

URBANISMO Y MEDIOAMBIENTE

Diciembre 2024

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Libros

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Estado

Euskadi

Comunidades Autónomas

Unión Europea

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal Supremo

Tribunales Superiores de Justicia

EVENTOS, CURSOS

PÁGINAS WEB, BLOGS



[Desde este miércoles \[1 de enero\], todos los envases de uso doméstico deben indicar dónde depositarlos](#)

Lefebvre. 02.01.2025

El Instituto Tecnológico del Plástico (Aimplas) ha destacado que, con esta medida, España se adelanta a la implementación del nuevo Reglamento Europeo de Envases y Residuos de Envase que entrará en vigor en 2025. Este reglamento, que reemplaza la Directiva 94/62 de la Comisión Europea, se enfoca en reducir los residuos de envases, promover su reutilización y recarga, y garantizar la reciclabilidad de todos los envases para 2030, como parte de la transición hacia una economía circular.

[Los Boletines Oficiales del País Vasco y del Estado publican hoy el traspaso a Euskadi de las funciones y servicios en materia de ordenación y gestión del litoral](#)

Irekia. 30.12.2024

Adscritos al Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco desde el 1 de abril de 2025.

[Bilbao acortará media hora el horario de sus terrazas y prohibirá las estufas de gas](#)

Deia. 26.12.2024

Diez días después de que el Consistorio de Barcelona anunciara que prohibirá el uso de estufas de gas en sus terrazas, Bilbao ha secunda la medida con la que pretende reducir las emisiones nocivas para el medioambiente.

[Nuevas normas para evitar vertidos de pélets de plástico](#)

Lefebvre, 17.12.2024

Los ministros de Medio Ambiente de la Unión Europea (UE) han llegado a un acuerdo sobre nuevas regulaciones destinadas a prevenir la contaminación por pélets de plástico, similares a la ocurrida en las costas gallegas en enero pasado. Este incidente impulsó que España presionara por la inclusión del sector marítimo en la normativa, un aspecto ausente en la propuesta inicial de la Comisión Europea.

[Contaminación cero: el Consejo acuerda su posición sobre la reducción de las pérdidas de granza de plástico, también en el transporte marítimo](#)

Consejo de la Unión Europea. 17.12.2024

Las pérdidas de granza de plástico en el medio ambiente son la tercera mayor fuente de liberación no intencionada de microplásticos. La nueva normativa, la primera de este tipo en la UE, ayudará a las empresas a minimizar las pérdidas de granza de plástico, contribuyendo así a la lucha contra la contaminación por microplásticos, que no conoce de fronteras ni de límites.

[El Gobierno Vasco aprueba la creación del Foro de Urbanismo y Vivienda de Euskadi](#)

Irekia. 17.12.2024

El Gobierno Vasco ha aprobado hoy en Consejo de Gobierno la creación del Foro de Urbanismo y Vivienda de Euskadi, un espacio consultivo y de participación que reunirá a agentes públicos, privados y sociales para el diseño y desarrollo de políticas de vivienda.

[Dossier de prensa](#) (p. 34)

[Vivienda licita la modificación puntual del PGOU de San Sebastián para ordenar el nuevo ámbito residencial de Easo, con al menos 400 VPO en alquiler](#)

Irekia. 17.12.2024

a operación, liderada por el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, se levantará, principalmente, sobre el suelo público perteneciente al Gobierno Vasco, contará con elementos de innovación urbana, y se elegirá por un jurado experto internacional consensuado con el Ayuntamiento de la ciudad.

[El Gobierno insta a las CCAA a aplicar la Ley de Vivienda y les propone llegar al 20% de parque público](#)

EuropaPress. 13.12.2024

Asimismo, ha planteado aprobar una reforma de la Ley del Suelo que dé más seguridad jurídica a los ayuntamientos al modificar sus planes urbanísticos y ayude a acelerar la construcción de viviendas asequibles, así como adaptar la normativa actual al reto del cambio climático.

["La Agenda Urbana Euskadi Bultzatu 2050 supone un esfuerzo importante para establecer una orientación estratégica con la planificación urbana y un marco de las políticas públicas en el territorio urbano"](#)

Irekia. 11.12.2024

El director de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, Mikel Gargallo, ha inaugurado [...] la conferencia 'Euskadi y las ciudades sostenibles': Nuestra Agenda Urbana, la resiliencia ante el cambio climático y la inclusión. El acto ha servido como presentación del Informe de Seguimiento de la Agenda Urbana de Euskadi, Bultzatu 2050, una estrategia a largo plazo que parte de la premisa de imaginar como queremos que las ciudades vascas sean en el futuro.

[El Supremo dictamina que las 'mobile-home' exigen licencia urbanística](#)

Conflegal. 11.12.2024

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo ha establecido que las llamadas "mobile-home" o casas móviles exigen licencia urbanística por el uso del suelo al ser más similares a casas prefabricadas y que a un remolque.

[La regulación del alquiler de temporada en Barcelona contempla limitarlo o incluso prohibirlo](#)

El País. 10.12.2024

El Ayuntamiento aprueba el primer trámite de la normativa, cuyo texto alerta de la pérdida de vivienda en la ciudad.

[Aprobado el proyecto de Ley de Industria y Autonomía Estratégica](#)

ElDerecho.com. 10.12.2024

El Consejo de Ministros ha aprobado el proyecto de Ley de Industria y Autonomía Estratégica, que establece las bases de ordenación del sector industrial y el marco de la política industrial española, así como los criterios de coordinación entre las administraciones públicas.

