

URBANISMO y MEDIOAMBIENTE

NOTICIAS

BIBLIOGRAFÍA

Monografías

Revistas

Artículos de revista

Tesis doctorales

Otros documentos

LEGISLACIÓN

Estado

Euskadi

Comunidades Autónomas

Unión Europea

JURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

Tribunal Supremo

Tribunales Superiores de Justicia

CURSOS / JORNADAS

PÁGINAS WEB / BLOGS

MARZO-MAYO 2026



NOTICIAS (Ir al sumario)



[España y Portugal planean transformar antiguos silos para almacenar cereales en baterías térmicas para energía renovables](#)

El Economista. 22.05.2026

Más de 1.050 silos abandonados en la península se reconvertirán para no desperdiciar el excedente de energía.



[La 'due diligence' urbanística no debe confirmar una inversión, sino cuestionarla](#)

Economist & Jurist. 20.05.2026

El riesgo urbanístico se encuentra en zonas grises: en interpretaciones asumidas como seguras, en procedimientos aparentemente correctos o en instrumentos urbanísticos cuya solidez jurídica no ha sido puesta a prueba.



[La Comisión publica una revisión de la simplificación del Reglamento de la UE sobre deforestación](#)

Diario la Ley. 19.05.2026

La Comisión ha publicado un informe sobre la simplificación del Reglamento revisado de la UE sobre deforestación y un conjunto de medidas adicionales para una aplicación fluida y eficaz tras el acuerdo de los legisladores del pasado mes de diciembre. Estas medidas aportarán mayor claridad a los operadores económicos, los Estados miembros, los terceros países y otras partes interesadas, garantizando al mismo tiempo la estabilidad jurídica y la previsibilidad. Con el paquete de hoy, la Comisión cumple su compromiso con el Parlamento Europeo y el Consejo de llevar a cabo una revisión de simplificación del Reglamento revisado y prepara la entrada en vigor del Reglamento a finales de este año.



[El Tribunal Supremo declara nulo el Real Decreto que regula la instalación de plantas fotovoltaicas flotantes en los embalses](#)

Noticias Judiciales. 18.05.2026

La Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo ha estimado un recurso de la Comunidad Autónoma de Aragón y ha declarado nulo el Real Decreto 662/2024, de 9 de julio, por el que se establece el régimen al que ha de estar sometida la instalación de las plantas fotovoltaicas flotantes en los embalses situados en el dominio público hidráulico en las cuencas hidrográficas cuya gestión corresponde a la Administración General del Estado, y por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.



[El Mar Menor ejerce por primera vez su personalidad jurídica en un juicio contra vertidos ilegales](#)

LegalToday. 18.05.2026

Este hito judicial es posible en virtud de la Ley 19/2022, un marco normativo pionero que eleva la laguna salada a sujeto de derechos propios y capacidad jurídica para defenderse ante los tribunales.



Varapalo judicial al Ayuntamiento de Madrid: El TSJ tumba la sanción municipal a un bar con música al no existir medición de ruido. La sentencia es aplicable a cientos de bares

Economist&Jurist. 14.05.2026

La justicia recuerda al Consistorio que no basta con afirmar que había “música a gran volumen”: hay que acreditar técnicamente que se superaban los 80 decibelios.



La Sala de lo Contencioso-Administrativo de Cantabria anula la autorización previa y la DIA del parque eólico Somaloma-Las Quemadas

Noticias Judiciales. 14.05.2026

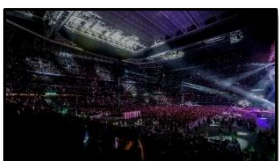
Estima el recurso de la ONG Territorio Cántabro porque no se ha evaluado el impacto conjunto de los seis parques eólicos proyectados en una zona de diez kilómetros.



El Ayuntamiento no prevé cambiar la ordenanza de ruido para celebrar eventos en el Bernabé

ABC. 14.05.2026

Esperan, eso sí, que la sentencia que exculpa al Real Madrid les permita llegar a «un punto de equilibrio» que haga compatibles los conciertos con el descanso vecinal.



La justicia da la razón al Real Madrid y sentencia que no es responsable del ruido en los conciertos: la culpa es de las promotoras

El Economista. 13.05.2026

El club ha emitido un comunicado en el que explica que el auto "concluye igualmente que son las empresas promotoras cesionarias del estadio, en la medida en que son ellas quienes promueven, organizan, desarrollan y ejecutan cada espectáculo, las responsables de velar por el cumplimiento de los límites de decibelios en la transmisión del sonido", añadiendo asimismo que "la mera transgresión de una disposición administrativa general protectora del medio ambiente no determina, por sí sola, la intervención del Derecho Penal".



Así es la gran obra ferroviaria que cambiará que cambiará Bilbao la próxima década

El Correo. 12.05.2026

El nuevo diseño de la llegada del Tren de Alta Velocidad a Bilbao, centrado en el soterramiento de todas las vías, definirá un nuevo espacio en el núcleo de la ciudad.



El TSJ obliga a demoler una vivienda con licencia porque la comunidad impidió ejecutar parte de las obras

Economist&Jurist. 12.05.2026

La promotora obtuvo la autorización municipal para transformar un local en vivienda, pero la oposición de la comunidad a actuar sobre un elemento común acabó haciendo inviable el proyecto.



[El TSJ tumba la decisión del Ayuntamiento de Barcelona que pretendía el cierre total de unas pistas de fútbol en un colegio por ruido, permitiendo solo el uso en horario limitado](#)

Economist&Jurist. 11.05.2026

Una lógica jurídica que trasciende el caso Salesianos: la sombra del estadio del Real Madrid, el Bernabéu.



[La constitución de las servidumbres de paso](#)

Economist&Jurist. 08.05.2026

Características y métodos de constitución de la servidumbre de paso.



[La nueva directiva europea impulsa la automatización y el control inteligente de la iluminación en la actualización del CTE en España](#)

Interempresas. 06.05.2026

B.E.G. informa sobre la entrada en vigor de la Directiva (UE) 2024/1275, que establece un nuevo hito en la mejora de la eficiencia energética de los edificios en España al fijar la obligación de adaptar el Código Técnico de la Edificación (CTE) antes del 29 de mayo de 2026. La actualización normativa afecta al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, con cambios específicos en el ámbito de las instalaciones de iluminación.



[Publicado el Real Decreto 326/2026 del Plan Estatal de Vivienda 2026-2030](#)

Iberley. 23.04.2026

La norma desarrolla los artículos 23 y 24 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, y ordena el nuevo marco estatal de financiación y ayudas para incrementar la oferta de vivienda social y asequible, fomentar la rehabilitación y facilitar el acceso a la vivienda, con especial atención a jóvenes y colectivos vulnerables.



[El Tribunal Supremo inadmite el recurso presentado por el Ayuntamiento de Madrid contra la sentencia que anuló determinados artículos de la Ordenanza de Movilidad Sostenible de Madrid](#)

Poder Judicial. 21.04.2026

El motivo de anulación se centraba principalmente en la insuficiencia del informe de impacto económico.



[El Gobierno asegura que recabará informe de las CCAA con litoral antes de volver a reformar el Reglamento de Costas](#)

EuropaPress. 19.04.2026

CCAA con litoral piden una nueva ley de costas que aporte mayor seguridad jurídica y que sea "más actual".



[El TC suspende varios artículos de la Ley del Paisaje de La Rioja tras admitir a trámite el recurso del Gobierno central](#)

EuropaPress. 16.04.2026

El Pleno del Tribunal Constitucional ha admitido a trámite el recurso de inconstitucionalidad presentado por el Gobierno central contra varios artículos de la Ley del Paisaje de La Rioja "por invadir competencias estatales" y suspende varios de sus artículos.



[La prescripción no legaliza una obra ilegal: transformación de local en vivienda](#)

Economist&Jurist. 14.04.2026

El Tribunal Superior de Justicia de Madrid rechaza la pretensión de una mercantil de legalizar la transformación de un local en vivienda amparándose en que la infracción urbanística había prescrito.



[El TSJPV anula parte de la ordenanza que regula el estacionamiento en Lekeitio \(Bizkaia\)](#)

Poder Judicial. 13.04.2026

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco considera no justificada la diferencia de trato que hace el consistorio a la hora de regular el estacionamiento entre los residentes en seis municipios cercanos a Lekeitio (Aulestia, Gizaburuaga, Amoroto, Mendexa, Ispaster y Ea), que sí pueden aparcar en el centro de Lekeitio (zona verde), y residentes de otros municipios a los que se les prohíbe.



[El Tribunal Supremo confirma la nulidad del Plan de mejora de la calidad del aire por ozono de Castilla y León aprobado en 2021](#)

Poder Judicial. 10.04.2026

La sentencia recurrida estimó el recurso de la Federación Ecologistas en Acción Castilla y León y anuló el acuerdo recurrido al entender que el Plan infringía el artículo 16.2) de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.



[Confirmado: la Unión Europea pone fin a los botecitos de gel y champú en los hoteles y apartamentos vacacionales](#)

El Economista. 27.03.2026

Una nueva normativa de la Unión Europea pone fecha de fin a estos envases pequeños y monodosis en los hoteles y en cualquier otro tipo de alojamiento. Se trata del Reglamento (UE) 2025/40 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de diciembre de 2024, que fue aprobado en 2025 y que regula nuevas normas sobre los envases y residuos de envases.

...se pueden leer las restricciones relativas al uso de formatos de envase, con ejemplos detallados que quedarán prohibidos a partir del 1 de enero de 2030.

Reglamento (UE) 2025/40 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de diciembre de 2024 sobre los envases y residuos de envases, por el que se modifican el Reglamento (UE) 2019/1020 y la Directiva (UE) 2019/904 y se deroga la Directiva 94/62/CE. DOUE, 2025.01.25



[El Pleno del TC admite a trámite el recurso de inconstitucionalidad presentado por el Presidente del Gobierno y suspende varios preceptos de la Ley 3/2025 de Protección y Ordenación de la costa valenciana](#)

Diario la Ley, 10.913. 27.03.2026

En la demanda, el Gobierno sostiene que los preceptos impugnados podrían vulnerar la normativa básica estatal.



[El Gobierno Vasco presenta Eraiki Hub en Rebuild 2026 para acelerar la industrialización de la vivienda](#)

Irekia. 26.03.2026

La iniciativa, impulsada junto al clúster BUILD:INN y a Tecnalia, promoverá un nuevo modelo productivo en la construcción basado en la industrialización, la innovación y la colaboración público-privada, articulando un ecosistema que integra administraciones, empresas, centros tecnológicos y agentes financieros.



[Doctrina del Tribunal Supremo: reserva del 30% del techo para viviendas de protección pública en suelo urbano consolidado](#)

Economist & Jurist. 05.03.2026

La sentencia del Tribunal Supremo n.º 110/2026, de 5 de febrero, resuelve el recurso de casación interpuesto por una entidad mercantil contra la sentencia del Tribunal Superior de Justicia (TSJ) de Cataluña (Sección 3.ª), de 19 de octubre de 2022, dictada en un procedimiento dirigido contra el acuerdo de 5 de diciembre de 2018 de la Subcomisión de Urbanismo de Barcelona que aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General Metropolitano (MPPGM) para la obtención de vivienda de protección pública (en adelante, VPP) en suelo urbano consolidado de Barcelona.



[Vivienda ultima el nuevo modelo de convivencia intergeneracional del Gobierno Vasco para apartamentos dotacionales](#)

Irekia. 04.03.2026

Se trata de una iniciativa innovadora dentro del parque público vasco de vivienda, concebida para dar respuesta a dos realidades sociales de primer orden: por un lado, las crecientes dificultades de emancipación y acceso a una vivienda asequible por parte de la juventud; y, por otro, la necesidad de ofrecer alternativas residenciales adecuadas, accesibles y socialmente activas a personas mayores autónomas que viven en viviendas que, en muchos casos, ya no se ajustan a sus necesidades actuales.



