vallado de parcela rústica donde se ubica una vivienda construida sin licencia urbanística? *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Pago de intereses en procedimiento de expropiación forzosa y posible ocupación inmediata de la finca expropiada por parte de ayuntamiento. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Andalucía. Suministro de agua potable a vivienda en situación de asimilado a fuera de ordenación. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Castilla y León. Actuación municipal ante orden de ejecución incumplida por su responsable. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Castilla-La Mancha. Procedimiento par la modificación puntual del instrumento de planeamiento general del municipio. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Comunidad Valenciana. Cableado por fachada en edificios catalogados, ¿requiere licencia o declaración responsable? *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. Murcia. Vinculación entre la prescripción de una infracción urbanística y la actuación administrativa de restauración de la legalidad infringida. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024

Consultas. País Vasco. Situación legal de construcciones ejecutadas sin licencia en suelo no urbanizable. *Revista de Urbanismo*, 134, noviembre 2024



La situación fáctica del suelo (urbanizado), obtenida por la ejecución de un plan urbanístico anulado, puede permitir la evaluación ambiental estratégica simplificada en la aprobación de un plan especial de actividades logísticas. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. *Urbanismo. Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 227-231

Los particulares tienen derecho a promover una modificación puntual de un plan especial de protección de un conjunto histórico. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 232-236

Cuotas de urbanización : reclamación en vía de apremio. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 237-240

Intervención en los usos del suelo y la edificación. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 240-244

En los procedimientos de restauración de la legalidad urbanística, cuando la construcción o instalación sean manifiestamente ilegalizables, es innecesario tramitar el expediente de legalización, pero es preceptivo notificar un acto administrativo, una previa audiencia a la demolición. Dicha comunicación debe fundamentar la decisión administrativa adoptada, con la oportuna documentación técnica o jurídica que la justifique, para que el interesado pueda afirmar su eventual tesis sobre la legalidad de las obras que ejecutó, aportando los documentos y pruebas que estime pertinentes. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 244-248

Incumplimiento de Estado. Protección de las aguas contra la contaminación producida por nitratos procedentes de fuentes agrarias. Lista de zonas vulnerables a los nitratos. Medidas obligatorias previstas en los programas de acción. Medidas adicionales o acciones reforzadas. (Directiva 91/676/CEE). En: Embid Irujo, Antonio. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 277-278

Prevención y control integrados de la contaminación. Explotación de mataderos con una capacidad de producción de canales superior a 50 toneladas por día. Conceptos de “canal” y de “capacidad de producción” por día. (Directiva 210/75/UE). En: Embid Irujo, Antonio. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 279-282

La amplia superación por parte de unas inmisiones acústicas de los niveles sonoros previstos en la normativa de protección contra la contaminación acústica no constituye por sí misma “vulneración grave” de los derechos fundamentales a la integridad moral y a la intimidad. En: Embid Irujo, Antonio. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 288-290

Se reafirma la anulación de la ordenanza de restricción de circulación de determinados vehículos en Barcelona. En: Embid Irujo, Antonio. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 290-291

La situación fáctica del suelo (suelo urbanizado), derivada de la ejecución de un plan urbanístico posteriormente anulado, puede determinar la elección de la modalidad de evaluación ambiental estratégica por el procedimiento simplificado en lugar del ordinario, si por el tiempo transcurrido y la consolidación de la urbanización, la administración no puede restaurar el orden urbanístico infringido o su coste sea desproporcionado y, además, la evaluación ambiental estratégica obtenida por el procedimiento simplificado ha sido positiva. En: Embid Irujo, Antonio. Medio ambiente. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 291-293

Legitimación activa de colegios profesionales para la impugnación de pliegos de contratación. En: Alcantarilla Hidalgo, Fernando J. Procedimiento contencioso-administrativo y conflictos jurisdiccionales. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 234, julio-septiembre 2024, pp. 330-331

Tesis doctorales [\(Atrás\)](#)



Título: Análisis de ciclo de vida en sistemas de certificación ambiental de edificios : estrategias para la descarbonización en Europa

Autor: Borja Izaola Ibáñez

Directores de tesis: Ortzi Akizu-Gardoki ; Ricardo Mínguez Gabiña

Universidad: UPV/EHU

Fecha: Diciembre de 2023

[Leer tesis](#)



Título: El fin de la condición de residuo en el derecho español

Autor: Álvaro Gómez Expósito

Dirección de tesis: José María Baño León ; Inmaculada Revuelta Pérez

Universidad: Universitat de València

Fecha: Mayo de 2024

[Leer tesis](#)