[Todas las claves de la empresa pública de vivienda anunciada por Sánchez](#)

Capital. 02.12.2024

Este proyecto, que Sánchez calificó como una herramienta clave y "capaz de construir y gestionar viviendas desde la Administración General del Estado" para garantizar el acceso a la vivienda digna [...] forma parte de un compromiso mayor con el bienestar social y el fortalecimiento del estado del bienestar.

La reciente propuesta del Gobierno de Pedro Sánchez sobre la creación de una nueva empresa pública de vivienda ha generado ya un sinfín de reacciones en diferentes sectores políticos y sociales.

[Barcelona tiene la oportunidad de convertirse en la primera ciudad del mundo en regeneración de "capital natural"](#)

Nactiva. 26.11.2024

En un momento crítico para la sostenibilidad urbana, el informe «El Capital Natural en Barcelona», desarrollado por Nactiva en colaboración con la UPF Barcelona School of Management (UPF-BSM) confirma que Barcelona cuenta con los suficientes activos para liderar el ranking mundial de regiones metropolitanas enfocadas en la regeneración del capital natural. Según el estudio, la región cuenta con "unos ecosistemas mediterráneos de gran valor, experiencia en la colaboración público-privada, capacidad de innovación y atractivo como sede de iniciativas globales" para afrontar el reto.

[Capital natural: Repensando el rol de la economía y de la empresa](#)

[Capital natural: Una aproximación al mundo de las ciudades](#)

[Anexo: El Capital Natural en Barcelona](#)

BIBLIOGRAFÍA (Atrás)



Libros (Atrás)

Para proponer la compra de algún libro no disponible en la biblioteca
[Pulsar aquí](#)



Disponible en formato papel en la biblioteca

Título: 40 aniversario Carta Europea de Ordenación del Territorio : de efeméride a cuestión de futuro

Editorial: Fundicot

Fecha: Junio 2024

Páginas: 268

Nota: Número especial de revista Cuadernos de Ordenación del Territorio

[Sumario](#)

[Leer a texto completo](#)



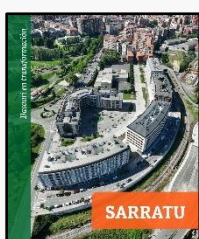
Título: Análisis de algunas cuestiones relevantes desde el derecho público y privado a raíz de la aprobación de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda

Autores: Carlos Bilbao Contreras ; Carlos de Lara Vences, dirs.

Editorial: Colex

Fecha: 2024

Páginas: 314



Disponible en formato papel en la biblioteca

Título: Basauri en transformación : Sarratu : Junta de Concertación Área I

Sarratu, Basauri

Autoría: Bidebi

Editorial: Bidebi

Fecha: 2024

Páginas: 57

[Sumario](#)

[Leer a texto completo](#)



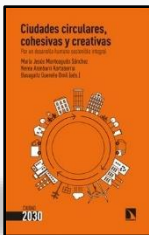
Título: La calidad en la edificación : tutela jurídico-civil
Autor: Jesús Morant Vidal
Editorial: Dykinson
Fecha: 2024
Páginas: 476



Disponible en la biblioteca

Título: Caracterización y elementos de protección del régimen del suelo no urbanizable, rústico o rural
Autor: Ramón Terol Gómez
Editorial: Aranzadi
Fecha: 2024
Páginas: 171

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Ciudades circulares, cohesivas y creativas : por un desarrollo humano sostenible integral
Autoras: María Jesús Monteagudo Sánchez ; Nerea Aranbarri Kortabarria ; Basagaitz Guereño Omil, editoras
Editorial: Los Libros de la Catarata
Fecha: 2022
Páginas: 286

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Ciudad y naturaleza : aproximaciones desde la Historia medioambiental
Autoría: Eduardo Prieto ; Guiomar Martín, editores
Editorial: AhAU
Fecha: 2024
Páginas: 435

[Sumario](#)



Título: Compendio de derecho de costas
Autor: Ángel Menéndez Rexach
Editorial: Atelier
Fecha: 2024
Páginas: 292



Título: Derecho urbanístico comparado : metodología y sistemática
Autor: Albert Lladó Martínez
Editorial: Atelier
Fecha: Enero de 2025
Páginas: 292
[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca
Título: El desarrollo autonómico de los objetivos climáticos
Autores: Juan Rosa Moreno ; Germán Valencia Martín (directores)
Editorial: Aranzadi
Fecha: 2024
[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca
Título: Estrategias públicas en la ordenación del espacio geográfico
Autores: Julián Mora Aliseda, Jacinto Garrido Velarde, Rui Alexandre Castanho, directores
Editorial: Aranzadi
Fecha: 2024
Páginas: 652
[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca
Título: Las etiquetas ecológicas energéticas en la contratación pública
Autora: Leticia Fuertes Giné
Editorial: Aranzadi
Fecha: 2024
Páginas: 264
[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca
Título: Los grandes centros comerciales y el porvenir de nuestras ciudades : por una desamortización ambiental
Autoría: José Luis Gómez Ordóñez ; David Cabrera Manzano ; Luis Moya González ; Fernando Osuna Pérez
Editorial: Editorial Universidad de Granada
Fecha: 2022
Páginas: 160
[Sumario](#)



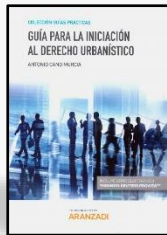
Título: Guía completa del coliving : conoce a través de los principales protagonistas del Flex Living, todos sus aspectos sociales, jurídicos, económicos y arquitectónicos