[Menos tráfico, menos ruido: los ejes verdes reducen en 3,1 dB el ruido en las ciudades](#)

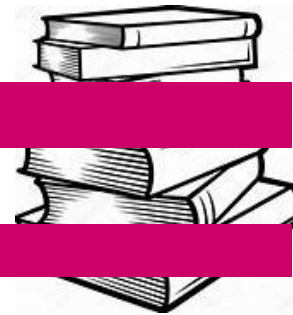
UAB. 04.03.2026

La implantación de ejes verdes y la reducción del tráfico motorizado en las ciudades se consolida como una estrategia eficaz para rebajar significativamente los niveles de ruido ambiental. Un estudio realizado en la ciudad de Barcelona demuestra que, un año después de peatonalizar diversas calles, el nivel sonoro diario ha descendido una media de 3,1 decibelios (dB).

Nello-Deakin, Samuel ; Delclòs-Alió, Xavier. Quieter except on weekend evenings: changes in street-level noise following pedestrianisation. Cities & Health, 2026, pp. 1–14.

[Leer estudio](#)

BIBLIOGRAFÍA (Ir al sumario)



Monografías (Ir al sumario)



503 supermanzanas : cómo convertir las calles en plazas

Salvador Rueda en conversación con Gabi Martínez

Anagrama (2025)

196 páginas

[Sumario](#)



Los barrios del buen vivir

Izaskun Chinchilla

Los Libros de la Catarata

352 páginas



Comentarios al reglamento de la Unión Europea 2024/1991, relativo a la restauración de la naturaleza

Agustín García Ureta

Iustel

230 páginas

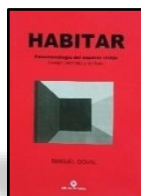


Compendio del derecho de la biodiversidad

Pedro Brufao Curiel

Iustel

115 páginas



Habitar. Fenomenología del espacio vivido "cuerpo, memoria y territorio"

Manuel Doval

Editorial Numancia

310 páginas



Impacto de la transición energética desde la perspectiva de género.

María Remedios Zamora Roselló (zuzendaria)

Atelier

320 páginas



“Mala administración”: un análisis en materia de urbanismo

Jorge Agudo González (Dir.)

Atelier

216 páginas



Metrópolis fragmentadas: la persistencia de las desigualdades y la segregación en la ciudad actual

Rubén Camilo Lois González, María José Piñeira Mantiñán, Agustín Hernández Aja, Oriol Nel·lo Colom (directores)

Tirant Humanidades

688 páginas



Ordenación del territorio, urbanismo y medio ambiente: ejercicios prácticos (lecturas, prácticas, pruebas de autoevaluación y otros materiales)

María Teresa Cantó López

Atelier

104 páginas



Promotoras de arquitectura: mujeres, poder y paisajes urbanos

Verónica Benedet (ed.)

Servicio Editorial de la EHU/UPV

140 páginas



Régimen jurídico del suelo no urbanizable: comentarios, legislación, jurisprudencia y formularios

Antonio Cano Murcia

Once Libros

506 páginas



Ruina y disciplina urbanística: comentarios, legislación, jurisprudencia, preguntas y formularios

Antonio Cano Murcia

Once Libros

540 páginas



Urbanismo, vivienda y crecimiento económico: el caso de Madrid

Juan Ramón Fernández Torres

Aranzadi

280 páginas



La vivienda pública dotacional: modelos de colaboración público-privada

Ana López Carrascal

Dykinson

496 páginas

Revistas (Ir al sumario)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

Recopilatorio mensual 164

Febrero 2026

[Leer revista a texto completo](#)



AJA: Actualidad Jurídica Ambiental

Recopilatorio mensual 165

Marzo 2026

[Leer revista a texto completo](#)



Ci[ur]: Cuadernos de Investigación Urbanística

Núm. 163

Noviembre / diciembre 2025

Monográfico: Verdaguer Viana-Cárdenas, Carlos. Crisis global en un planeta urbano: el contexto marco para la ciudad de las tres ecologías

[Leer revista a texto completo](#)



CyTET: Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales

Vol. 58 Núm. 227 (2026): CyTET primavera 2026

Ciudad, Urbanismo y Vivienda en América Latina

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Equipamientos y Servicios Municipales

215

Primer Trimestre 2026

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



IMU: Ingeniería municipal

Número 367

Enero/febrero 2026

(en papel y en formato pdf en la biblioteca)



IMU: Ingeniería municipal

Número 368

Enero/febrero 2026

[Sumario](#) *(en papel y en formato pdf en la biblioteca)*



inGEOpres: Ingeniería Civil, Hidráulica, Urbana, Geológico-minera y Medioambiental

320

Túneles / Cimentaciones / Minería
(2026/2)

[Leer revista texto completo](#) *(Dialnet)*



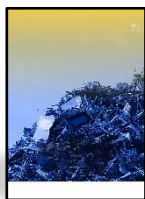
Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

268

Enero-febrero 2026:

Dedicado a: Agua

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Retema: Revista Técnica de Medio Ambiente

269

Marzo/abril 2026

Dedicado a: Residuos

[Leer revista a texto completo](#) (*paperean liburutegian*)

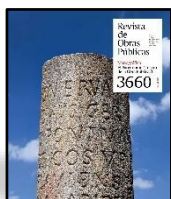


Revista Aragonesa de Administración Pública

2026

Número extraordinario 26 dedicado a: FERNANDO LÓPEZ RAMÓN: Historia Personal

[Leer revista a texto completo](#)



ROP: Revista de Obras Públicas

3660

Enero/febrero 2026

Monográfico: El Patrimonio Cultural de la Obra Pública

Sumario (*en papel en la biblioteca*)

- Ruiz Fernández, Rita. Huellas en el territorio, el patrimonio de los caminos y las carreteras
 - Casas Nagore, Carlos. Las ventas del camino: un patrimonio que se está perdiendo
 - Rodríguez Hernández, José. La carretera de Vitoria a Mártioda y Los Huetos
 - Cejudo Collero, Mónica ; Gómez Molina, Pedro. El camino de México a Toluca
 - Huerga González, Ricardo. Paso de Despeñaperros
 - Cervera Alonso de Medina, María ; Mercadé-Aloy, Josep. Carreteras a medio tiempo: obsolescencia y oportunidad en el paisaje
 - León González, Francisco Javier. Restauración del valor patrimonial del puente de Deba
 - Martínez Acevedo, Xosé Luis. Los camineros y sus casillas
 - Esteban Chapapría, Vicente. Intervención en las Eras de la Sal (Torrevieja)
 - Munera Palacios, Silvia. La pasarela de la presa de Relleu
 - López, Santiago ; Martínez-Serrano, Jesús ; Paya-Zaforteza, Ignacio J. Diagnóstico y análisis de fatiga en puentes ferroviarios centenarios
 - Libro recomendado: María Elósegui Itxaso, Juan I. Aguirre Sorondo. Presa de Arriarán. Ingeniería y arte en Gipuzkoa
 - Libro recomendado: María del Mar Lozano Bertolozzi. Los poblados de los Saltos de Torrejón el Rubio (Cáceres) en la Cuenca del Tajo
-



ROP: Revista de Obras Públicas

3661

Marzo/abril 2026

Dedicado a: Ingeniería y entorno accesible

Sumario *(en papel en la biblioteca)*

- Camps, Victoria. Por un espacio público accesible
- Martín Ramos, Juan José. La accesibilidad: un derecho civil, una cuestión cultural
- Aníbal García, Daniel ; Chapa Monteagudo, Lucía. COCEMFE y la ingeniería civil: una alianza madura para un país accesible
- León González, Francisco Javier. Restauración del valor patrimonial del puente de Deba
- Chapa Fría, Vicent. Intervención en las Eras de la Sal (Torrevieja): trabajos para la creación del Museo del Mar y de la Sal
- Martínez Acevedo, Xosé Luis. Los camineros y sus casillas: un recorrido por la historia de la conservación de nuestros caminos históricos
- Mercadé-Aloy, Josep ; Cervera Alonso de Medina, Marina. Carreteras a medio tiempo: obsolescencia y oportunidad en el paisaje: el Alto Ampurdán, donde paisaje y apropiación se entrelazan
- Gutiérrez Contreras, María Cruz. El proyecto de integración ferroviaria de Logroño: una nueva visión para la vida urbana
- Millanes Mato, Francisco. Los puentes sobre el río Ebro en La Rioja
- Muñoz García, Eduardo. El ferrocarril como elemento vertebrador de La Rioja
- Mateo Valerio, José Miguel. La línea ferroviaria de Tudela a Bilbao y el vino Rioja
- Sáez Villar, José Pablo. El santo ingeniero (santo Domingo de la Calzada, patrono de los cuerpos de obras públicas): 'In memoriam': David Mena, exalcalde de Santo Domingo de la Calzada
- Pardo García, David. La carretera de Logroño a Soria y el ingeniero Sagast



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 767

Marzo 2026

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*



Tramos: Revista del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Nº 768

Abril 2026

[Leer revista a texto completo](#) *(en papel en la biblioteca)*

Artículos de revista *(Ir al sumario)*

Se enviarán por correo electrónico [Solicitar aquí](#)



Actualidad legislativa. Nuevo marco regulador del régimen de gestión de los montes en Andalucía y de su uso y protección, reforzando su función ambiental y el desarrollo del sector forestal: Ley 3/2026, de 13 de marzo, de Montes de Andalucía. *Actualidad Administrativa*, 4, abril 2026



Consultas. Reclamación a los ciudadanos por daños a bienes municipales. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2026

Consultas. Urbanismo. Régimen de las edificaciones sin licencia en suelo urbano anteriores a 1975. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2026

Consultas. Urbanismo. Licencias urbanísticas. Licencia de rehabilitación de edificio existente incumpliendo determinaciones del CTE. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2026

Gómez de la Torre Roca, María del Carmen. La base imponible del ICIO: problemática de la inclusión o exclusión de la maquinaria. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2026

Jurisprudencia. La falta de ejecución por la Administración autonómica de las obras hidráulicas necesarias para el tratamiento de aguas residuales puede eximir a las entidades locales de responsabilidad por vertidos contaminantes: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1180/2025, 24 Sep. Rec. 4058/2024. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 3, marzo de 2026



Consultas. Urbanismo. Destino de los fondos adscritos al patrimonio municipal de suelo para financiar la redacción del planeamiento municipal. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Consultas. Urbanismo. Ruinas. Actuación ante edificio derruido parcialmente con restos sobre la vía pública. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Novoa Juiz, Francisco Javier. Principales modificaciones en materia urbanística, de afectación a las administraciones municipales, introducidas por la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas de Galicia. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario M. Orden de ejecución para la limpieza de cauces urbanos. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Comentario práctico. Hernández Jiménez, Hilario M. Alcance de la intervención registrar en relación con los proyectos de reparcelación. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Diccionario urbanístico. Non bis in idem. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Diccionario urbanístico. Obras. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Moreno López, José Luis. ¿Los planes generales pueden imponer reservas de vivienda protegida en suelo urbano consolidado? *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026

Jurisprudencia. Clausura de la actividad de explotación ganadera en un caserío de uso residencial: TSJ País Vasco, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 21 Oct. 2025. Rec. 181/2023. *El Consultor de los Ayuntamientos*, 4, abril de 2026



Vilanova de Diego, Lucía. Razonabilidad y concurrencia de culpas en el ámbito de la responsabilidad patrimonial por la anulación judicial de instrumentos urbanísticos: (comentario a la sentencia del Tribunal Supremo de 18 de febrero de 2026). *Cunat: Revista de Estudios Locales*, 292, marzo 2026

