

INDICE

Tema 1. MARCO LEGAL.....	p.11
1. La Arquitectura Legal. 2. El Derecho y sus fuentes. 2.1. Concepto. 2.2. Principales ramas del Derecho. 2.3 Fuentes del Derecho. 3. El Estado y sus fines. La Administración y su estructura. 3.1. Funciones de las Comunidades Autónomas. 3.2. El Poder ejecutivo. 3.2.1. Estructura del poder ejecutivo del Estado. 3.2.2 Estructura del poder ejecutivo de la Comunidad Valenciana. 3.2.3. Actividad del poder ejecutivo. 4. El procedimiento administrativo. 4.1. Las normas administrativas. 4.2. Clases de normas administrativas. 4.3. Los recursos administrativos. 4.3.1. Clases de recursos administrativos. 4.4. El silencio administrativo. 4.4.1. Efectos del silencio administrativo.	
Tema 2. LA PRÁCTICA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS, REGLAMENTACION CIVIL Y ADMINISTRATIVA.....	p. 21
1.El título de arquitecto y el ejercicio profesional. 1.1. El título profesional. 1.2. El ejercicio profesional. 2. Los Colegios de arquitectos y colegiados. 3. Normas deontológicas . 4. Competencias y atribuciones profesionales. 5. Régimen de contratación del arquitecto. 6. El visado profesional. 7. El libro de gestión de la calidad de obra. 8. El Estudio de Seguridad y Salud en los Proyectos de Edificación. 9. La responsabilidad del arquitecto en el ejercicio de su profesión.10. Distinción entre responsabilidad penal y responsabilidad civil. 10.1. Responsabilidad penal. 10.2. Responsabilidad civil contractual.10.3. Responsabilidad civil extracontractual. 10.4. Responsabilidades y aseguramiento. 11. Responsabilidad derivada de accidentes de trabajo.	
Tema 3. DERECHOS REALES.....	p. 45
1. Concepto de derechos reales: la propiedad y la posesión. 2. Construcción de un edificio propio en suelo ajeno. 3. El Registro de la Propiedad. 3.1. Principios sobre los que funciona el Registro de la Propiedad en España. 4. El Catastro inmobiliario. 5. Relaciones entre Registro y Catastro. 6. La suspensión de la edificación de obra nueva. 6.1. La posesión y su protección. 6.2. Juicio verbal: juicio verbal de obra nueva.	
Tema 4. SERVIDUMBRES CIVILES.....	p. 53
1. Concepto y clasificación de servidumbre. 1.1. Concepto de servidumbre. 1.2. Características de las servidumbres. 1.3. Clasificación de las servidumbres.1.4. Existencia de servidumbres y Registro de la propiedad. 2. Modos de adquisición y de extinción. 2.1. Modos de adquisición de las servidumbres. 2.2. Modos de extinción de las servidumbres. 3. Servidumbres de apoyo de andamios y de paso. 3.1. Servidumbre de apoyo de andamios y paso de materiales. 3.2. Servidumbre de paso. 4. Limitaciones en materia de aguas. 5. Servidumbre de Vertiente de tejados y servidumbre de desagüe de edificios. 6. Servidumbre de Medianería. 7. Servidumbres de Luces y Vistas. 7.1. Servidumbre de Luces. 7.2. Servidumbre de Vistas.	
Tema 5: SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS.....	p.71
1.Introducción. 2. Regulación de Costas. 3. Carreteras. 3.1 Carreteras del Estado. 3.2. Carreteras de la Comunidad Valenciana. 4. Ferrocarriles. 5. Paso de corriente eléctrica. 6. Ley de Aguas y el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.	
Tema 6: LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....	p.87
1. La Comunidad y el condominio. 2. La propiedad horizontal y su régimen legal. 3. Obras de reforma o modificaciones. 4. Innovaciones. 5.	

Sobreelevación. 6. Gobierno y administración de la propiedad horizontal. 7. Estatutos y reglamento.

Tema 7: LA CONTRATACION DE PROYECTO Y OBRA.....p.101

1. Noción de contrato. 2. Régimen de contratación del arquitecto. 3. El contrato de arrendamiento o prestación de servicios. 4. El contrato de ejecución de obras. 5. Modalidades: por contrato o tanto alzado, por administración y por unidad de medida. 6. El contrato de obra pública: regulación, concepto, características y sujetos. 7. El procedimiento administrativo de preparación de los contratos. 8. Clasificación de las obras. 9. Contenido de los proyectos. 10. Procedimiento de adjudicación de los contratos de obra pública. 11. La ejecución del contrato de obras. 12. Recepción de las obras y plazo de garantía. 13. Vicios ocultos

Tema 8: LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN LA FISCALIZACIÓN Y FOMENTO DE LA VIVIENDA.....p. 139

1. La ocupación de las edificaciones e instalaciones. 2. Condiciones de Diseño y Calidad en edificios de viviendas. 3. Accesibilidad en la edificación. 3.1. Condiciones de accesibilidad en edificios de viviendas de nueva construcción. 3.2. Condiciones de accesibilidad en edificios de nueva construcción de uso distinto al residencial. 3.3. Tolerancias admisibles y límites a los criterios de flexibilidad en edificios existentes. 4. Certificación energética de edificios. 4.1. Condiciones administrativas de la certificación energética. 4.2. Condiciones técnicas de la certificación energética. 4.3. Validez, renovación y actualización del CEE. 4.4. La etiqueta de eficiencia energética. 5. La vivienda de protección pública. 5.1 Requisitos de la vivienda protegida. 5.2. Superficies. 5.3. Ámbito de aplicación. 5.4. Módulos y precios máximos de venta y renta. 5.5. Promotores y beneficios financieros. 5.6. Calificación de la vivienda protegida.