Autoras: Araceli Martín-Navarro ; Sandra Daza Silva, coordinadoras

Editorial: Tecnos

Páginas: 252

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Guía para la iniciación al derecho urbanístico

Autor: Antonio Cano Murcia

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 233

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: El juego como función arquitectónica : aprender a vivir desde la creación y la participación

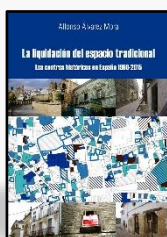
Autor: Giancarlo Mazzanti

Editorial: Los Libros de la Catarata

Fecha: 2024

Páginas: 201

[Sumario](#)



Título: La liquidación del espacio tradicional : los centros históricos en España 1960-2015

Autor: Alfonso Álvarez Mora

Editorial: Instituto Universitario de Urbanística

Fecha: 2024

Páginas: 368

[Leer a texto completo](#)



Título: Manual de derecho de la construcción

Autor: Fernando Díaz Barco

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024 (5ª ed.)

Páginas: 960



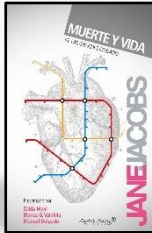
Título: Medio ambiente, seguridad y salud : grandes retos del derecho en el siglo XXI

Autoras: María Isabel Torres Cazorla ; Elena del Mar García Rico, directoras

Editorial: Tirant lo Blanch

Fecha: 2024

Páginas: 332



Disponible en la biblioteca

Título: Muerte y vida de las grandes ciudades

Autora: Jane Jacobs

Editorial: Capitan Swing

Fecha: 2013 (3. ed.)

Páginas: 487

[Sumario](#)



Título: Régimen jurídico-administrativo de las viviendas de uso turístico

Autora: Carmen María Ávila Rodríguez

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 360



Disponible en la biblioteca

Título: La rentabilización de bienes públicos en tiempos de crisis : instrumentos urbanísticos y comparados

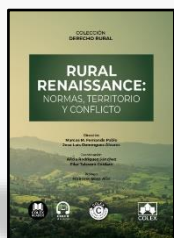
Autoría: José Caro Núñez ; María de los Ángeles Fernández Scagliusi, directores

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 192

[Sumario](#)



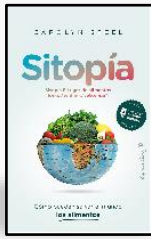
Título: Rural renaissance : normas, territorio y conflicto

Autores: Marcos M. Fernando Pablo ; José Luis Fernández Álvarez

Editorial: Colex

Fecha: 2024

Páginas: 416



Disponible en la biblioteca

Título: Sitopía : cómo pueden salvar al mundo los alimentos

Autora: Carolyn Steel

Editorial: Capitán Swing

Fecha: 2022

Páginas: 417

[Sumario](#)



Disponible en la biblioteca

Título: Tutela cautelar frente a instrumentos de planeamiento urbanístico : ponderación y garantía del desarrollo sostenible

Autor: Juan Antonio Chinchilla Peinado

Editorial: Aranzadi

Fecha: 2024

Páginas: 310

[Sumario](#)

Revistas [\(Atrás\)](#)



AJA : Actualidad Jurídica Ambiental

Núm. 151

Diciembre 2024

[Leer a texto completo](#)



IMU : Ingeniería Municipal

Número 360

Noviembre-diciembre 2024

[Sumario](#)



inGEOpres

312 (2024)

Obras subterráneas/Hidráulica/Grandes infraestructuras

[Leer a texto completo](#)



RETEMA

Nº 259

Noviembre-diciembre 2024

Reportaje: Economía circular e innovación : binomio para la sostenibilidad

[Leer a texto completo](#)



Tramos : Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 753

Diciembre 2024

[Leer a texto completo](#)

Artículos de revista [\(Atrás\)](#)

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Gras Alomà, Ramón. La ciencia de las ciudades, una revolución en la concepción del urbanismo moderno. *Actualidad Jurídica Uría Menéndez*, 65, octubre 2024

[Leer artículo](#)

García-Perrote Martínez, Rafael (2024). La regulación de la vivienda en Cataluña: situación actual y últimos acontecimientos. *Actualidad Jurídica Uría Menéndez*, 65, octubre 2024

[Leer artículo](#)

Nogués Galdón, Héctor ; Conesa Caballero, Óscar (2024). El nuevo régimen de invalidez en la propuesta de reforma de la ley de suelo. *Actualidad Jurídica Uría Menéndez*, 65, octubre 2024

[Leer artículo](#)



Gomez-Acebo & Pombo Abogados. La suspensión del contrato de obras superior a ocho meses no opera como causa de resolución automática del contrato. *Cunál : Revista Estudios Locales*, 278, noviembre 2024

Núñez de Ceta Carbonell, Tomás. La fuerza normativa de lo fáctico y su incidencia en la evaluación ambiental : comentario a la sentencia del Tribunal Supremo de 12 de marzo de 2024. *Cunál : Revista Estudios Locales*, 278, noviembre 2024



Consulta. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento para declarar residuo urbano a vehículo abandonado con matrícula extranjera. *Derecho Local*, diciembre 2024

[Leer artículo](#)

Consulta. ¿Puede el ayuntamiento adjudicar un contrato menor de servicios para la peritación del valor de parcelas municipales objeto de enajenación? *Derecho Local*, diciembre 2024

[Leer artículo](#)