Jurisprudencia. Tribunal Supremo. Urbanismo. Reserva de suelo urbano consolidado para vivienda de protección pública: a través de los correspondientes instrumentos de planeamiento pueden establecerse reservas de techo para vivienda de protección pública en suelo urbano consolidado, en actuaciones que pudieran ser calificadas como edificatorias del artículo 7.2 TRLSRU. *Cunat: Revista de Estudios Locales*, 292, marzo 2026

Jurisprudencia. Tribunal Supremo. Urbanismo. Declaración nulidad Plan General: obligación de soportar los daños derivados de la declaración de su nulidad: la mera declaración de nulidad no origina por sí misma la responsabilidad patrimonial de la Administración: inexistencia de error judicial. *Cunat: Revista de Estudios Locales*, 292, marzo 2026



Gutiérrez Colomina, Venancio. El régimen del suelo de la Comunidad de Canarias, en el marco del sistema urbanístico del Estado y de las Comunidades Autónomas. *Cunat: Revista de Estudios Locales*, 293, abril 2026

Núñez de Cella Carbonell, Tomás. La declaración de impacto ambiental desfavorable en proyectos de instalaciones de generación eléctrica y su consideración como acto de trámite no cualificado: (comentario a la sentencia del Tribunal Supremo de 16 de febrero de 2026). *Cunat: Revista de Estudios Locales*, 293, abril 2026

Jurisprudencia. Medio ambiente. Régimen de distancia de los establecimientos en los que se encuentren sustancias peligrosas: las que resulten de las normas de ordenación del territorio correspondientes con arreglo al artículo 14.2a) del Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, y norma básica de Protección Civil: la determinación de si las distancias son adecuadas, una cuestión susceptible de valoración probatoria que habrá de analizarse en cada caso. *Cunil: Revista de Estudios Locales*, 293, abril 2026



Consulta. Calificación jurídica y criterios de adjudicación en contratos de concesión de servicios con ejecución de obras. *Derecho Local*, marzo 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. Facturación del IVA en operación de urbanización ejecutada por el ayuntamiento con pago mediante entrega de parcelas. *Derecho Local*, marzo 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. La licitación del servicio de agua del municipio, ¿puede configurarse como contrato mixto de servicios junto con la redacción de proyectos y ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento y mejora de la red? *Derecho Local*, abril 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. ¿Los derechos de propiedad intelectual limitan el acceso a un proyecto de edificación que ya dispone de licencia? *Derecho Local*, abril 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. Ejecución forzosa de orden de demolición en auxilio judicial con cargo a deudores solidarios: ¿procede el plazo de ingreso voluntario previsto en la LGT? *Derecho Local*, abril 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. ¿Procede la devolución de la tasa por licencia de obra ante desistimiento del interesado? *Derecho Local*, mayo 2026

[Leer consulta](#)

Consulta. Responsabilidad patrimonial por inundación: prescripción de la acción, legitimación activa de la aseguradora subrogada y nexo causal en edificación anterior al CTE. *Derecho Local*, mayo 2026

[Leer consulta](#)

Moreno López, José Luis. El Convenio Urbanístico, entre la naturaleza contractual y convencional, a la luz de la última jurisprudencia. *Diario la Ley*, 10.928, 22 de abril de 2026

Blasco Jordán, María ; Nogués Galdón, Héctor. La figura del proyecto habitacional local como medida excepcional introducida por las Cortes Valencianas para tratar de reducir la crisis de acceso a la vivienda. *Diario la Ley*, 10.929, 23 de abril de 2026

Menéndez Menéndez, Anselmo. Plan Estatal de Vivienda 2026-2030: diez puntos clave. *Diario la Ley*, 10.930, 24 de abril de 2026

Resumen:

El Real Decreto 326/2026 aprueba el nuevo Plan Estatal de Vivienda 2026–2030, que sustituye al anterior y se centra en un sistema de ayudas públicas en materia de vivienda. Sus objetivos incluyen aumentar la vivienda asequible, mejorar su calidad, facilitar la emancipación, reducir costes y asegurar protección permanente en viviendas financiadas con ayudas públicas.

Cócera Saló, Anna. La contaminación acústica como delito contra el medio ambiente. *Diario la Ley*, 10.932, 28 de abril de 2026

La Generalitat de Cataluña introduce medidas urgentes para adaptar y simplificar el urbanismo y la contratación pública en los municipios rurales. *Diario la Ley*, 10.938, 8 de mayo de 2026

Resumen:

Las medidas que introduce el Decreto ley 6/2026, de 5 de mayo, pretenden adaptar y simplificar el urbanismo y la contratación pública en los municipios rurales, facilitar su desarrollo, la ejecución de proyectos y el mantenimiento de la población. Se modifica la normativa urbanística con el fin de adecuarla a las necesidades y la capacidad de actuación de los municipios rurales, y garantizar el arraigo en los mismos, habilitando para ello la planificación urbanística de su crecimiento moderado en términos de población y de actividad económica, facilitar la contratación y la ejecución de obra pública y simplificar la ejecución de proyectos en suelo no urbanizable.

Reforma urgente de la normativa vasca de vivienda para introducir medidas que permitan ampliar el acceso a una vivienda y al alquiler: decreto 55/2026, de 21 de abril, de modificación urgente de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda. *Diario la Ley*, 10.940, 12 de mayo de 2026

Resumen:

El presente Decreto, como complemento a la [Ley 6/2025, de 11 de diciembre](#), de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo, pretende ser una de esas medidas a corto plazo para

tratar de mejorar la situación de extrema dificultad actual de acceso a una vivienda digna y adecuada, especialmente de los colectivos con mayor necesidad de vivienda, como lo son las personas jóvenes, las mujeres víctimas de la violencia machista y las personas titulares del derecho subjetivo a la ocupación de una vivienda digna y adecuada.

Palomar Olmeda, Alberto. Las limitaciones del aprovechamiento urbanístico y la responsabilidad patrimonial del Estado: la Sentencia del Tribunal Supremo de 11 de marzo de 2026. *Diario la Ley*, 10.946, 20 de mayo de 2026

Resumen:

El artículo analiza la responsabilidad patrimonial de la Administración en relación con las limitaciones urbanísticas derivadas de la protección del patrimonio histórico. Toma como punto de partida la Sentencia del Tribunal Supremo de 11 de marzo de 2026 sobre el caso del Noviciado de las Damas Apostólicas en Madrid. La cuestión central es determinar si la declaración de Bien de Interés Patrimonial genera por sí solo derecho a indemnización. La empresa recurrente alegaba la pérdida de aprovechamiento urbanístico y los costes de reconstrucción de lo demolido. El Tribunal Supremo concluye que no existe responsabilidad patrimonial en este caso. Razona que la protección patrimonial no es, por sí misma, causa automática de indemnización si no concurren los requisitos legales. También distingue entre los perjuicios derivados de la declaración de protección y los que proceden de otros actos administrativos, como la paralización de obras. En suma, la sentencia reafirma que solo hay indemnización cuando el daño sea efectivo, antijurídico y patrimonialmente consolidado.

Sentencias y resoluciones. Nulidad parcial de la Ordenanza que regula el estacionamiento en Lekeitio por discriminar a determinados no residentes: la norma permite estacionar en la zona verde del centro a residentes de seis municipios cercanos, pero no a los residentes en otros municipios, aunque tengan allí una segunda vivienda. *Diario la Ley*, 10.946, 20 de mayo de 2026

El nuevo régimen jurídico de montes de Bizkaia adopta un modelo de gestión forestal sostenible. *Diario la Ley*, 10.948, 22 de mayo de 2026

Resumen:

Esta Norma Foral, en consonancia con las nuevas tendencias europeas y estatales, recoge una visión holística e integral de la realidad de los bosques de Bizkaia, intentando mantener el equilibrio entre la perspectiva social, medioambiental y económica, y prestando especial atención a los servicios culturales y de paisaje.



¿Puede una comunidad de propietarios prohibir los pisos turísticos?
ElDerecho.com. 21.05.2026

Contenido:

Incluye preguntas frecuentes en los conflictos entre la comunidad y el propietario que explota una vivienda turística.



Editorial. Parejo Alfonso, Luciano. En pos de la armonización de los usos de vivienda habitual y permanente y estancia temporal turística para la idónea ordenación urbanística, especialmente del medio urbano: una opción legislativa con el enfoque acertado. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Banó Vallalta, Arnau. Del carácter reglado del suelo urbano y no urbanizable especial y de la doctrina de la fuerza normativa de lo fáctico. Referencia al llamado falso urbano y falso rústico. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

González del Santo Fernández, Rafael. Las declaraciones responsables en materia de urbanismo. Ámbito competencial y temporal. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Aguiar Castellano, Sergio. Personajes, cultivos, tecnología y comercialización del plátano en Guía de Gran Canaria. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Roger Fernández, Gerardo. Para comprender las Viviendas-Alojamientos Dotacionales (de una vez por todas). *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Goncer Ortega, Cristina. Del plan general al plan estratégico: la superación del urbanismo normativo y el tránsito hacia una planificación estratégica en la ciudad de Madrid. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Torre Vera, F. Javier de la. La reconstrucción de edificaciones en fuera de ordenación tras una catástrofe natural: ¿qué hacemos cuando llega la hora de la verdad? *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Jiménez Montes, Estefanía. El requerimiento de legalización en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Opinión. Lacal Romero, Patricia. Identificación de herederos en el marco de las órdenes de ejecución con propietarios fallecidos. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Formularios y modelos. García Valderrey, Miguel Ángel. La declaración de innecesariedad de licencia. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad patrimonial para reclamar el IBI de unos terrenos con PGOU anulado: STS de 17 de diciembre de 2025, recurso 3716/2023. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Reversión por no destinar el suelo expropiado al uso que motivó la expropiación: STS de 31 de octubre de 2025, recurso 5576/2023. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Obligación de restitución del propietario registral y catastral: STSJ de Andalucía de 16 de enero de 2026, recurso 274/2024. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Actuaciones autorizables como extraordinarias en suelo no urbanizable: STSJ de Madrid de 3 de junio de 2025, recurso 1294/2024. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. El Supremo respalda la obligación de reservar a vivienda protegida el 30% de los pisos construidos en Barcelona: Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 110/2026, 5 Feb. Rec. 3646/2023. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad del ayuntamiento por los daños sufridos tras la caída del ciclomotor por el mal estado del pavimento: TSJ Andalucía, Sala de lo de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 2301/2025, 26 May. Rec. 494/2022. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

El urbanismo en el estrado. Responsabilidad municipal por no contestar a una solicitud de licencia de obras para un proyecto disconforme con la normativa autonómica: TSJ Andalucía, Sala de lo de lo Contencioso-administrativo, Sentencia 1172/202, 15 Abr. 2025, Rec. 726/2021. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Actualidad legislativa. Los ayuntamientos navarros podrán incluir nuevos supuestos bonificables en la contribución territorial y el ICIO: Ley Foral 1/2026, de 13 de febrero, de modificación de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra (B.O.N. de 20 de febrero de 2026). *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Usted pregunta. Vías de obtención de terreno dotacional para ejecución de vial. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Las cuestiones son:

- 1.ª ¿La aprobación del proyecto de reparcelación sería suficiente para ejecutar el vial o sería necesario tramitar algún instrumento más?
 - 2.ª ¿La aprobación de dicho proyecto sería suficiente para declarar la innecesariedad de segregación de la parcela del particular?
-

Usted pregunta. Régimen jurídico de parcelas cedidas gratuitamente al Ayuntamiento por exigencia de una licencia urbanística posteriormente anulada. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Se plantean las siguientes cuestiones:

- 1.-En el presente supuesto y considerando que solo se formalizó en escritura pública ¿debe el Ayuntamiento acordar previamente la reversión de las parcelas y en favor del nuevo promotor? En su caso ¿qué procedimiento debe seguirse? ¿es correcto el planteado?
- 2.-¿Es correcto que se descuente de la monetización las parcelas que fueron cedidas en su momento y que ahora volvería a ceder el nuevo promotor?