Título: Intervención municipal en paisajes urbanos y periurbanos degradados o contaminados visualmente

Autor: Juan Antonio Díaz Martínez

Directora de tesis: Blanca Soro Mateo

Universidad: Universidad de Murcia

Fecha: Mayo de 2024

[Leer tesis](#)



Título: El régimen de la vivienda de uso turístico como manifestación de la “nueva propiedad”

Autor: Joan Andreu Ferrer Guardiola

Director de tesis: Pedro Antonio Munat Bernat

Universidad: Universitat de les Illes Balears

Fecha: 2023

Nota: Tesis publicada, incluida en sección Libros de este boletín

[Leer tesis](#)

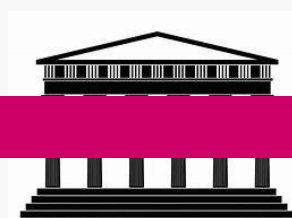
Otros documentos [\(Atrás\)](#)

Gobierno Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte

Nueva Red Ferroviaria del País Vasco en el Territorio Histórico de Gipuzkoa (Bergara-Lezo). Informe trimestral de obras. (13\19\03\00\00001) (pág. 41)

[Leer informe](#)

LEGISLACIÓN [\(Atrás\)](#)



Estado [\(Atrás\)](#)

[Real Decreto 1217/2024, de 3 de diciembre](#), por el que se aprueba el Reglamento sobre **instalaciones nucleares y radiactivas**, y otras actividades relacionadas con la exposición a las radiaciones ionizantes. BOE, 292, 4 de diciembre de 2024

[Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre](#), por el que se adoptan medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la **Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA)** en diferentes municipios entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024. BOE, 273, 12 de noviembre de 2024

[Ley 4/2024, de 8 de noviembre](#) , básica de **agentes forestales y medioambientales**. BOE, 271, 9 de noviembre de 2024

[Real Decreto 1093/2024, de 22 de octubre](#), por el que se regula la gestión de los residuos de los productos del **tabaco con filtros y de los filtros comercializados para utilizarse con productos del tabaco que contengan plástico** y que sean de un solo uso. BOE, 256, 23 de octubre de 2024

Euskadi [\(Atrás\)](#)

[Decreto 382/2024, de 19 de noviembre](#), por el que se establece la estructura orgánica y funcional del **Departamento de Movilidad Sostenible**. BOPV, 232, 28 de noviembre de 2024

Comunidades Autónomas [\(Atrás\)](#)

Navarra

[Ley Foral 17/2024, de 8 de noviembre](#), de modificación de la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del **Derecho a la Vivienda** en Navarra. BOE, 283, 23 de noviembre de 2024

[Más información](#) (Derecho Local)

Andalucía

[Resolución de 14 de noviembre de 2024](#), de la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Economía Circular, por la que se somete a trámite de información pública el **anteproyecto de Ley para la Gestión Ambiental de Andalucía**. BOJA, 228, 22 de noviembre de 2024

Canarias

[Decreto-ley 5/2024, de 24 de junio](#), por el que se modifica la Ley 6/2022, de 27 de diciembre, de **cambio climático y transición energética** de Canarias. BOE, 275, 14 de noviembre de 2024

Asturias

[Ley del Principado de Asturias](#), de cuarta modificación de la Ley del Principado de Asturias 7/2001, de 22 de junio, de **Turismo**. BOPA, 225, 19 de noviembre de 2024

Cantabria

[Decreto 91/2024, de 14 de noviembre](#), por el que se regula el **programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas** en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC, 2223, 18 de noviembre de 2024

Galicia

[Ley 2/2024, de 7 de noviembre](#), de promoción de los beneficios sociales y económicos de los proyectos que utilizan los **recursos naturales** de Galicia. DOG, 217, 11 de noviembre de 2024

Unión Europea [\(Atrás\)](#)

Parlamento Europeo y Consejo

[Directiva \(UE\) 2024/2881 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2024](#), sobre la **calidad del aire ambiente** y a una atmósfera más limpia en Europa, (versión refundida). DOUE, 20.11.2024



JURISPRUDENCIA [\(Atrás\)](#)

Tribunal Constitucional [\(Atrás\)](#)

Desestimación del recurso de inconstitucionalidad del grupo parlamentario Vox contra **la Ley 19/2022 para el reconocimiento de personalidad jurídica a la laguna del Mar Menor y su cuenca**.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia de 20 de noviembre de 2024

[Leer sentencia](#)