Consultas. Procedimiento y órgano competente para la aprobación de la delimitación de zona de bajas emisiones. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

Consultas. Aparcamiento subterráneo en el subsuelo con propiedades distintas en la rasante y vuelo. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

Consultas. Alojamientos dotacionales en el planeamiento y destino para talent-house. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

Consultas. Modificación de la calificación provisional de viviendas protegidas. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

Jurisprudencia. Condena al Ayuntamiento de Getafe a indemnizar con más de 10 millones de euros por incumplimiento de la obligación de entrega de unos terrenos edificables : Tribunal Supremo, Sala de lo Civil, sentencia 1201/2024, 30 sep. Recurso 4273/2019. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

Reseñas legislativas. Régimen de reutilización de las aguas residuales y modificación de los reglamentos de gestión del agua : Real Decreto 1085/2024, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de reutilización del agua y se modifican diversos reales decretos que regulan la gestión del agua (BOE de 23 de octubre de 2024). *El Consultor de los Ayuntamientos*, 12, diciembre de 2024

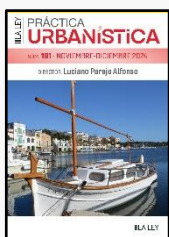
Tomás-Ramón Fernández. La evolución del ordenamiento urbanístico español y su incidencia en el precio de las viviendas. *El Cronista del Estado Social y Democrático de Derecho*, Nº 115 (Noviembre), 2024

García-Noblejas Valenti, José Antonio. Entidades locales, urbanismo y el sector energético (Local communities, urban planning and energy. *ElDerecho.com*. 27.12.2024

[Leer artículo](#)

Vegas, Ignacio ; Doblado, Benito ; Sánchez Trujillo, Marco Antonio. La movilidad urbana : un pilar clave de los sistemas locales de bienestar en las ciudades del futuro : estudio de caso de las agendas urbanas de Sevilla, Valencia y Zaragoza. *GAPP : Gestión y Análisis de Políticas Públicas*, número 36, noviembre 2024

[Leer artículo](#)



Parejo Alfonso, Luciano. La insatisfactoria reemergencia, bajo nuevo sayo, pero igual limitación, de la reforma del vigente texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Tomé Fernández, Sergio ; Suárez Rodríguez, Alfonso. Puente de Vallecas (Madrid): el suburbio histórico en transición. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Méndez García, Benjamín ; Morales Matos, Guillermo. Universidades privadas y espacios del conocimiento. El caso paradigmático de Madrid. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Presentación: el urbanismo y la ciudad consolidada en Baleares. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Carbonero Malberti, Jaume. El crecimiento urbanístico en las Illes Balears: la saturación y la irrelevancia del planeamiento. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Fernández Fernández, Gerardo Roger. La Ley 12/2017, de urbanismo de les Illes Balears (LUIB): eficacia de sus instrumentos de gestión en la ciudad consolidada. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Fernández García, Laura. El alquiler asequible incentivado : una oportunidad para el estímulo de vivienda en alquiler por el sector privado. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

García Cuevas, Paula. La Ley estatal de vivienda tras la sentencia del Tribunal Constitucional y la aplicación práctica de medidas por las comunidades autónomas. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Domínguez Blanco, José María. La declaración de ineficacia de las viviendas de uso turístico conlleva la suspensión automática y prohibición de su uso. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Opinión. Quiñones Cabrera, Pedro. El derecho de realojamiento en la ejecución de actuaciones urbanísticas no expropiatorias en la normativa estatal y andaluza. Especial enfoque en la reparcelación voluntaria. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. Actuaciones de las administraciones públicas ante obras e instalaciones que incumplen normativa privada. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

El urbanismo en el estrado. El requisito de inserción en la malla urbana para la consideración de un terreno como suelo urbano. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

El urbanismo en el estrado. Valoración del silencio de la Administración como elemento que incrementa la intensidad del interés del recurrente. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Actualidad legislativa. Medidas tributarias de impulso al acceso a la vivienda en Extremadura. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Usted pregunta ¿Los usufructuarios de la propiedad son responsables de la infracción urbanística? *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Usted pregunta. Los elementos privativos del régimen de propiedad horizontal son susceptibles de división. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Usted pregunta ¿Contra quién se debe dirigir la incoación del procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística? *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Usted pregunta ¿Se puede conceder licencia de segregación al solicitante que solo posee una de las parcelas? *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

Parejo Alfonso, Luciano. Notas de actualidad. Dos temas: convenios urbanísticos (de nuevo) e (in)compatibilidad entre ordenación urbanística y actividades económicas. *Práctica Urbanística*, 191, noviembre-diciembre 2024

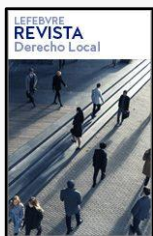


Soria Martínez, Gabriel. La desordenación urbanística : los ataques al Planeamiento : desde la amenaza de su nulidad a las nuevas normas positivas de aplicación directa. *RDU : Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, 273, octubre-noviembre 2024

Hervás Más, Jorge. La responsabilidad de la Administración derivada del retraso en la finalización de los programas de actuación urbanística : un nuevo producto financiero en favor de los propietarios con el Ayuntamiento como aseguradora. *RDU : Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, 273, octubre-noviembre 2024

Cantó López, María Teresa. La formación del simplex urbanístico y territorial : flexibilización y simplificación en la regulación valenciana de territorio, urbanismo y paisaje. *RDU : Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, 273, octubre-noviembre 2024