Usted pregunta. ¿Puede el Ayuntamiento repercutir a los propietarios el coste de modificar normas urbanísticas de oficio? *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Se solicita criterio sobre la viabilidad jurídica de repercutir a los propietarios el coste de la redacción de estas modificaciones y, en su caso, ¿cuál sería el instrumento idóneo para hacerlo conforme al ordenamiento vigente?

Usted pregunta. ¿Qué actos interrumpen el plazo máximo para la ejecución de órdenes firmes de demolición? *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026

Qué actos administrativos interrumpen o no ese plazo y si, tras cada actuación, el cómputo debe reiniciarse o solo reactivarse.

Notas de actualidad. Parejo Alfonso, Luciano. Novedades legislativas y precisiones recientes del Tribunal Supremo en materia urbanística. *Práctica Urbanística*, 199, marzo-abril 2026



Gudin, Faustino. Derechos de las generaciones futuras versus derechos humanos: crónica de una laguna jurídica necesitada de protección. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Barros Astudillo, Álvaro. El derecho humano a un medio ambiente limpio, saludable y sostenible en la Directiva 2024/1760 sobre diligencia debida de las empresas en materia de sostenibilidad. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Ortiz Riquelme, Virginia. Sinergia normativa y operativa frente al riesgo de inundaciones en España. Análisis de caso: la riada de Letur del 29 de octubre de 2024, del fenómeno natural a la catástrofe. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Tremiño Guillén, Inés. Gemelos digitales urbanos y urbanismo tecnológico sostenible. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Autorización de ocupación temporal del dominio público marítimo terrestre por instalaciones desmontables al servicio de actividades deportivas náuticas. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Los planes hidrológicos deben justificar y motivar la reducción de las dotaciones para riego destinadas a cultivos de árboles frutales por las consecuencias que puede tener para los agricultores. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

La titularidad de la actividad generadora del vertido y su producción no resulta sancionable por ausencia de antijuridicidad en la actuación del ayuntamiento y del consorcio. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

El informe del órgano ambiental de la comunidad autónoma debe tenerse en cuenta en las prórrogas de las concesiones que afectan al dominio público marítimo terrestre. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

El objetivo de un plan hidrológico no es determinar los objetivos ambientales para la totalidad de un espacio natural protegido sino la salvaguarda de las masas de agua. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Paralización del vertedero de Jaca si bien con reducción considerable de la sanción impuesta al ayuntamiento. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Plan de gestión de una zepa y régimen de autorización de cultivos agrícolas. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Anulación de un plan de gestión de un espacio natural protegido por ausencia de una evaluación ambiental estratégica ordinaria. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

El planeamiento municipal no contempla la prohibición de uso de suelo para la instalación de un parque eólico sino un «uso incompatible» que requerirá la adaptación de aquel. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

La información solicitada sobre tecnologías dispuestas en parques eólicos para la detección de aves cuando se acercan a las aspas de los aerogeneradores es de naturaleza ambiental. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

La instalación de un hidroaeródromo provoca un conflicto de competencias entre la confederación hidrográfica y una entidad local. En: Blasco Hedo, Eva. Reseñas de jurisprudencia (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Legislación. Souza, Klauss Corrêa de. Hacia los derechos de la naturaleza: la experiencia española del Mar Menor y su conexión con las iniciativas del ordenamiento jurídico brasileño. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Sala Sala, Joana. El principio de no regresión como límite de la potestad urbanística. *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026

Blasco Hedo, Eva. Legislación estatal y autonómica (septiembre-diciembre 2025). *Revista Aranzadi de Derecho Ambiental*, 63, enero-abril 2026



La reforma de la LSCM de 2022 en pos de la reactivación económica y el impulso de la construcción de viviendas. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

La modificación puntual de las Normas Urbanísticas del PGOU de Madrid de 1997 encaminada a estimular su actividad urbanística y económica. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

La primera reforma de la LSCM de 2024 dirigida a fomentar la construcción de vivienda protegida. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

La segunda reforma de la LSCM de 2024. Una nueva vuelta de tuerca dirigida a consolidar el desarrollo económico e inmobiliario. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Consideraciones finales sobre las distintas iniciativas en curso. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Bibliografía. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid

Anexo. Tabla comparativa de la LSCM antes y después de la entrada en vigor de la Ley 7/2024, de 26 de diciembre. *Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación*, 1, 2025. Especial monográfico: Fernández Torres, Juan Ramón. Urbanismo, vivienda y crecimiento económico. El caso de Madrid



Lacal Romero, Patricia. El acceso a expedientes urbanísticos: del concepto de interesado a titular de la acción pública. *Revista de Administración Pública*, 229, enero-abril 2026

[Leer artículo](#)



Nasarre y de Goicoechea, Fernando. Las viviendas de uso turístico: un estudio propositivo para el Ayuntamiento de Madrid y su expediente de modificación del Plan General. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 383, enero-febrero 2026

Sarmiento Acosta, Manuel. La lucha por la eficacia en la concesión de licencias urbanísticas: la posibilidad de externalización de informes técnicos (a propósito de lo previsto en el Decreto-Ley 3/2025 de Canarias). *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 383, enero-febrero 2026

Fernández Fernández, Gerardo Roger. Aplicación de una actuación de dotación en régimen de complejo inmobiliario a un suelo dotacional de titularidad pública obtenido por expropiación onerosa. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 383, enero-febrero 2026

González Bustos, M^a Ángeles. La neutralidad climática a través de la descarbonización del sector de la edificación. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 383, enero-febrero 2026



Iglesias González, Felipe. Sobre la evidente legalidad del otorgamiento de licencias de primera ocupación tras la recepción de las fases de urbanización. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 384, marzo 2026

Ortiz Ramírez, Jorge. Refuerzo de la institución de la reversión en el ámbito de la expropiación urbanística: STS nº 1394/2025 de 31-10-2025 (Rec. 5576/2023). *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 384, marzo 2026

Mira García, Rogelio. Un urbanismo de equilibrio: las Unidades de Aprovechamiento Social (UASO) como mecanismo de redistribución del valor en el suelo urbano consolidado. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 384, marzo 2026

Martí Sardá, Isidre. La evaluación del impacto de género en la tramitación de los instrumentos de planeamiento urbanístico municipales. *RDU: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, 384, marzo 2026



Tolosa Tribiño, César. La impugnación de los planes de urbanismo: consecuencias de su anulación: doctrina jurisprudencial. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Procedimiento administrativo. Legitimación activa para interponer un recurso de reposición frente a la desestimación de una licencia urbanística. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Licencias. Titulación profesional requerida para proyectar una piscina anexa a vivienda unifamiliar: ¿ingeniero técnico de obras públicas o arquitecto? *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Ejecución del planeamiento. Andalucía. Acceso a documentación urbanística por parte de terceros interesados y necesidad o no de audiencia previa al titular original. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Licencias. Baleares. Aplicación de los plazos de caducidad de las licencias urbanísticas en los supuestos en los que se requiere la suspensión de su ejecución. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Disciplina urbanística. Baleares. ¿Son aplicables los plazos para el ejercicio de la restauración de la legalidad urbanística a actuaciones irregulares ejecutadas con anterioridad a la entrada en vigor de la actual normativa autonómica? *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Disciplina urbanística / Licencias. Castilla-La Mancha. Solicitud de licencia para instalar un vallado en suelo rústico y posible afectación a servidumbres de paso privadas. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Disciplina urbanística / Licencias. Castilla y León. ¿Puede concederse licencia de primera ocupación a una construcción amparada por licencia cuyo uso preexistente está prohibido actualmente en el PGOU? *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Disciplina urbanística. Cataluña. Aplicación temporal de la ampliación del plazo de caducidad de los expedientes de disciplina urbanística. *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Ejecución del planeamiento. Comunidad Valenciana. ¿Es posible la permuta de bienes inmuebles para el cumplimiento de deberes urbanísticos en una actuación de nueva urbanización? *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026

Consulta. Disciplina urbanística. País Vasco. ¿Cuál es el órgano municipal competente para adoptar un acuerdo por el que se declare la inhabilitación de una construcción o edificación para su uso residencial? *Revista de Urbanismo*, 148, febrero de 2026



Sales Bort, María. Del terciario al residencial: anatomía jurídica de un Frankenstein inmobiliario. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Licencias. En un expediente de caducidad de una licencia de obras ¿cabe admitir las alegaciones del promotor solicitando la suspensión de la licencia por encontrarse inhabilitado para la construcción? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Planeamiento. ¿Se debe emitir por el ayuntamiento certificación de que no existe edificación en un solar al no coincidir con catastro? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Procedimiento administrativo. Condición de interesado en procedimiento de concesión de licencia urbanística. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Planeamiento. Andalucía. Silencio administrativo en la aprobación de un proyecto de urbanización con omisión de trámites esenciales. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Disciplina urbanística. Canarias. Incumplimiento por el interesado de la orden de restablecimiento de la legalidad urbanística condicionada a la legalización de las obras. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Ejecución del planeamiento. Castilla y León. ¿Pueden concederse licencias de edificación en una urbanización ejecutada con proyecto de actuación, sin haberse aprobado el proyecto de urbanización? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Planeamiento. Cataluña. Interpretación del silencio del planeamiento urbanístico respecto a usos no previstos. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Licencias. Extremadura. Solicitud de licencia de obras en parcela cuya titularidad no se acredita en su totalidad. *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Licencias. Galicia. En un BIC ordenado mediante un PEPRI, ¿todas las actuaciones dentro del PEPRI, su entorno de protección y su zona de amortiguamiento, requieren licencia? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Licencias. Galicia. En un BIC ordenado mediante un PEPRI, ¿todas las actuaciones dentro del PEPRI, su entorno de protección y su zona de amortiguamiento, requieren licencia? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026

Consulta. Ejecución del planeamiento. Comunidad Valenciana. ¿La existencia de obras posteriores a 1975 excluye la aplicación del art. 231 bis TRLOTUP? *Revista de Urbanismo*, 149, marzo de 2026



Novo Foncubierta, Manuel. Expropiación forzosa (Evolución jurisprudencial, abril-julio de 2025). Destaca: TS, incidencia de una Orden Ministerial de declaración de expolio sobre los procedimientos expropiatorios incoados por la administración expropiante. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

En esta crónica sobre expropiación forzosa se abordan, a través de la selección de la jurisprudencia más destacada, las dos cuestiones siguientes: la incidencia de una Orden Ministerial de declaración de expolio sobre los procedimientos expropiatorios incoados por la

Planeamiento urbanístico. La modificación del plan especial de ordenación urbanística del puerto se puede simultanear con la tramitación de la delimitación de los espacios y usos portuarios, pero la aprobación de esta ha de ser previa a la del plan. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial: junio de 2025 - febrero de 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Planeamiento urbanístico. Nulidad del plan de urbanismo que contraviene las condiciones fijadas en un informe sectorial de carreteras preceptivo y vinculante, pues no cabe otorgar carácter indicativo a las determinaciones del plan afectadas ni remitir a la legislación sectorial. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial: junio de 2025 - febrero de 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Régimen del suelo. Los planes urbanísticos pueden establecer reservas de techo para vivienda de protección pública en actuaciones edificatorias del suelo urbano consolidado y no solo en actuaciones de transformación, sin que ello conlleve el reconocimiento general de un derecho del propietario a ser indemnizado por la restricción del uso, que queda condicionado a la efectiva existencia de un daño patrimonial que debe valorarse en cada caso concreto., En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial: junio de 2025 - febrero de 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Ejecución del planeamiento. Expropiaciones Urbanísticas: derecho de reversión. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial: junio de 2025 - febrero de 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Intervención en los usos del suelo y la edificación. Firme la resolución dictada en un procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística, no puede oponerse la prescripción y/o caducidad de dicho procedimiento con ocasión de la impugnación de la resolución que acuerde la ejecución forzosa de aquella. En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo ; Villanueva Cuevas, Antonio. Urbanismo (Evolución jurisprudencial: junio de 2025 - febrero de 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Intervención en los usos del suelo y la edificación. Las comunidades autónomas ostentan legitimación para promover la revisión de oficio de una licencia urbanística, presuntamente incurso en causa de anulabilidad, en el ejercicio de una potestad administrativa reconocida por la legislación sectorial propia., En: Delgado Piqueras, Francisco ; Gómez Melero, Gerardo