Tema 9: MARCO LEGAL DEL URBANISMO. RÉGIMEN URBANÍSTICO BÁSICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.....p.177

1. El Urbanismo como ciencia interdisciplinar. 2. El marco legal del urbanismo. 2.1. Las ordenanzas municipales. 2.2. Normas para la confección de planos de alineaciones o planos geométricos. 2.3. Leyes de ensanche. 2.4. Leyes de saneamiento y mejora de las poblaciones o leyes de reforma interior. 2.5. La Legislación sanitaria o higienista. 2.6. Legislaciones especiales. 2.7. Leyes del suelo. 2.8. Legislación autonómica de la Comunitat Valenciana. 3. Legislación urbanística estatal. 3.1. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo. 3.2. Bases del régimen del suelo.

Tema 10: TÉCNICAS ASUMIDAS POR LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA PARA REDACCIÓN DEL PLANEAMIENTO.....p. 201

1. La zonificación: su regulación como técnica operativa y factores que la integran. 2. El reglamento de zonas de la Comunitat Valenciana: parámetros urbanísticos. 3. Los usos urbanísticos. 4. La parcela mínima. 4.1. Propiedades de la parcela mínima. 4.2. Parcelación. 5. Los volúmenes edificables, zonas y tipologías.

Tema 11: CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL. LA INFRAESTRUCTURA VERDE.....p.219

1. La configuración del sistema de planeamiento. 2. Criterios de ordenación territorial: la infraestructura verde, el paisaje y la ocupación racional del suelo. 3.- Instrumentos de ordenación territorial. 4. Instrumentos de protección y ordenación del paisaje.

Tema 12: CONCEPTOS JURÍCO-URBANÍSTICOS PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL.....p. 229

1. El plan general estructural. 2. La ordenación estructural y sus determinaciones. 3. Red primaria y red secundaria de dotaciones. 4. Zonas de ordenación estructural. 5. Clasificación del suelo. 6. Delimitación de sectores. 7. Documentación del plan general

Tema 13: ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.....p. 253

1. El Planeamiento de desarrollo. 2. La ordenación urbanística pormenorizada. 3. Los estándares aplicables. 4. Actuaciones integradas, Actuaciones aisladas y Unidades de ejecución.

Tema 14: INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.....p.269

1. Plan de ordenación pormenorizada. 2. Planes parciales. 3. Planes de reforma interior. 4. Planes parciales y planes de reforma interior modificativos de la ordenación estructural. 5. Estudios de detalle. 6. Catálogos de protecciones. 7. Planes especiales. 8. Proyectos de urbanización.

Tema 15: TRAMITACION DEL PLANEAMIENTO. LA EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....p.285

1. La evaluación ambiental estratégica del planeamiento. 2. Tramitación de planes sujetos al procedimiento ordinario de EAE. 3. Tramitación de los planes sujetos al procedimiento simplificado de EAE. 4. Tramitación de los proyectos de inversión estratégica sostenible. 5. Modificación de los planes. 6. Suspensión del otorgamiento de licencias. 7. Efectos de la aprobación de los planes. 8. Edificaciones fuera de ordenación. 9. Situaciones semiconsolidadas.

Tema 16: PRINCIPIOS GENERALES DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA Y CONCEPTOS BÁSICOS DE LA EQUIDISTRIBUCIÓN.....p.299

1. La gestión urbanística. 2. Conceptos básicos de la equidistribución: Área de reparto, Aprovechamiento objetivo, subjetivo, tipo, excedente de aprovechamiento y compensación de excedentes. 3. Delimitación de áreas de reparto. 4. Cálculo del aprovechamiento tipo. 5. Compensación, transferencias y reservas de aprovechamiento.

Tema 17: CONCEPTO JURÍDICO-URBANÍSTICOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA.....p. 311

1. Regímenes de gestión urbanística. 2. El programa de actuación integrada: Concepto, objetivos y documentación. 3. El urbanizador. 4. El empresario constructor. 5. Procedimientos para la adjudicación y aprobación de programas. 6. Derechos y deberes de los propietarios y facultades del urbanizador. 7. Programas para el desarrollo de actuaciones aisladas. 8. La reparcelación: finalidad y principios reguladores del proyecto reparcelatorio.

Tema 18: LA FISCALIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.....p. 339

1. Concepto de solar y régimen de su edificación. 1.1. Concepto. 1.2 Régimen de edificación de solares. 2. La licencia de obra: naturaleza y actos sometidos a licencia. 3. Tramitación y concesión de las licencias de obra. 4. Las licencias de parcelación. 5. La cédula de garantía urbanística. 6. Licencia ambiental. 7. Protección de la legalidad urbanística: infracciones y sanciones.

Tema 19: USOS Y APROVECHAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE. ZONAS RURALES.....p. 355

1.La ordenación del suelo no urbanizable. 1.1. El urbanismo como ciencia interdisciplinar. 2. Ordenación de usos y aprovechamientos en el suelo no urbanizable (construcciones agrícolas, viviendas, canteras, energía renovable, actividades industriales y terciarias. 3. Actividades sujetas a licencia municipal. 4. Actividades sujetas a declaración de interés comunitario (DIC). 5. La Declaración de Interés Comunitario (DIC). 6. Actuaciones en suelo urbanizable sin programación. 7. Parcelaciones de fincas y terrenos.

Tema 20: DEBER DE EDIFICAR, CONSERVAR Y REHABILITAR.....p. 369

1.El deber de conservación y rehabilitación de inmuebles. 2. La situación legal de ruina. 3. Amenaza de ruina inminente. 4. Procedimiento y efectos de la declaración. 5. El régimen de edificación o rehabilitación forzosa. 6. Intervención en edificios catalogados.