Soriano Amores, María Soledad. La importancia de los instrumentos estratégicos en la gestión de residuos : planes y programas. *RDU : Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, 273, octubre-noviembre 2024



García Nebot, Vicente. El urbanismo de reconstrucción tras catástrofes naturales. *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. ¿Cuál es el procedimiento aplicable al deslinde de dos términos municipales limítrofes? *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Solicitud de devolución de la tasa por ocupación del dominio público por renuncia a su ocupación con carácter previo. *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. ¿Es legal la instalación de cámaras de vigilancia por el ayuntamiento en la vía pública? *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Incorrecta calificación de contrato mixto de obras en licitación para la mejora de la eficiencia energética de ayuntamiento. *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024

Reseñas de jurisprudencia. Inexistente responsabilidad patrimonial de la Administración por privación de derechos urbanísticos patrimonializados : Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 27-11-2024, rec.9/2024. *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024.

Reseñas de jurisprudencia. ¿Qué prevalece la normativa estatal o el planeamiento urbanístico local? : Tribunal Supremo, Sala 3, Sentencia 20-11-2024. Rec. 7903/2022. *Revista de Derecho Local*, núm. 135, diciembre 2024.



Córdoba Castroverde, Diego. La problemática que plantean los convenios de colaboración en la jurisprudencia. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Expropiaciones urbanísticas. ¿Es posible el pago del justiprecio por tasación conjunta a los herederos de los titulares registrales? *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Licencias. Solicitud de emisión de certificado sobre la inexistencia de licencia de parcelación tras segregación. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Expropiaciones urbanísticas / Acceso al Registro de la Propiedad de las actuaciones urbanísticas. Finca expropiada sin acta de ocupación e inscrita a nombre de los propietarios anteriores, ¿puede el ayuntamiento proceder a su inscripción en el registro de la propiedad? *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Disciplina urbanística. Servidumbre de protección de costas aplicada a terreno con deslinde aprobado cuando era urbano pero que ha sido reclasificado a rústico. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Planeamiento / Régimen urbanístico del suelo. Andalucía. Procedimiento a seguir por el ayuntamiento ante proyecto de actuación en suelo rústico aprobado y no ejecutado. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Disciplina urbanística / Régimen urbanístico del suelo Aragón. ¿Es necesario un proyecto técnico de infraestructuras de telecomunicaciones para una vivienda unifamiliar aislada en suelo no urbanizable genérico? *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Licencias / Régimen urbanístico del suelo. Castilla y León. Desistimiento de procedimiento de autorización de uso excepcional del suelo rústico, por la acreditación de la concesión previa de licencia para el uso proyectado. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Licencias / Régimen urbanístico del suelo. Castilla-La Mancha. Criterios para la autorización de construcciones en suelo rústico vinculadas a naturaleza rural del territorio. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Planeamiento. Cataluña. Tramitación de proyecto de urbanización que prevé una conexión de alcantarillado fuera de su ámbito de ejecución. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024

Consultas. Ejecución del planeamiento. Murcia. Sustitución en metálico del deber de cesión del 10 % del aprovechamiento del sector encontrándose pendiente de constitución la junta de compensación y la presentación del oportuno proyecto de reparcelación. *Revista de Urbanismo*, núm. 135, diciembre 2024



Iriarte Irureta, Izaskun. Desclasificación de sectores urbanísticos: los informes pormenorizados como instrumento clave para la toma de decisiones en la administración urbanística. *RVAP : Revista Vasca de Administración Pública*, 130, diciembre de 2024

Torrecillas Martínez, Ana. Crítica constitucional a la categoría jurídica de ruralidad en España. *RVAP : Revista Vasca de Administración Pública*, 130, diciembre de 2024

Tesis doctorales [\(Atrás\)](#)



Título: El fin de la condición de residuo en el derecho español

Autor: Álvaro Gómez Expósito

Dirección de tesis: José María Baño León ; Inmaculada Revuelta Pérez

Universidad: Universitat de València

Fecha: Mayo de 2024

[Leer tesis a texto completo](#)



Título: Gestión en áreas protegidas y áreas de designación internacional: diagnósticos y retos

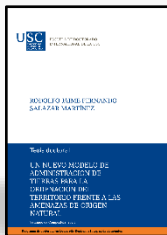
Autora: Alline Días de Souza

Director de tesis: Marcelo Sánchez-Oro ; Rafael Robina Rodríguez

Universidad: Universidad de Extremadura

Fecha: Abril de 2024

[Leer tesis a texto completo](#)



Título: Un nuevo modelo de administración de tierras para la ordenación del territorio frente a las amenazas de origen natural

Autor: Rodolfo Jaime Fernando Salazar Martínez

Director de tesis: Rubén Camilo Lois González

Universidad: Universidades de Santiago de Compostela

Fecha: 2024

[Leer tesis a texto completo](#)

Otros documentos [\(Atrás\)](#)



Eurostat

Housing in Europe

2024 edition

[Leer informe a texto completo](#) (en inglés)



LEGISLACIÓN [\(Atrás\)](#)

Estado [\(Atrás\)](#)

[Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero](#), de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia. BOE, 3, 3 de enero de 2025

Disposición final cuarta. Modificación de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre la Propiedad Horizontal

[Real Decreto 1310/2024, de 23 de diciembre](#), de **traspaso** de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de **ordenación y gestión del litoral**. BOE, 314, 30 de diciembre de 2024 (ver también BOPV, 252, 30 de diciembre de 2024)

