

17 JUN 2022

**“El Algarrobico”, historia de un fracaso institucional  
[Monografía núm. 1/2022. Revista de Urbanismo y  
Edificación] 1ª ed., mayo 2022**

ÍNDICE

**ÍNDICE**

PRÓLOGO

**I**

**EL DESCONCIERTO COMO PARADIGMA**

**II**

**ANTECEDENTES URBANÍSTICOS**

**III**

**ANTECEDENTES SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE DESLINDE**

**IV**

**ANTECEDENTES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL: EL PLAN DE ORDENACIÓN DE RECURSOS NATURALES**

**V**

**ANTECEDENTES JUDICIALES**

**A. En lo referente al deslinde de la costa**

**B. En materia ambiental: aprobación y vigencia del PORN**

**C. Retracto**

**D. Urbanística: licencias y planeamiento**

**E. Responsabilidad patrimonial**

**VI**

**ESTADO DE LA CUESTIÓN EN EL ÁMBITO AMBIENTAL: EL LA PREVALENCIA DE LA NORMATIVA AMBIENTAL SOBRE LA URBANÍSTICA Y EL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO**

- A. La protección ambiental como límite a la potestad del planeamiento**
- B. Algunas recientes reseñas jurisprudenciales: la STS de 9 febrero 2022, caso “Marina Isla de Valdecañas”, Cáceres**
- C. El Factor ambiental, valor absoluto**
- D. El alcance y consecuencias de la delimitación del dominio público marítimo-terrestre**

## VII

### **LA SITUACIÓN DOMINICAL: SOBRE EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO**

## VIII

### **EL ESTADO DE LA CUESTIÓN EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO; EN PARTICULAR, LA PERVIVENCIA O LA NULIDAD DE PLANES Y LICENCIAS**

- A. Un escenario de extrema complejidad**
- B. Antecedentes judiciales en torno a la revisión de oficio de las licencias concedidas**
  - 1. Notas generales*
  - 2. El alcance adjetivo de la previa Sentencia de 29 de julio de 2014*
  - 3. Las razones sustantivas del rechazo a la revisión de oficio*
- C. La sentencia TSJA de 22 de julio de 2021: un radical y trascendente cambio de criterio**
- D. La revisión de la licencia: ¿por razones de legalidad o por motivos de oportunidad?**
- E. El previsible recorrido del proceso de revisión**

## IX

### **RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LAS ADMINISTRACIONES IMPLICADAS: INDEMNIZACIONES POR LA ANULACIÓN DE LA LICENCIA E INDEMNIZACIONES DIRECTAS -DOCTRINA DE LA AUDIENCIA NACIONAL-**

- A. Revisión de oficio vs. revisión de licencias; en todo caso, análisis de la procedencia del resarcimiento de daños y perjuicios por la cesación de los efectos de un acto firme**
  - a. ¿Nulidad o revocación por motivos de oportunidad?*
  - b. Las consecuencias indemnizatorias (según la justificación revisoria que proceda)*
  - c. La “teoría del margen de tolerancia” como argumento obstativo a la antijuridicidad*
  - d. La declaración de nulidad de la licencia como prueba indeleble de la antijuridicidad*
  - e. El principio de confianza legítima como último recurso para la indemnización*
  - f. La condición del promotor como “tercero de buena fe” en los procedimientos tendentes a la anulación de los efectos de la licencia*
- B. De la acción directa de responsabilidad patrimonial a las administraciones implicadas: las primeras decisiones de la Audiencia Nacional**
  - a. Responsabilidad administrativa por el cambio de planes urbanísticos por criterios ambientales*

- b. Las normas transitorias de la LC y su Reglamento. Consecuencias sobre el planeamiento*
- c. De la indemnización por los cambios de planeamiento*
- d. La sentencia de la Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 1.ª, de 29 diciembre 2020, Rec. 86/2014*
- e. La sentencia de la Audiencia Nacional, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 1.ª, de 7 abril 2021, Rec. 156/2014*

## **X**

### **RECAPITULACIÓN. LA EVENTUAL DERIVA DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA: LAS INDEMNIZACIONES POR LAS AFECTACIONES AMBIENTALES Y LAS PROCEDENTES DE LA NULIDAD DE LOS TÍTULOS AUTORIZANTES**

**A. Las posiciones doctrinales sobre la indemnización por alteración de condiciones urbanísticas en virtud del deslinde aprobado**

**B. La indemnización por anulación de licencias y títulos autorizantes: “responsabilidad patrimonial por acto administrativo”. Tendencias doctrinales**

## **XI**

### **PERORATIO, A MODO DE EPÍLOGO**

## **XII**

### **BIBLIOGRAFÍA**

## **XIII**

### **ANEXO JURISPRUDENCIAL EN EL ASUNTO “EL ALGARROBICO”**