Carreteras. Denegación de legalización de parte de una vivienda de madera sobre solera de hormigón que se encuentra en zona de dominio público y servidumbre de una carretera: solo es posible autorizar a terceros la utilización de la zona de servidumbre por razones de interés general o si lo requiere el mejor servicio de la carretera. Cualquier actuación en zona de servidumbre precisa ser compatible con la seguridad viaria, lo que excluye que puedan mantenerse las construcciones indicadas, en cuanto que impedirían la misma razón de ser de la servidumbre. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Bienes públicos y patrimonio cultural (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - enero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Jurisprudencia de la Unión Europea. Incumplimiento de Estado. Política de aguas. Recogida y tratamiento de aguas residuales urbanas. Cálculo actualizado de la carga contaminante generada por las aglomeraciones urbanas. Valor del plazo fijado en el dictamen motivado de la Comisión (Directiva 91/271/CEE). En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos. Derecho a la vida, al respeto de la vida privada y familiar y al respeto de la propiedad. Protección en relación con el cambio climático. Obligación de adoptar y aplicar medidas efectivas y margen de apreciación de los Estados. Especial vulnerabilidad a los efectos del cambio climático. No existe derecho a la adopción de una medida particular por un órgano específico del Estado en un sector determinado a elección del demandante. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Jurisprudencia del Tribunal Europeo de Derechos Humanos. Derecho de acceso a un tribunal. Locus standi para objetar una decisión administrativa. Legitimación activa de persona física en litigio ambiental condicionada a la existencia de vínculo demostrable con la zona afectada por esa Decisión. Condiciones de admisibilidad de un recurso ante tribunales superiores más estrictas que las de un recurso ordinario. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Aguas continentales. Otra vez los caudales ecológicos en el Plan Hidrológico del Tajo. Recurso interpuesto por la Comunidad Autónoma de Murcia. Legitimación. Ha habido proceso de concertación y no se han infringido los principios de jerarquía y proporcionalidad. Los caudales ecológicos se han establecido conforme a lo fijado por la Instrucción de Planificación Hidrológica

Aguas continentales. Caudales ecológicos de dos ríos en la Demarcación Hidrográfica del Júcar. No se trata de ríos-rambla. Remisión a sentencia anterior. Establecimiento de los caudales ecológicos conforme a las Instrucciones de Planificación Hidrológica de 2008. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Aguas continentales. Vertidos municipales sin depurar. Sanción administrativa: exención de responsabilidad municipal por estado de necesidad. La imposibilidad de depurar se deriva de la falta de cumplimiento por la Administración de la Comunidad Autónoma de su obligación de construir las infraestructuras correspondientes. El no vertido podría haber comprometido gravemente la salud de las personas. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026

Evaluación del impacto ambiental. La declaración de impacto ambiental que ha de emitirse en la aprobación de los proyectos de instalaciones de generación eléctrica, comprendidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto Ley 23/2020, no tiene la naturaleza de actos de trámite cualificados y, por tanto, no es susceptible de impugnación autónoma. En: Embid Irujo, Antonio ; Jiménez Compaired, Ismael ; Magallón Salegui, Jaime ; Molinos Rubio, Lucía ; Salinas Alcega, Sergio ; Setuáin Mendía, Beatriz ; Valcárcel Fernández, Patricia. Medio ambiente (Evolución jurisprudencial, septiembre 2025 - febrero 2026). *Revista Española de Derecho Administrativo*, 246, abril 2026



Salgado Pontón, Sofía. La eliminación de cauces de participación orgánica en materia de medio ambiente. *RVAP: Revista Vasca de Administración Pública*, 134, abril de 2026

[Leer artículo](#)

Tesis Doctorales (Ir al sumario)



Planificación territorial de las áreas de actividad económica en la Comunitat Valenciana: una mirada especial al corredor ferroviario mediterráneo

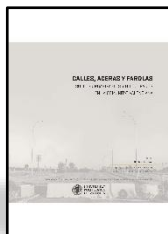
Autora: Ana Isabel Escoms Martínez

Dirección de tesis: Francisco Juan Martínez Pérez ; Maria Del Carmen Blasco Sanchez

Universidad: Universitat Politècnica de València

Fecha de lectura: 28 de julio de 2025

[Leer tesis a texto completo](#)



Calles, aceras y farolas: suelos urbanizables y no ocupados en la Comunitat Valenciana

Autora: Ruth de León Rodríguez

Dirección de tesis: Rafael Ramón Temes Cordovez

Universidad: Universitat Politècnica de València

Fecha de lectura: 2026

[Leer tesis a texto completo](#)



Pericentralidades degradadas en megalópolis latinoamericanas: Oportunidades para la regeneración urbana integral

Autor: Freddy Chacón Chacón

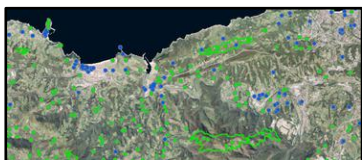
Dirección de tesis: José Miguel Fernández Güell

Universidad: Universidad Politécnica de Madrid

Fecha de lectura: 27 de enero de 2026

[Leer tesis a texto completo](#)

Otros documentos (Ir al sumario)



Departamento de Cultura y Política Lingüística

Trámite de información pública

[Proyecto de Orden](#) por la que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Bienes Culturales de Protección Básica de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Fase de debate: **Hasta el 14 de junio**



Tribunal Constitucional

[Recurso de inconstitucionalidad n.º 2525-2026](#), contra los artículos 13.3, 14, 22.3, 23.6, 24, 28 y disposición transitoria segunda de la Ley 4/2025, de 1 de julio, del paisaje de La Rioja, únicamente en tanto que resulten de aplicación a las actuaciones de competencia estatal. *BOE*,

97, 21 de abril de 2026



Behatokia – Observatorio Vasco de Vivienda

El Plan europeo de vivienda asequible ante la situación de emergencia habitacional en la UE

2026

[Leer informe](#)

[Leer noticia](#) (*Irekia*. 20.03.2026)



Consejo de la Unión Europea

[Posición \(UE\) nº 8/2026](#) del Consejo en primera lectura, con vistas a la adopción del Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo relativo al uso de la capacidad de infraestructura ferroviaria en el espacio ferroviario europeo único, por el que se modifica la Directiva

2012/34/UE y se deroga el Reglamento (UE) nº 913/2010. *DO C C/2026/2585*, 12 mayo 2026

Comisión Europea

[Informe de la Comisión](#) al Parlamento Europeo y al Consejo sobre la financiación de la eficiencia energética en Europa. Evaluación del gasto público en eficiencia energética y el rendimiento energético de los edificios. COM(2026) 118 final. *Eur-Lex*. 10.03.2026

LEGISLACIÓN (Ir al sumario)

Estado (Ir al sumario)

[Orden TED/439/2026, de 6 de mayo](#), por la que se regula el procedimiento para la concesión del Sello de gestión transparente del agua, en el ámbito de las demarcaciones hidrográficas intercomunitarias. *BOE*, 112, 8 de mayo de 2026

[Real Decreto 326/2026, de 22 de abril](#), por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2026-2030. *BOE*, 99, 23 de abril de 2026

[Resolución de 23 de abril de 2026](#), de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se publica la relación de zonas de mercado residencial tensionado que han sido declaradas en virtud del procedimiento establecido en el artículo 18 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en el primer trimestre de 2026. *BOE*, 102, 27 de abril de 2026

De acuerdo con este marco legal, han sido comunicadas a este departamento las siguientes declaraciones de zona de mercado residencial tensionado que han sido aprobadas dentro del primer trimestre de 2026:

– Orden de 17 de febrero de 2026, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de **Pasaia** como zona de mercado residencial tensionado, publicada en el «Boletín Oficial del País Vasco» el 26 de febrero de 2026.

Orden de 17 de febrero de 2026, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de **Zestoa** como zona de mercado residencial tensionado, publicada en el «Boletín Oficial del País Vasco» el 26 de febrero de 2026.

Orden de 3 de marzo de 2026, del consejero de Vivienda y Agenda Urbana, por la que se declara el municipio de **Mondragón** como zona de mercado residencial tensionado, publicada en el «Boletín Oficial del País Vasco» el 12 de marzo de 2026.

[Resolución de 17 de marzo de 2026](#), de la Dirección General de Estrategia Industrial y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se somete a información pública el proyecto de norma UNE-PNE 41610 que la Asociación Española de Normalización tiene en tramitación, correspondiente al mes de marzo de 2026. *BOE*, 69, 19 de marzo de 2026

Euskadi (Ir al sumario)

[Decreto 55/2026, de 21 de abril](#), de modificación urgente de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda. *BOPV*, 86, 11 de mayo de 2026 y *BOE*, 86, 11 de mayo de 2026

[Decreto Foral 5/2026, de 21 de abril](#), por el que se modifica el Decreto Foral 45/2024, de 1 de octubre, sobre estructura orgánica y funcional del Departamento de Equilibrio Territorial Verde. *BOG*, 82, 6 de mayo de 2026

[Decreto 11/2026, de 3 de febrero](#), de modificación del Decreto por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai. *BOPV*, 45, 6 de marzo de 2026

[Decreto 16/2026, de 17 de febrero](#), por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central. *BOPV*, 42, 3 de marzo de 2026

Comunidades Autónomas (Ir al sumario)

Castilla-La Mancha. [Ley 4/2026, de 7 de mayo](#), de medidas urgentes en materia de acceso a la vivienda y suelo de Castilla-La Mancha. *BOCM*, 92, 18 de mayo de 2026

Cataluña. [Decreto ley 6/2026, de 5 de mayo](#), de medidas urgentes en el ámbito urbanístico y de la contratación en relación con los municipios rurales. *DOGC, 9659, 6 de mayo de 2026*

Cataluña. [Decreto ley 5/2026, de 28 de abril](#), de medidas urgentes en materia de transporte público interurbano de viajeros por carretera. *DOGC, 9656, 30 de abril de 2026*

Comunidad de Madrid. [Decreto 27/2026, de 25 de marzo](#), del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 79/2014, de 10 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico de la Comunidad de Madrid. *BOCM, 80, 6 de abril de 2026*

Andalucía. [Ley 4/2026, de 24 de marzo](#), de Patrimonio Cultural de Andalucía. *BOJA, 65, 7 de abril de 2026*

Andalucía. [Ley 2/2026, de 12 de marzo](#), para la Gestión Ambiental de Andalucía. *BOJA, 55, 20 de marzo de 2026*

Andalucía. [Ley 3/2026, de 13 de marzo](#), de Montes de Andalucía. *BOJA, 55, 20 de marzo de 2026*

La Rioja. [Ley 1/2026, de 18 de marzo](#), de disolución de la entidad local menor de Santa Lucía, en el municipio de Ocón. *BOR, 54, 19 de marzo de 2026*

Madrid. [Decreto 27/2026, de 25 de marzo](#), del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 79/2014, de 10 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico de la Comunidad de Madrid. *BOCM, 80, 6 de abril de 2026*

Región de Murcia. [Ley 1/2026, de 2 de marzo](#), de modificación de la Ley 6/1995, de 21 de abril, de modificación de los límites del Parque Regional de Sierra Espuña. *BORM, 55, 7 de marzo de 2026*

Unión Europea (Ir al sumario)