Extinción del recurso de inconstitucionalidad interpuesto por el presidente del Gobierno de la Nación respecto del artículo 12 de la Ley del Parlamento de Cataluña 1/2022, de 3 de marzo, de modificación de la Ley 18/2007, la Ley 24/2015 y la Ley 4/2016, para afrontar la **emergencia en el ámbito de la vivienda**.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 130/2024, de 22 de octubre

[Leer sentencia](#)

Recurso de inconstitucionalidad 3955-2022. Interpuesto por más de cincuenta diputados del Grupo Parlamentario Popular en el Congreso en relación con la **Ley del Parlamento de Cataluña 1/2022, de 3 de marzo**, de modificación de la Ley 18/2007, la Ley 24/2015 y la Ley 4/2016, **para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda**. Competencias sobre condiciones básicas de igualdad en el ejercicio del derecho de propiedad, legislación procesal y bases de las obligaciones contractuales: nulidad de los preceptos legales autonómicos que imponen la obligación de ofrecer una propuesta de alquiler social antes de interponer una demanda judicial, así como la renovación de los contratos de alquiler social obligatorio y establecen la subrogación de las personas jurídicas adquirentes de vivienda en las consecuencias del incumplimiento de la función social de la propiedad; nulidad parcial de la regulación del ofrecimiento de propuesta de alquiler social.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 120/2024, de 8 de octubre

[Leer sentencia](#)

Conflicto positivo de competencia 3870-2024. Planteado por el Gobierno de Canarias respecto de la resolución de 27 de febrero de 2024, de la ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, que declara la caducidad de la concesión otorgada, por orden ministerial de 8 de julio de 2003, a la entidad mercantil Geafond Número Uno Lanzarote, S.A., para la ocupación y aprovechamiento del dominio público. Competencias sobre el litoral: **competencia de la administración del Estado para la declaración de caducidad de una concesión de uso y aprovechamiento del dominio público marítimo-terrestre**.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 119/2024, de 25 de septiembre

[Leer sentencia](#)

Tribunal Supremo [\(Atrás\)](#)

Necesidad de emisión de la **evaluación ambiental** antes del otorgamiento de la concesión de aguas para riego sustentada en proyecto de transformación de secano en regadío.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1776/2024, de 6 de noviembre

[Leer sentencia](#)

Ley 57/1968. Es inaplicable a favor de los compradores de un apartamento turístico tipo suite en construcción, destinado, como el conjunto en el que se integraba, a una finalidad y **explotación hotelera, no residencial**.

Tribunal Supremo, Sala de lo Civil. Sentencia 1543/2024, de 5 de noviembre

[Leer sentencia](#)

Nulidad de planes urbanísticos.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1762/2024, de 4 de noviembre

[Leer sentencia](#)

Expropiación forzosa. Justiprecio. **Expropiación por ministerio de la Ley** instada por la legítima titular del derecho de aprovechamiento derivado de la parcela ocupada. El expediente de justiprecio debe tener por objeto no los terrenos destinados a dotaciones públicas ocupados por la Administración sino los terrenos de valor equivalente que se debieron adjudicar a su propietario por el instrumento de planeamiento.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1754/2024, de 4 de noviembre

[Leer sentencia](#)

Competencia de los municipios con población inferior a 2.000 habitantes en materia de establecimiento de un sistema de **depuración de aguas residuales urbanas**.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1642/2024, de 16 de octubre de 2024

[Leer sentencia](#)

Inexistente error judicial en **valoración del justiprecio** de parcela expropiada por el ayuntamiento.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1602/2024, de 14 de octubre

[Leer sentencia](#)

Límites a la **libertad de establecimiento** por la planificación territorial.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1579/2024, de 9 de octubre

[Leer sentencia](#)

Propiedad horizontal. Interpretación del art. 7.12 LPH. Licitud del acuerdo de la comunidad que por doble mayoría de 3/5 prevista en el precepto prohíbe la actividad de **pisos turísticos**.

Tribunal Supremo, Sala de lo Civil. Sentencia 1232/2024, de 3 de octubre

[Leer sentencia](#)

Propiedad horizontal. Prohibición de usar el trastero como garaje.