[Real Decreto-ley 9/2024, de 23 de diciembre](#), por el que se adoptan medidas urgentes en materia económica, tributaria, de transporte, y de Seguridad Social, y se prorrogan determinadas **medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social**. BOE, 309, 24 de diciembre de 2024

Título V, Capítulo I. Medidas en materia de vivienda

Artículo 88. *Modificación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014*

«Disposición adicional quincuagésima séptima. *Régimen jurídico aplicable a los contratos de concesión para la promoción de vivienda social o a precio asequible en suelo o inmuebles de titularidad pública.*

[Real Decreto 1217/2024, de 3 de diciembre](#), por el que se aprueba el Reglamento sobre **instalaciones nucleares y radiactivas**, y otras actividades relacionadas con la exposición a las radiaciones ionizantes. BOE, 292, 4 de diciembre de 2024

Euskadi [\(Atrás\)](#)

[Decreto 475/2024, de 17 de diciembre](#), de regulación del **Foro de Urbanismo y Vivienda de Euskadi**. BOPV, 1, 2 de enero de 2025

[Decreto 490/2024, de 23 de diciembre](#), por el que se aprueba el Acuerdo de la Comisión Mixta de Transferencias Estado-Comunidad Autónoma del País Vasco de **traspaso** a la Comunidad Autónoma del País Vasco de las funciones y servicios de la Administración del Estado en materia de **ordenación y gestión del litoral**. BOPV, 252, 30 de diciembre de 2024 (ver también BOE, 314, 30 de diciembre de 2024)

[Decreto 411/2024, de 3 de diciembre](#), por el que se establece la estructura orgánica y funcional del **Departamento de Vivienda y Agenda Urbana**. BOPV, 246, 19 de diciembre de 2024

Comunidades Autónomas [\(Atrás\)](#)

Comunidad de Madrid

[Ley 7/2024, de 26 de diciembre](#), de Medidas para un **desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio**. BOCM, 308, 27 de diciembre de 2024

Comunidad de Madrid

[Decreto 105/2024, de 4 de diciembre](#), del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 84/2020, de 7 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el **procedimiento de asignación y el uso de viviendas construidas al amparo de concesión demanial en suelos de redes supramunicipales**. BOCM, 290, 5 de diciembre de 2024

Islas Canarias

[Decreto 201/2024, de 9 de diciembre](#), por el que se dispone la suspensión de las determinaciones afectadas del **Plan Insular de Ordenación de Lanzarote** y de las Normas Subsidiarias de Teguiuse, en el ámbito del suelo rústico de protección natural, para viabilizar la implantación de las infraestructuras de saneamiento y depuración de la isla de La Graciosa y se aprueban las correspondientes normas sustantivas transitorias de ordenación. BOC, 249, 16 de diciembre de 2024

Comunidad Valenciana

[Decreto 180/2024, de 10 de diciembre](#), del Consell, por el que se aprueba el régimen jurídico de las **viviendas de protección pública** de la Comunitat Valenciana. DOGV, 10.003, 11 de diciembre de 2024

Islas Baleares

[Decreto Ley 5/2024, de 13 de diciembre](#), por el que se modifican diversas normas del ordenamiento jurídico de las Illes Balears en materia de **espacios naturales, fomento, agricultura, educación, empleo público, turismo, urbanismo, y vivienda**. BOIB, 163, 13 de diciembre de 2024

Islas Baleares

[Ley 7/2024, de 11 de diciembre](#), de medidas urgentes de **simplificación y racionalización administrativas de las administraciones públicas de las Illes Balears**. BOIB, 163, 13 de diciembre de 2024

Andalucía

[Decreto 265/2024, de 10 de diciembre](#), por el que se declaran **Zonas Especiales de Conservación** los Lugares de Importancia Comunitaria Dehesa del Estero y Montes de Moguer (ES6150012), Dunas del Odiel (ES6150013), Marisma de Las Carboneras (ES6150017) y Estuario del Río Piedras (ES6150028) y se aprueba el Plan de Gestión de las citadas Zonas Especiales de Conservación. BOJA, 241, 13 de diciembre de 2024

Cataluña

[Ley 6/2024, de 5 de diciembre](#), de la Generalitat, de **simplificación administrativa**. DOGV, 1.001, 9 de diciembre de 2024

Unión Europea [\(Atrás\)](#)

Parlamento Europeo, Consejo de la Unión Europea

[Reglamento \(UE\) 2024/...](#) del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de diciembre de 2024 sobre los **envases y residuos de envases**, por el que se modifican el Reglamento (UE) 2019/1020 y la Directiva (UE) 2019/904 y se deroga la Directiva 94/62/C. Eur-Lex

[Directiva \(UE\) 2024/3101](#) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2024, por la que se modifica la Directiva 2005/35/CE en lo que respecta a la **contaminación procedente de buques** y a la introducción de sanciones administrativas para las infracciones. DOUE, 16.12.2024

[Reglamento \(UE\) 2024/3005](#) del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de noviembre de 2024 relativo a la **transparencia e integridad de las actividades de calificación ambiental, social y de gobernanza (ASG)**, y por el que se modifican los Reglamentos (UE) 2019/2088 y (UE) 2023/285. DOUE, 12.12.2024

[Directiva \(UE\) 2024/3019](#) del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2024, sobre el **tratamiento de las aguas residuales urbanas**. DOUE, 12.12.2024



JURISPRUDENCIA [\(Atrás\)](#)

Tribunal Constitucional [\(Atrás\)](#)

El Tribunal Constitucional confirma la constitucionalidad de la Ley de Reconocimiento de Personalidad Jurídica del Mar Menor.