[Directiva \(UE\) 2026/805 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de marzo de 2026](#), por la que se modifica la Directiva 2000/60/CE por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas, la Directiva 2006/118/CE relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro y la Directiva

2008/105/CE relativa a las normas de calidad ambiental en el ámbito de la política de aguas. *DOUE L 805, 20.04.2026*

[Reglamento \(UE\) 2026/667 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de marzo de 2026](#), por el que se modifica el Reglamento (UE) 2021/1119 en lo que respecta al establecimiento de un objetivo climático intermedio de la Unión para 2040. *DOUE L 667, 18.03.2026*

Artículo relacionado:

Red Española de Ciudades por el Clima. [Ley del Clima europea](#). 20.04.2026

[Recomendación \(UE\) 2026/536 de la Comisión, de 10 de marzo de 2026](#), con orientaciones prácticas sobre los servicios de ventanilla única para la eficiencia energética y para la eficiencia energética de los edificios. *DOUE L 536, 11.03.2026*

[Directiva \(UE\) 2026/470 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de febrero de 2026](#), por la que se modifican las Directivas 2006/43/CE, 2013/34/UE, (UE) 2022/2464 y (UE) 2024/1760 en lo que respecta a determinados requisitos de presentación de información de las empresas en materia de sostenibilidad y de diligencia debida de las empresas en materia de sostenibilidad. *DOUE L 470, 26.02.2026*

Artículo relacionado:

Directiva (UE) 2026/470: Simplificación de la información de sostenibilidad y diligencia debida de las empresas. *Diario la Ley*, 10.896, 4 de marzo de 2026

Resumen:

La Directiva (UE) 2026/470 tiene como objetivo de reducir la carga que supone la presentación de información sobre sostenibilidad y mejorar la competitividad manteniendo al mismo tiempo los objetivos estratégicos especificados en «El Pacto Verde Europeo» y en el «Plan de Acción: Financiar el desarrollo sostenible» modifica las Directivas 2006/43/CE, 2013/34/UE, (UE) 2022/2464 y (UE) 2024/1760 del Parlamento Europeo y del Consejo.

JURISPRUDENCIA (Ir al sumario)

Tribunal Constitucional (Ir al sumario)

Recurso de inconstitucionalidad 1843-2025. Interpuesto por más de cincuenta diputados de diversos grupos parlamentarios del Congreso de los Diputados en relación con diferentes preceptos del Decreto-ley del Gobierno de las Illes Balears 5/2024, de 13 de diciembre, por el que se modifican diversas normas del ordenamiento jurídico de las Illes Balears en materia de espacios naturales, fomento, agricultura, educación, empleo público, turismo, urbanismo



y vivienda. Límites de los decretos leyes: falta de justificación del presupuesto habilitante de la extraordinaria y urgente necesidad.

Tribunal Constitucional, Pleno. Sentencia 28/2026, de 25 de marzo

[Leer sentencia](#) (BOE, 107, 2 de mayo de 2026)

Tribunal Supremo (Ir al sumario)

Urbanismo. Acción declarativa de dominio.

Resumen:

Adquisición de la finca mediante escritura pública de quien figuraba como propietaria en el Registro de la Propiedad desde 1964. La sentencia dictada en el orden contencioso-administrativo sobre la titularidad de una finca, en orden a estimar o desestimar una acción sobre expropiación forzosa, carece de fuerza de cosa juzgada respecto del posterior proceso civil que tiene por objeto una acción declarativa de dominio. Ni la calificación o destino del suelo que pueda hacerse en los instrumentos de planeamiento urbanístico ni la ejecución de obras urbanísticas comportan por sí solas la transmisión del dominio en favor del Ayuntamiento. El contrato de cesión de fincas por la empresa promotora a la entidad de conservación urbanística es irrelevante a los efectos de la posterior adquisición por el Ayuntamiento, puesto que, primero, no consta que entre las fincas cedidas se hallara la discutida, y, segundo, el contrato fue anulado judicialmente.

Tribunal Supremo, Sala de lo Civil. Sentencia 558/2026, de 13 de abril

[Leer sentencia](#)

[Noticia relacionada](#) (Iberley. 28.04.2026)

Urbanismo. Memoria de Viabilidad Económica. Fijación de doctrina.

Resumen:

En las actuaciones sobre el medio urbano ordenadas a través de un instrumento de planeamiento urbanístico resulta preceptivo siempre incluir en dicho instrumento la memoria de viabilidad económica prevista normativamente. Dicha memoria deberá incluir los datos y elementos que sean necesarios en relación con las determinaciones de la norma urbanística de que se trate para poder efectuar, razonablemente, una estimación aproximada del impacto económico que, en su caso, podría tener la aprobación de la citada norma reglamentaria. En los supuestos en que la actuación urbanística no exija transformación y, por tanto, no tenga impacto económico, deberán hacerse constar en la memoria las razones o los datos que avalan dicha conclusión. En todo caso, en la exigencia de los requisitos formales que deban observarse en la tramitación de los planes -sean éstos de ordenación territorial o urbanísticos- y, por ende, en la concreción de las consecuencias que quepa deducir de su incumplimiento, debe procederse siempre con absoluto respeto al principio de proporcionalidad, valorando el carácter esencial o sustancial que en el caso examinado pudiera tener el requisito incumplido y huyendo de rigorismos formales excesivos. Desestimación.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 521/2026, de 27 de abril

[Leer sentencia](#)

[Sentencia analizada en la sección Páginas web / Blogs](#)

Titulación académica o profesional. Arquitectos. Arquitectos técnicos y aparejadores. Licencias administrativas. Patrimonio histórico-artístico. Fijación de doctrina.

Resumen:

Técnico competente (arquitecto y/o arquitecto técnico) para redactar un proyecto de obras en elementos protegidos de un edificio catalogado, que dispone de protección arquitectónica en el planeamiento urbanístico de grado I por su valor tipológico e histórico. Interpretación sistemática, integradora y finalista del ordenamiento jurídico. Necesidad de coherencia la protección del patrimonio histórico, cultural y artístico con los principios de necesidad, proporcionalidad y libertad de acceso a la actividad profesional. Debe analizarse la capacitación profesional en relación con la naturaleza específica de las obras a realizar, con aplicación preferente del principio de libertad de acceso sobre el de exclusividad y monopolio competencial cuando el arquitecto técnico tenga la cualificación adecuada para proyectar las obras concretas de que se trate, aunque afecten a elementos protegidos de un edificio catalogado.

Relevancia:

La competencia para redactar proyectos técnicos en edificios protegidos no debe entenderse en términos absolutos, sino que depende de la cualificación necesaria para las obras concretas, permitiendo que arquitectos técnicos puedan intervenir en reparaciones puntuales sin alterar la integridad del bien protegido.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 483/2026, de 21 de abril

[Leer sentencia](#)

Urbanismo. Reparcelaciones. Fijación de doctrina.

Resumen:

Plazo de caducidad aplicable al expediente de liquidación definitiva de reparcelación forzosa. No se aplica el plazo de tres meses resultante del art. 21.3 y 25.1 b) LPAC sino lo dispuesto en los artículos 128 y 129 del RGU, significando que el transcurso del plazo de 5 años previsto en el art. 128 constituye una irregularidad no invalidante.

Relevancia:

Correcta aplicación de los plazos en procedimientos urbanísticos y seguridad jurídica en la gestión de reparcelaciones.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 476/2026, de 20 de abril

[Leer sentencia](#)

Sentencia analizada en la sección Páginas web / Blogs

Urbanismo. Aguas. Planeamiento urbanístico.

Resumen:

Criterios para determinar si un instrumento de ordenación urbanística provisional que rescata las previsiones contenidas en un instrumento de planificación general anterior comporta nuevas demandas de recursos hídricos. No aplicación al caso de la posibilidad de declarar la nulidad parcial del instrumento de planeamiento cuando sea posible individualizarse una concreta zona o sector de modo que las determinaciones declaradas nulas no afecten al resto del territorio planificado, por afectar los vicios jurídicos a la totalidad del instrumento de planeamiento.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 444/2026, de 15 de abril

[Leer sentencia](#)

Sentencia analizada en la sección Páginas web / Blogs

Responsabilidad patrimonial de la Administración. Patrimonio histórico-artístico. Protección.

Resumen:

El TS fija como doctrina jurisprudencial que puede exigirse responsabilidad a la Administración que declara la protección de un inmueble con base en la legislación de patrimonio histórico, por los posibles daños y perjuicios que puedan ocasionar las modificaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico vigentes a que dé lugar dicha declaración, así como, en su caso, por las restricciones al derecho a edificar reconocido previamente a favor de los propietarios, o por cualquier otro perjuicio que, de forma inmediata -y, sin necesidad de modificación del planeamiento urbanístico-, derive de la declaración de protección del inmueble, pues las facultades del derecho de propiedad del suelo pueden verse afectadas por limitaciones o restricciones impuestas en normativas distintas de la urbanística y este es el caso de la declaración de protección de un inmueble por razón de su interés histórico, cultural o artístico (a través de cualquiera de las figuras establecidas en la norma de aplicación, generalmente autonómica), que puede conllevar limitaciones o restricciones inmediatas, o, en su caso, futuras, cuando se produzca la modificación del planeamiento general con la finalidad de incorporar esa protección antes inexistente, o existente en un grado inferior.

Relevancia:

La declaración administrativa de protección patrimonial no genera automáticamente responsabilidad patrimonial, sino que es preciso acreditar un daño efectivo y evaluable, ya sea inmediato o derivado de modificaciones urbanísticas posteriores, delimitando así el alcance de la responsabilidad de la Administración en materia de protección del patrimonio y su impacto en derechos urbanísticos.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo Contencioso. Sentencia 300/2026, de 11 de marzo

[Leer sentencia](#)

Contrato administrativo de concesión de obra. Fijación de doctrina.

Resumen:

Uso privativo de una parcela de dominio público municipal para prestar una actividad privada de interés público. Contrato innominado y especial que se rige por las estipulaciones de las partes y, en su defecto, por las normas reguladoras de la prestación más relevante (la construcción de unas instalaciones y su explotación), que conduce a aplicar supletoriamente las normas del contrato de concesión de obra. Efectos económicos de la renuncia unilateral de la adjudicataria cuando no están establecidos en el pliego. Reformulación de la cuestión de interés casacional. Posible aplicación del principio de riesgo y ventura en las compensaciones a recibir por la adjudicataria tras su renuncia anticipada y posibilidad de ser indemnizada por las instalaciones construidas para evitar un enriquecimiento sin causa. El principio de riesgo y ventura se aplica en los contratos de concesión de obra pública, tanto en lo referente al riesgo en la construcción como en la explotación de las obras públicas objeto de concesión. Cuando se produce la resolución anticipada del contrato -incluyendo la renuncia unilateral- el órgano de contratación está obligado a abonar al concesionario el importe de las inversiones para ejecutar las obras necesarias para la explotación de la

concesión y que no hayan podido amortizarse, para evitar el enriquecimiento injusto de la Administración.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo Contencioso. Sentencia 282/2026, de 9 de marzo

[Leer sentencia](#)

Medio ambiente. Planes de ordenación de recursos naturales. Espacio natural protegido

Resumen:

El TS establece que, la finalidad de los planes de ordenación de recursos naturales es proteger un hábitat determinado que comporta una zona con características geográficas, abióticas y bióticas diferenciada, y entendido como complejo dinámico de comunidades vegetales, animales, microorganismos y su medio viviente que interactúan como una unidad funcional y, por lo tanto, la existencia de elementos que comportan una discontinuidad física, con relación a los elementos que conforman un sistema natural, trasciende a la protección como espacio natural, cuando se altere la existencia de los distintos elementos que se consideran dignos de protección que altere la interacción que dichos sistemas naturales comportan, de tal forma que la discontinuidad física entre los elementos del sistema natural sea tan importante que afecte de manera relevante a la continuidad ecológica del propio sistema.