Tribunal Supremo, Sala de lo Civil. Sentencia 239/2024, de 23 de febrero

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Edificaciones en situación asimilada a **fuera de ordenación**.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 61/2024, de 17 de enero

[Leer sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia [\(Atrás\)](#)

Castilla y León

Autorización de uso de **aeródromo** privado de uso restringido en **suelo rústico**
Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, Sala de lo Contencioso-Administrativo.
Sentencia 1080/2024, de 30 de septiembre

[Leer sentencia](#)

Comunidad Valenciana

Urbanismo. Clasificación de suelo urbano
Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 584/2024, de 26 de septiembre

[Leer sentencia](#)

Comunidad de Madrid

Nulidad parcial de ordenanza municipal que establece **zonas de bajas emisiones**
Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Sentencia 405/2024, de 17 de septiembre de 2024

[Leer sentencia](#)

Castilla y León

Ilegalidad en la autorización de la administración autonómica concedió al uso excepcional en **suelo rústico para centro de ocio y deportivo** en una parcela
Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, Sala de lo Contencioso-Administrativo.
Sentencia 153/2024, de 22 de julio

[Leer sentencia](#)

Castilla-La Mancha

Medio ambiente. **Aguas residuales**
Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, Sala de lo Contencioso-Administrativo.
Sentencia 134, 2024 de 27 de junio

[Leer sentencia](#)

EVENTOS, CURSOS [\(Atrás\)](#)

[Introducción a los Conceptos Básicos del Análisis de Ciclo de Vida \(ACV\) en la Arquitectura](#)

Organiza: COAM

Streaming

Fecha: 17 de diciembre, 10:30 – 12:30 h.

Fecha límite de inscripción: 16 de diciembre, a las 13:00 h.

[Iniciación BIM para la administración pública](#)

Organiza: COAM

Streaming

Fecha: Del 21 de enero al 13 de febrero de 2025

Fecha límite de inscripción: 17 de enero, a las 13:00 h.

[Diploma en Generative AI for Content Creation and Design](#)

Organiza: COAM

Streaming

Fecha: Del 3 de febrero al 28 de mayo de 2024

Fecha límite de inscripción: 14 de enero

[Basque Circular Summit 2025](#)

Organiza: Ihobe

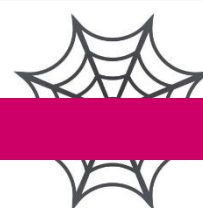
Lugar: Bilbao, Palacio Euskalduna

Fecha: 2-4 abril

Inscripciones abiertas

[Dossier del Congreso](#)

PÁGINAS WEB, BLOGS [\(Atrás\)](#)



[Estado y CCAA en la legislación de vivienda](#)

Gómez de Mercado. Blog de Urbanismo. 28.11.2024

La [Sentencia del Tribunal Constitucional 120/2024, de 16 de noviembre](#), declara que la competencia del art. 149.1.1 CE no implica que corresponda al legislador estatal en exclusiva la regulación de la función social o del contenido esencial del derecho de propiedad. Por consiguiente, el motivo general de inconstitucionalidad, dirigido contra la totalidad de la Ley catalana 1/2022, debe ser desestimado, por lo que debemos proceder al análisis de las quejas que el recurso dirige subsidiariamente contra determinados preceptos.



[Municipios pequeños y depuración de aguas residuales](#)

El blog de espúblico. Mercedes Fuertes López. 29.11.2024

Una reciente sentencia del Tribunal Supremo [...] ha declarado que ni la legislación vigente de régimen local, ni la legislación sectorial sobre tratamiento de las aguas residuales, establecen este servicio como obligatorio en los Ayuntamientos de menos dos mil

habitantes.

Sobre Sentencia 1642/2024, de 16 de octubre de 2024, del TS



[Necesidad perentoria de un régimen urbanístico excepcional en situaciones de catástrofes naturales](#)

El blog de espublico. Alberto Pensado Seijas. 15.11.2024

Las cada vez mayores y más numerosas catástrofes naturales demandan una previsión regulatoria en materia urbanística por parte de las AAPP, a los efectos de paliar en primer lugar los daños sufridos por los damnificados; sin perjuicio de que deben tomarse medidas “macro” a nivel ordenación del territorio.

Al igual que sucedió con el COVID, estos acontecimientos “imprevisibles” requieren un régimen jurídico excepcional, que debiera regularse en la normativa básica estatal, es decir en el actual Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU).

[Modificaciones sustanciales en el procedimiento de aprobación del planeamiento : STSJ Catalunya 9 de diciembre de 2019](#)

Urbanlaw. 27.11.2024

... el concepto de modificación «sustancial» es un concepto jurídico indeterminado que ha de acotarse en cada supuesto concreto y debe entenderse por variación sustancial del planeamiento, a efectos de que deba practicarse nueva información pública en la tramitación de los instrumentos de ordenación urbanística...

[Estudios de detalle y memoria de viabilidad económica STSJ Galicia 17/09/2024](#)

Urbanlaw. 12.11.2024

Si bien es cierto como refiere la parte a las menciones antedichas y ello no es negado de contrario, la simple mención de transformación no implica per se que nos encontremos ante una transformación urbanística definida por la ley y Reglamento que implique una modificación de los Planes vigentes en el citado municipio.