Recurso de inconstitucionalidad 8583-2022. Interpuesto por más de cincuenta diputados del Grupo Parlamentario Vox en el Congreso de los Diputados en relación con la Ley 19/2022, de 30 de septiembre, para el reconocimiento de personalidad jurídica a la laguna del Mar Menor y su cuenca. Competencia sobre legislación de protección ambiental, principios de seguridad jurídica, interdicción de la arbitrariedad y legalidad sancionadora; derecho al medio ambiente: constitucionalidad de la ley estatal que atribuye personalidad jurídica a la laguna costera del Mar Menor y su cuenca. Voto particular.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 142/2024, de 20 de noviembre
BOE, 311, 26 de diciembre de 2024

[Leer sentencia](#)

Tribunal Supremo [\(Atrás\)](#)

El Supremo asimila las “mobile homes” a las casas prefabricadas y exige licencia urbanística para su instalación

Licencias administrativas. “Mobile homes”. Su asimilación a las casas prefabricadas atendiendo al destino preferente de proporcionar hogar a las personas, aunque puntualmente puedan ser remolcadas, impone la necesidad de obtener licencia urbanística para su instalación. Rechazo de su equiparación a los vehículos-remolques. Su instalación en un camping no queda amparada por la licencia de actividad del establecimiento. La exigencia de licencia urbanística no resulta contraria a la Directiva de Servicios ni a la Ley de Garantía de la Unidad de Mercado, justificándose por razones de protección del medio ambiente y del entorno urbano.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1917/2024, de 5 de diciembre

[Leer sentencia](#)

Bienes declarados de interés cultural afectados por los nuevos deslindes de costas

Bienes declarados de interés cultural situados en el dominio público marítimo-terrestre. Alcance de la disposición adicional undécima de la Ley de costas
Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1896/2024, de 27 de noviembre

[Leer sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia [\(Atrás\)](#)

Solicitar a la biblioteca los artículos que comentan estas sentencias

Asturias

Urbanismo. Autorización ambiental integrada. Instalación del centro de tratamiento de residuos. Actividad no compatible con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)
Tribunal Superior de Justicia de Asturias, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 764/2024, de 26 de diciembre

[Leer sentencia](#)

Asturias

Construcción en suelo no urbanizable de especial protección paisajística
Tribunal Superior de Justicia de Asturias, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 852/2024, de 17 de octubre

[Leer sentencia](#)

Andalucía

Demolición de edificaciones ilegales en suelo de especial protección paisajística
Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 1135/2024, de 25 de octubre

[Leer sentencia](#)

Murcia

Responsabilidad patrimonial de la Administración por los daños sufridos durante el desalojo de una vivienda
Tribunal Superior de Justicia de Murcia, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 469/2024, de 25 de octubre

[Leer sentencia](#)

Cantabria

Demolición de una edificación carente de licencia y no susceptible de legalización
Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 333/2024, de 22 de octubre

[Leer sentencia](#)

Aragón

Licencia urbanística y ambiental para actividad industrial en suelo no urbanizable especial
Tribunal Superior de Justicia de Aragón, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 363/2024, de 21 de octubre

[Leer sentencia](#)

Castilla y León

Expediente de justiprecio abierto tras cesión de terrenos
Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 195/2024, de 21 de octubre

[Leer sentencia](#)

Comunidad de Madrid

Denegación de modificación de proyecto de reparcelación que altera la valoración de beneficios y cargas
Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 899/2024, de 18 de octubre

[Leer sentencia](#)

EVENTOS, CURSOS [\(Atrás\)](#)



[Curso de Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda. Cambios clave y su aplicación en zonas tensionadas](#)

Organiza: ADR Formación
Online

[Máster en Vivienda Pública](#)

Organiza: UPV/EHU
Lugar: Semipresencial: Online + Donostia / San Sebastián y Bilbao
Fechas: Febrero a diciembre 2025
Plazo de matrícula: Del 13 al 17 de enero

[Iniciación BIM para la administración pública](#)

Organiza: COAM

Streaming

Fecha: Del 21 de enero al 13 de febrero

Fecha límite de inscripción: 17 de enero, a las 13:00 h.

[Curso de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en edificios años 70. Monetización de ahorros. CAE'S. CEE](#)

Organiza: COAVN Bizkaia

Online

Fecha: 17 y 18 de febrero

[Uso del visor geoEuskadi](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Vitoria-Gasteiz, sede del Gobierno Vasco

Fecha: 18 y 19 de febrero

Inscripción: Hasta el 7 de febrero

[Licencias y declaraciones responsables](#)

Organiza: RDU

Online

Fecha: 20 de febrero

[Curso de actualización en urbanismo](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, Gran Vía, 85

Fecha: 27 de febrero

Inscripción: Hasta el 13 de febrero

[Hirigintza ikastaroa](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede de EVETU

Fecha: 10, 11, 17, 18, 24 de marzo

Inscripción: desde el 6 al 27 de febrero (Administración general) ; desde el 6 al 6 de marzo (otras administraciones)

Nota: Se imparte en euskera

[Hacienda local : especial referencia al urbanismo](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao, sede de EVETU

Fecha: 12, 13, 19, 20, 27 de marzo

Inscripción: Hasta el 26 de febrero (Administración general) ; hasta el 3 de marzo (otras administraciones)

[Urbanisation and Health \(edition 10\)](#)