Relevancia:

La discontinuidad física en un sistema natural no es un obstáculo absoluto para su protección como espacio natural protegido, estableciendo que la valoración debe centrarse en la continuidad ecológica y funcionalidad del sistema, lo que implica un análisis técnico y probatorio detallado en cada caso concreto.

Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 194/2026, de 19 de febrero

[Leer sentencia](#)

Tribunales Superiores de Justicia (Ir al sumario)

Islas Canarias. Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria.

Resumen:

El TSJC declara nula la revisión del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria. El Tribunal estima que el instrumento urbanístico es “nulo de pleno derecho”, al tratarse de la adaptación de la normativa a una ley ya derogada.

Tribunal Superior de Justicia de Canarias, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia de 8 de abril de 2026. Recurso nº 256/2023

[Leer sentencia](#)

[Noticia relacionada](#) (Poder Judicial. 20.04.2026)

Comunidad Valenciana. Viviendas de uso turístico

Resumen:

El TSJCV anula la decisión del Ayuntamiento de Valencia de suspender la tramitación de las licencias de cambio de uso para la implantación de viviendas turísticas. El acuerdo del Pleno municipal se remitió a un artículo legal que no permitía adoptar esa medida. Se estima así

parcialmente el primer recurso interpuesto contra esta ‘moratoria’, aprobada por el Pleno municipal en mayo de 2024.

Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 125/2026, de 14 de abril

[Leer sentencia](#)

[Noticia relacionada](#) (Poder Judicial. 16.04.2026)

Comunidad Valenciana. Ruido.

Resumen:

Un magistrado obliga al Ayuntamiento de Valencia a indemnizar a 46 vecinos por los ruidos generados por festivales de música y otras actividades de ocio en la Ciudad de las Artes y de las Ciencias.

La sentencia declara que el Consistorio ha vulnerado con su actuación los derechos fundamentales de los demandantes a la intimidad y a la integridad moral. Ordena también a la Administración municipal a adoptar las medidas necesarias, incluida la revocación de autorizaciones o reubicación de eventos, para “imposibilitar definitivamente” esa “violación de derechos”.

Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Valencia. Sentencia 78/2026, de 24 de marzo

[Leer sentencia](#)

[Noticia relacionada](#) (Poder Judicial. 26.03.2026)

Cantabria. Urbanismo. Planeamiento urbanístico.

Elaboración y aprobación del planeamiento. -- Planeamiento urbanístico. Estudios de detalle.

Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 129/2026, de 26 de marzo

[Leer sentencia](#)

Islas Baleares. Expropiación forzosa.

Resumen:

Expropiación por ministerio de la ley y planeamiento especial: improcedencia de excluir el justiprecio por mera inclusión en un Plan Especial no gestor.

Tribunal Superior de Justicia de Les Illes Balears, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sentencia 149/2026, de 18 de marzo

[Leer sentencia](#)

Islas Baleares. Urbanismo. Disciplina urbanística.

Infracciones urbanísticas. Sanciones. Multas. -- Uso y edificación del suelo. Demolición. Obras ya ejecutadas.

Tribunal Superior de Justicia de Les Illes Balears, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sentencia 108/2026, de 4 de marzo

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Planeamiento urbanístico. Planes generales municipales de ordenación urbana.

Resumen:

Aprobación definitiva de la modificación puntual del POUM de Cardedeu. En la modificación del Plan no hubo cambios sustanciales que exigieran nueva información pública, no se acredita incoherencia en la exclusión parcial de una finca, no se vulnera el art. 3.8.2 del PTMB por permitir edificaciones de mayor altura y no está demostrada la inviabilidad económica del proyecto, pues el informe pericial no es convincente y muestra incluso beneficios.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 397/2026, de 17 de marzo

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Planeamiento urbanístico.

Resumen:

Nulidad de la modificación del Plan General Metropolitano para la mejora urbanística y ambiental del barrio de Gràcia en Barcelona. Omisión del informe de la Agencia Catalana del Agua, siendo preceptivo, al contener en su ámbito ocho minas de agua que afectan a su competencia, en cuanto a las aguas subterráneas.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 373/2026, de 25 de febrero

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Clasificación del suelo. Suelo no urbanizable. Reparación y conservación de edificaciones en suelo protegido. Planeamiento urbanístico. Planes generales municipales de ordenación urbana.

Resumen:

El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando la desestimación de la petición de que el ayuntamiento declarase la posibilidad de ejecutar obras de reparación, mantenimiento y conservación en los elementos comunes de una urbanización, pues no procede autorizar dichas intervenciones en suelo clasificado como parque forestal y en situación de fuera de ordenación, sin la previa recalificación urbanística y aprobación de los correspondientes instrumentos de planeamiento.

Relevancia:

Imposibilidad de autorizar obras de reparación y mantenimiento en construcciones situadas en suelo no urbanizable de protección especial y en situación de fuera de ordenación sin la previa recalificación del suelo y aprobación de los instrumentos urbanísticos correspondientes, subrayando la estricta protección de espacios naturales y la necesidad de respetar el planeamiento territorial y urbanístico vigente.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 407/2026, de 9 de marzo

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Disciplina urbanística. Licencia urbanística previa. Demolición.

Resumen:

El TSJ desestima la apelación interpuesta, confirmando el derribo de las obras realizadas sin licencia, pues el TS ha declarado que la naturaleza de las denominadas "mobile-home" o casas móviles es asimilable a las casas prefabricadas desde la perspectiva de la exigibilidad

de la licencia urbanística por uso del suelo y no cabe invocar el principio de igualdad para la alcanzar la impunidad.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 493/2026, de 1 de abril

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Planeamiento urbanístico. Evaluación de Impacto ambiental.

Resumen:

Informe de la Comisión Territorial de Urbanismo del Camp de Tarragona (20/01/2021) - Resolución TES/3330/2020, que determina que el proyecto no debe someterse a evaluación de impacto ambiental ordinaria, al no preverse efectos adversos significativos. Por tanto, no existe omisión de trámite ambiental alguno. De otro lado, alega el Ayuntamiento que el proyecto no es un instrumento de planeamiento, sino un proyecto de restauración ambiental previsto en el planeamiento ya aprobado. Consta informe favorable del Ayuntamiento de Vila-seca y de la Comisión Territorial de Urbanismo, ambos declarando la compatibilidad del proyecto con el planeamiento territorial y urbanístico. Se recoge expresamente que el proyecto de restauración de la zona de Els Prats d'Albinyana es compatible con el planeamiento territorial y urbanístico.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 467/2026, de 23 de abril

[Leer sentencia](#)

Cataluña. Bienes y Patrimonio. Higiene y sanidad pública. Cementerios.

Resumen:

Solicitud de habilitación de un espacio en el cementerio municipal para enterramientos según el rito musulmán, directamente bajo tierra y sin féretro. Negativa basada a un informe urbanístico contrario a la petición por motivos de seguridad vinculados a las características del subsuelo del terreno afectado por la ampliación del cementerio. Falta de motivación. No se aportan los informes hidrológicos que sustentan dicha conclusión ni los informes técnicos que impiden reservar parcelas para enterramientos conforme al rito islámico. Obligación de garantizar el derecho a la libertad religiosa, que comprende el derecho a recibir sepultura digna, sin discriminación por motivos religiosos. Retroacción del procedimiento para incluir los informes técnicos relativos a la ampliación del cementerio municipal proyectada y realizar una nueva valoración.

El TSJ Cataluña estima recurso de apelación interpuesto contra sentencia desestimatoria del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 4 de Barcelona.

Relevancia:

Necesidad de que las Administraciones públicas justifiquen adecuadamente, con informes técnicos incorporados al expediente, cualquier limitación a derechos fundamentales como la libertad religiosa, especialmente en contextos de diversidad cultural y religiosa, y obligación de garantizar la igualdad efectiva en el acceso a servicios públicos como los cementerios municipales, respetando las prácticas religiosas de todas las confesiones.

Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 332/2026, de 4 de febrero

[Leer sentencia](#)

Comunidad de Madrid. Desalojo. Urbanismo. Uso y edificación del suelo. Demolición. Obras ya ejecutadas. Trámite de audiencia.

Resumen:

El TSJ estima la apelación interpuesta, anulando la orden administrativa que impone el cese del uso y desalojo de una infravivienda y posterior demolición, pues la concreta causa motivadora del desalojo ordenado no ha sido precedida de trámite de audiencia alguno al interesado, lo que causa indudable indefensión, ya que la causa por la que se concedió el trámite de audiencia fue otra: realización de obras en suelo no adaptadas en título habilitante en suelo no urbanizable de protección. La ausencia de dicho trámite de audiencia es determinante de la nulidad de la orden de desalojo, al haber sido adoptada de plano, prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente previsto y la consecuencia jurídica derivada de la caducidad de la acción de restablecimiento de la legalidad urbanística no es otra que la de reconocer al propietario de la obra la facultad de mantenimiento de la situación creada, esto es la de oponerse a cualquier intento de demolición de lo construido.

Relevancia:

Importancia de respetar el trámite de audiencia específico cuando cambia la causa motivadora de una orden administrativa durante el procedimiento, especialmente en materia de disciplina urbanística, para evitar indefensión y garantizar el derecho a la defensa del interesado.

Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 152/2026, de 23 de febrero

[Leer sentencia](#)

Navarra. Contaminación acústica. Responsabilidad de la Administración.

Resumen:

Indemnización por los daños sufridos a causa de emisiones de ruido por el retraso de la ejecución de la sentencia. La Administración ha sido pasiva y negligente, al no haber acometido actuaciones suficientes para tratar de situar los umbrales de ruido dentro de los parámetros permitidos. Daño moral por el retraso en la ejecución de la sentencia dictada en el procedimiento de protección de derechos fundamentales, suponiendo a los recurrentes que estuvieran padeciendo inmisiones de ruido hasta que concluyeron las obras de construcción de pantallas anti-ruido, única solución que permitía mantener los niveles de ruido dentro de los límites legales.

Tribunal Superior de Justicia de Navarra, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 305/2025, de 3 de noviembre

[Leer sentencia](#)

País Vasco. Lekeitio. Estacionamiento de vehículos.

Resumen:

Nulidad parcial de la modificación de la Ordenanza que regula el estacionamiento en Lekeitio por discriminar a determinados no residentes. Preceptos que infringen el principio de igualdad y son discriminatorios en cuanto al acceso a la zona verde ya que restringen el acceso a dicha zona a los no residentes en Lekeitio que tienen vivienda, respecto a los residentes de “cercanías” en seis concretos municipios próximos, tengan o no vivienda. El hecho de poder estacionar los “residentes” en zona verde o azul sin pagar tasa no implica exención ni bonificación, sino graduación de la cuantía de la tasa en función de la intensidad

del aprovechamiento u otras circunstancias potestad de la entidad local. Validez del preceptivo informe económico encargado a una consultoría.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 93/2026, de 11 de marzo

[Noticia relacionada](#) (Poder Judicial. 13.04.2026)

[Leer sentencia](#)

País Vasco. Urbanismo. Contratación administrativa.

Resumen:

Se anula el acuerdo municipal que había estimado el recurso de alzada contra la adjudicación de las obras de urbanización. El acuerdo plenario sobre la suspensión del otorgamiento de licencias en base a la revisión del PGOU no resulta de aplicación cuando la misma ya ha sido otorgada y está pendiente de ejecución, pero, también es cierto que no cabe amparar una ejecución que se pretenda iniciar en un plazo irrazonablemente tardío a la aprobación de los respectivos proyectos, por causa que no es imputable a la Administración y cuando ya se conoce que va a resultar contraria al nuevo ordenamiento urbanístico, recogiendo además claramente la motivación de la junta de concertación que es la generación de una situación indemnizable, lo que se opone al interés general, al que está sujeta también la junta de concertación.