[Si las Agendas Urbanas no tienen Evaluación Ambiental Estratégica ¿Un PGOU estratégico carecería de la obligación de EAE?](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 26.11.2024

Según la propia definición de la Agenda Urbana, este es un documento estratégico, sin carácter normativo, y por tanto de adhesión voluntaria, que, de conformidad con los criterios establecidos por la Agenda 2030, la nueva Agenda Urbana de las Naciones Unidas, la Agenda Urbana para la Unión Europea y la Agenda Urbana Española, persigue el logro de la sostenibilidad en las políticas de desarrollo urbano. Constituye, además, un método de trabajo y un proceso para todos los actores, públicos y privados, que intervienen en las ciudades y que buscan un desarrollo equitativo, justo y sostenible desde sus distintos campos de actuación.



[¿La implantación de una Vivienda de Uso Turístico es una actuación de dotación?](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 19.11.2024

Estamos en plena efervescencia de la regulación de las Viviendas de Uso Turístico (VUT), sin ir más lejos el Ayuntamiento de Bilbao acaba de publicar la suspensión de licencias, decimos, "de informes, de conformidad, para la implantación de viviendas de uso turístico y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico" ([BOB 12.11/2024](#)).

REHABILITACIÓN vs REGENERACIÓN
¿y las cargas/costes?
¿y las plusvalías?

Art. 47.2ª CE

[Rehabilitación edificatoria vs Regeneración urbana, los costes que se socializan y las plusvalías que se escapan](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 12.11.2024

Vivimos en una época donde parece que repetir las cosas las hace más verdaderas e incluso buenas y deseables, pero quizás debemos dar un paso atrás y tomar cierta distancia, para ver qué estamos haciendo y qué modelo urbano de

intervención estamos incitando.

En estos días donde la rehabilitación está dominando el mainstream (véase el reciente evento REBUILD), se oculta o se desvía la atención de lo que supone la rehabilitación edificatoria subvencionada como modelo de intervención urbana ¿Qué nos estamos dejando atrás?

La cuestión es que por mucho que se habla de sostenibilidad, resiliencia, integralidad, etc. seguimos en el business as usual. Observemos, una vez más, la paradoja.



[¿Tiene una nueva Ley urbanística el deber de adaptarse a la regulación básica del Estado?](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 05.11.2024

El pasado día 28 de octubre se inició el proceso para definir una nueva Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo en Navarra y en ese escenario nos preguntamos si una de las primeras consideraciones es si esta nueva ley

tiene el deber de adaptarse al TRLSR.



[Normas de aplicación directa en Urbanismo](#)

El Urbanisciente. Urbanismo y algo más por Alberto Pensado. 02.12.2024

El art. 20.2 del TRLSRU establece que, las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto

pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.



[“Revisión de oficio de las licencias de actividad por cuestiones de forma”](#)

El Urbanisiente. Urbanismo y algo más por Alberto Pensado. 06.11.2024

Debemos recordar la caracterización de las actividades económicas como de “tracto sucesivo”, lo que hace permanente el control municipal sobre las mismas como así dispone la jurisprudencia...



[Grandes ciudades, mejor pocas](#)

El blog de José Fariña. 03.11.2024

Cuando se leen las opiniones de bastantes políticos (también de algunos técnicos y de muchos comentaristas y “tertulianos”) sobre el tamaño de las ciudades, casi todos quieren que la suya sea cada vez más grande. Parece como si el tamaño fuera un indicativo de su éxito y, sobre todo, de su poder. De forma que todo el mundo parece estar de acuerdo en la afirmación de que es bueno que “su ciudad” sea cada vez mayor...



[Por los pelos no demuele](#)

El blog de espublico. Saturio Hernández de Marco. 31.10.2024

Se ha salvado por los pelos de demoler, no se le ha notificado nada, ha entrado en su vivienda y con licencia municipal de habitabilidad, está viviendo y un día le dicen que no es legal la edificación, que ha pagado, porque lo ha hecho a la constructora y al banco, pues se ha subrogado y, a pesar de la inactividad de la administración, se inicia el expediente de restauración de la legalidad y con atisbo de demoler la edificación, unos años después en que ha vivido sin saber nada, y sin que le notificaran nada.

Y, ¿ha perdido los beneficios de la caducidad de la edificación ilegal original que no se le ha notificado y, a pesar de eso, se le pueden atribuir los efectos o sólo tiene derecho a una indemnización?