Organiza: UPM – Universidad Politécnica de Madrid

MOOC en abierto

Fecha: Del 17 de marzo al 20 de abril

Nota: Se imparte en inglés, español y portugués

[Basque Circular Summit 2025](#)

Organiza: Ihobe

Lugar: Bilbao, Palacio Euskalduna

Fecha: 2-4 abril

Inscripciones abiertas

[Dossier del Congreso](#)

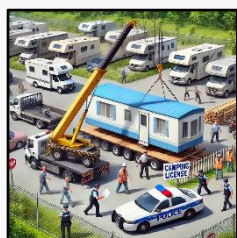
PÁGINAS WEB, BLOGS [\(Atrás\)](#)



[Tributación del justiprecio en la retasación](#)

Gómez de Mercado. Blog de urbanismo. 31.12.2024

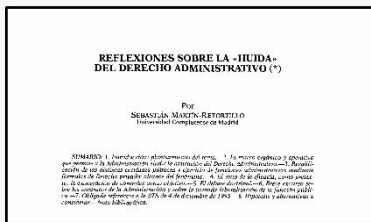
La Sentencia del Tribunal Supremo de 7 de noviembre de 2024 (RC 2440/2023) aclara cuál es la tributación del justiprecio de la retasación.



[El Tribunal Supremo equipara las casas móviles a las prefabricadas para exigirles licencia, sin que en un camping sea suficiente con la previa licencia de actividad que no las incluía \(STS 5/12/2024\)](#)

Esdejustizia. Diego Gómez Fernández. 26.12.2024

Serán las normas urbanísticas aplicables en cada caso las que legitimen la instalación de las casas móviles en un camping, sin que pueda quedar amparada dicha instalación en la licencia de actividad que se haya podido obtener previamente ya que esta licencia (...) no tiene por función realizar el control urbanístico de los usos del suelo, sino procurar que la actividad se desarrolle sin causar molestias o perjuicios a su entorno".



[La pretendida huida del derecho urbanístico del derecho administrativo](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 10.12.2024

En 1996, el por entonces Catedrático de Derecho Administrativo Sebastián Martín Retortillo publicó en la Revista de Administración Pública N.º 140 el artículo titulado: Reflexiones sobre la «huida» del derecho administrativo, en relación a la situación que ofrecía entonces el Derecho español y el paulatino abandono de los procedimientos de actuación administrativa para dar paso a la utilización de fórmulas de Derecho privado.

Pues bien, casi 30 años después parece que estamos viviendo un revival del fenómeno en nuestro campo del Derecho Urbanístico...



[Las exigencias básicas del planeamiento urbanístico, la reserva de VPP y la perspectiva de Género](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 03.12.2024

Una vez más, una reciente sentencia del Tribunal Supremo sobre las afecciones a los instrumentos de ordenación urbanística ([STS 5588/2024](#) sobre el PGOU de Piera, Barcelona) nos acerca el debate de las exigencias urbanísticas de planeamiento que trae consigo la regulación básica en forma de criterios de ocupación del suelo, los del art. 20 del TRLSR.



[¿Demanda un procedimiento administrativo con su consecuente plazo la comprobación de las CP/DR?](#)

El Urbanisciente. 10.12.2024

El reciente ATS fecha 30/10/2024 (Nº de Recurso: 4421/2024) plantea en su interesantísimo acuerdo 2º lo siguiente:

"(...)2.º) Declarar que la cuestión planteada en el recurso que presenta interés casacional objetivo para la formación de la jurisprudencia consiste en determinar si una vez ejercidas por la Administración las facultades de comprobación y control e

inspección de las actividades que se hayan iniciado por los particulares de acuerdo con el régimen de la declaración responsable o comunicación previa, ello integra un procedimiento administrativo y, de ser así, si este está sujeto a plazo cuyo incumplimiento determina la caducidad de mismo (...)"...



[Normas de aplicación directa en Urbanismo](#)

El Urbanisciente. 02.12.2024

El art. 20.2 del TRLSRU establece que, las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características

histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.

Estas normas de adaptación al ambiente imbricadas en las denominadas normas de aplicación directa han tenido su reflejo en la diversa normativa urbanística autonómica.



[El plazo para reclamar el coste de la descontaminación de un suelo por el responsable subsidiario comienza cuando la Administración certifica que está descontaminado y se conoce el coste efectivo](#)

esdeJusticia. Diego Gómez Fernández. 05.12.2024

La STS de la Sala 1ª de lo Civil de 18/11/2024 (RC 5781/2019) [...] resuelve una cuestión interesante: La fecha en que empieza a correr el plazo de prescripción para reclamar los costes de descontaminación de un suelo por parte del responsable subsidiario.

[Leer sentencia](#)



[Voyage, voyage](#)

El Blog de José Fariña. 03.12.2024

...durante unos días, mientras leía el libro de Rodolphe Christin titulado *Contra el turismo, ¿Podemos seguir viajando?*, resonaba en mi cabeza de forma machacona, una y otra vez, y como ruido de fondo, el estribillo de “Voyage, voyage”. Hasta que me di cuenta de que, el viaje, tal y como estaba planteado en la canción significada que, en el fondo, se viaja para no volver. Justamente

lo contrario de lo que hace el turismo que trata siempre (con alguna excepción que no viene al caso) de un viaje con retorno. Hasta tal punto que, aquellos que me conocen, saben que defino el turismo como aquella actividad insostenible caracterizada por “llevar cuanta más gente mejor lo más lejos posible, para volverla a traer al lugar de donde partió, después de haberse hecho un selfi en el lugar de destino”.