Relevancia:

Se clarifica la aplicabilidad parcial de la [Ley de Contratos del Sector Público](#) a las Juntas de Concertación, se determinan los límites de impugnación administrativa sobre actos firmes previos y se delimita la esfera de legitimación para recurso de alzada dentro de órganos colegiados urbanos vinculados al Ayuntamiento. Además, se profundiza en la valoración de desviación de poder en actuaciones urbanísticas y en el requisito de disponibilidad financiera para adjudicaciones, contribuyendo al equilibrio entre intereses privados y tutela del interés general en planeamiento y ejecución urbanísticas.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 177/2026, de 22 de abril

[Leer sentencia](#)

País Vasco. Demolición de obras. Uso y edificación del suelo.

Resumen:

En los casos en que se realicen obras sin solicitar la correspondiente licencia urbanística, las mismas han de ser calificadas como clandestinas. En dichos casos, debe analizarse si las obras son legalizables o no y, en virtud del resultado, se decidirá si procede la solicitud de legalización o debe declararse la demolición.

Relevancia

Relevancia:

En procedimientos de demolición por obras manifiestamente ilegalizables, el plazo de caducidad comienza con la resolución que ordena la demolición, y que no es obligatorio un requerimiento previo de legalización cuando la actuación no es legalizable conforme a la normativa urbanística aplicable, reforzando la interpretación restrictiva del derecho a la legalización en materia urbanística.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 105/2026, de 3 de febrero

[Leer sentencia](#)

País Vasco. Viviendas de protección oficial

Resumen:

Sanción de 45.000 euros a una inmobiliaria por imponer la compra de muebles como condición para la venta de viviendas protegidas.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 81/2026, de 27 de febrero

[Leer sentencia](#)

País Vasco. Urbanismo. Planeamiento urbanístico.

Resumen:

El Tribunal Superior de Justicia del País Vasco desestima el recurso de un particular porque el local donde quería implantar viviendas no es una planta baja, sino un sótano, y por tanto no puede aplicarse el “canon límite” previsto para cambios de uso en locales sobre rasante.

Relevancia:

Fija con claridad cuándo puede aplicarse el “canon límite” y cuándo no, y delimita el alcance de los planes especiales frente a las licencias de cambio de uso.

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sentencia 141/2026, de 18 de marzo

[Leer sentencia](#)



CURSOS / JORNADAS (Ir al sumario)



[Curso sobre el Contenido económico del Planeamiento. Sostenibilidad y viabilidad económica](#)

Organiza: CTAV – Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

Lugar: Online (y presencial: Valencia, CTAV)

Fecha: 28 mayo, 4 junio, 11 junio (16:15 horas)



[Inteligencia Artificial Generativa aplicada a la productividad](#)

Organiza: RDU

Online

Fecha: 27 y 28 de mayo y 3 y 4 de junio



[BIA KLIMA 2.0](#)

reGENERAR FUTURO. Clima y Energía

Organiza: COAVN Bizkaia

Lugar: Bilbao

Fecha: 28 y 29 de mayo



Curso de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en edificios años 70: CEE, CAEs, monetización de ahorros

Organiza: COAVN de Bizkaia

Lugar: Online directo

Fecha: 1 y 2 de junio



Curso básico sobre proyectos de urbanización

Organiza: COAVN de Navarra

Lugar: Pamplona

Fecha: Del 2 al 11 de junio



Jornada Técnica. Arquitectura, diseño y tecnología: la experiencia del espacio a través de la luz y el control inteligente

Organiza: COAVN de Navarra

Lugar: Pamplona

Fecha: 3 de junio (18:00 – 20:00)



Protección frente al ruido DB-HR edificio de viviendas: opción general 2026

Organiza: COAVN de Gipuzkoa

Lugar: Delegación en Gipuzkoa del COAVN

Fecha: 8 y 9 de junio



Congreso Mundial de Arquitectos de la UIA

Organizan: Unión Internacional de Arquitectos (UIA) (convoca) ; Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Lugar: Barcelona

Fecha: Del 28 de junio al 2 de julio



Industrialización y Economía Circular en Arquitectura

Organiza: Cursos de Verano de EHU

Lugar: Donostia / San Sebastián, Arkitektura Goi Eskola Teknikoa

Data: Ekainaren 15a eta 16a



Transformando la logística urbana: tecnologías y casos de éxito

Organiza: Cursos de Verano de EHU

Lugar: Beasain ; opción online en directo

Fecha: 10 de septiembre



[Escuela de comunicación ambiental 2026. Narrativas climáticas: relatos para la acción](#)

Organiza: Cursos de Verano de EHU

Lugar: Donostia / San Sebastián, Palacio Miramar

Fecha: 10 de septiembre



[X Congreso Internacional ISUF-H Valladolid 2026: Narrativas Interdisciplinares](#)

Organiza: Instituto Universitario de Urbanística (IUU) de la Universidad de Valladolid

Lugar: Valladolid

Fecha: Del 30 de septiembre al 10 de octubre



Nuevo [Curso de regeneración urbana](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: Del 5 al 14 de octubre

Matrícula: Del 12 de mayo al 18 de septiembre



[geoEuskadi Bisorearen erabilera](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Donostia / San Sebastián

Fecha: 14 y 15 de octubre

Matrícula: Del 21 de noviembre de 2025 al 2 de octubre

Idioma: Euskera



[Hirigintza ikastaroa](#)

Organiza: IVAP

Lugar: Donostia / San Sebastián

Data: Urririaren 19tik azaroaren 2ra

Matrícula: Del 12 de mayo al 4 de octubre de 2026

Idioma: Euskera



[Curso básico de urbanismo en la CAPV](#)

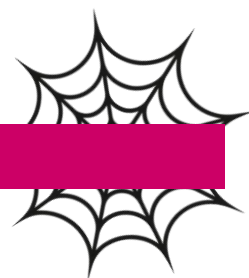
Organiza: IVAP

Lugar: Bilbao

Fecha: Del 19 de octubre al 3 de noviembre

Matrícula: Del 14 de mayo al 4 de octubre

PÁGINAS WEB / BLOGS [\(Ir al sumario\)](#)





[El Decreto de Medidas Urgentes 2026 de vivienda y urbanismo](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 19.05.2026

El pasado martes 12 de mayo entró en vigor el [DECRETO 55/2026](#), de 21 de abril, de modificación urgente de disposiciones reglamentarias en materia de vivienda que trae consigo todo un conjunto de novedades, tanto de naturaleza económica como urbanística, que nos parecen

interesantes.

Nos limitamos a señalar las cuestiones más relevantes de las 12 disposiciones afectada...



[La STS 1940/2026 o el camarote de las aMU](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 12.05.2026

Hoy os traemos una Sentencia del Tribunal Supremo de 27 de abril pasado digna de atención ([STS 1940/2026](#)).

Texto de la sentencia analizada en sección Jurisprudencia



[El planeamiento y el trámite de información pública](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 17.05.2026

El Tribunal Constitucional y el Tribunal Supremo nos aleccionan sobre el trámite de información pública.



[Principio de proporcionalidad y demolición:](#)

[ECLI:ES:TSJAS:2026:908](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 10.05.2026

En este sentido la STS de 28 de Noviembre de 2.001 establece que el principio de proporcionalidad no tiene por finalidad obstaculizar en cualquier caso las medidas de restauración de la legalidad

urbanística infringida, sino...



[Eficacia de los planes: publicación:](#)

[ECLI:ES:TSJAND:2026:3583](#)

Urbanlaw. Jon Mikel Garagarza Roteta. 06.05.2026

Es consolidada la jurisprudencia del TS que vincula la eficacia de los planes de urbanismo a su publicación previa, ya que el artículo 70.2 de la Ley de Bases del Régimen Local, tanto en su redacción originaria como tras la reforma operada por la Ley 39/1994, de 30 de diciembre, exige para la eficacia de los planes urbanísticos la previa publicación de sus normas y no sólo la del acuerdo de aprobación definitiva; y ello, con independencia de que su aprobación definitiva corresponda a los Ayuntamientos o a las Comunidades Autónomas. Sin embargo...



[La reparcelación no caduca](#)

El blog de derecho público de Gómez de Mercado.
07.05.2026

La Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de abril de 2026 (RC 5079/2023) niega la caducidad de la reparcelación.

Texto de la sentencia analizada en sección

Jurisprudencia



[Los vicios formales o de fondo de los informes sectoriales y la nulidad parcial de los instrumentos de ordenación](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 05.05.2026

La reciente STS 1597/2026 sobre el Instrumento de Ordenación Provisional (IOP) del municipio de Verín (Ourense), figura transitoria hasta la adaptación del PGOU a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia,

nos lleva a tratar nuevamente el tema de la vinculación de los informes sectoriales y la nulidad de los instrumentos de ordenación.

Texto de la sentencia analizada en sección Jurisprudencia



[El silencio administrativo en las licencias urbanísticas: seguridad jurídica](#)

Law&Trends. Lourdes Barriuso. 29.04.2026

En el ámbito urbanístico lamentablemente no es infrecuente que cuando se solicita licencia, no se obtenga una resolución expresa, en plazo, por parte de la Administración, lo que tiene efectos jurídicos y un impacto

negativo para los operadores inmobiliarios...



[Hacia nuevas leyes de ordenación del territorio y urbanismo: entre la simplificación y el cambio de paradigma](#)

Paisaje Transversal. 29.04.2026

El debate sobre el rol de la ordenación del territorio (OT) para dar respuesta a los grandes retos contemporáneos está abierto. No son pocas las voces que reclaman una revisión profunda, valiente, ambiciosa y creativa de los marcos normativos, leyes e instrumentos de planificación que regulan las transformaciones territoriales ante un contexto marcado por la emergencia climática, la crisis de acceso a la vivienda, la despoblación de amplios territorios y la creciente complejidad administrativa, los marcos normativos existentes muestran signos evidentes de agotamiento.



[Los informes sectoriales únicos en Euskadi](#)

Orbenismo. Álvaro Cerezo. 28.04.2026

Otra de las novedades que trae consigo la Ley de Medidas Urgentes en clave de agilización es la unificación de los informes sectoriales y de autorizaciones de las administraciones vascas.



La anulación de un planeamiento urbanístico (Instrumento de Ordenación provisional) por insuficiencia e indisponibilidad de los recursos hídricos y su posible nulidad parcial (STS 15/04/2026)

esdejusticia. Diego Gómez Fernández. 27.04.2026

La STS de 15/04/2026 (RC 9014/2023. Ponente D. Francisco Javier Pueyo Calleja) ha fijado la siguiente doctrina jurisprudencial con relación al planeamiento urbanístico.

Texto de la sentencia analizada en sección Jurisprudencia

NI SI, NI NO

La Ley de Medidas Urgentes y el silencio

Orbenismo. Natxo Tejerina. 21.04.2026

La Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo (LPAC) establece que las solicitudes de la ciudadanía deben ser resueltas y notificadas en el plazo de tres meses (una

disposición legal puede establecer un plazo mayor sin que supere los 6 meses).

La realidad de la práctica urbanística está lejos de esos plazos. Son numerosas las causas de esa disociación entre la norma legal y la realidad pero una cuota alta de responsabilidad de la elongación de los plazos son, precisamente, los informes sectoriales preceptivos, una parte importante de los cuales proviene del mismo legislador que establece el plazo de tres meses.



El nuevo Proyecto de Real Decreto sobre protección de la atmósfera: un paso más hacia una nueva sistemática en la fijación de valores límite de emisión

Retema. Guillermo Caverio. 20.04.2026

La nueva norma no solo actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, sino que consolida una nueva lógica de fijación de valores límite de emisión caso a caso en línea con el Derecho ambiental europeo.

Proyecto de Real Decreto relativo a la protección de la atmósfera y de actualización del catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.



Y pronto

**Boletín de novedades bibliográficas
en la página web...**

liburutegia@ivap.eus / 944031611