

## INDICE

<b>TEMA 1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO I .....</b>	<b>Pg. 9</b>
1. El Planeamiento urbano. 2. Instrumentos y disposiciones de ordenación urbanística en el TRLOTUP. 3. Estructura de los instrumentos de planeamiento en el TRLOTUP. 4. Instrumentos de ordenación regulados en el TRLOTUP. 5. El Plan General Estructural. 6. El Plan de ordenación pormenorizada. 7. Planes Parciales. 8. Planes de Reforma Interior. 9. Planes Especiales. 10. Catálogo de protecciones. 11. Estudios de Detalle. 12. Documentación de los planes.	
<b>TEMA 2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO II .....</b>	<b>Pg. 31</b>
1. El planeamiento en la Comunidad Valenciana: La ordenación estructural y la ordenación pormenorizada. 2. Las dotaciones públicas. 3. Estándares dotacionales. 4. Conceptos básicos para el cómputo de estándares. 5. La aprobación de los Planes. 6. Efectos de la aprobación de los Planes. 7. La suspensión de licencias. 8. Los edificios fuera de ordenación.	
<b>ANEXO TEMA 2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO II. ANEXO I .....</b>	<b>Pg. 55</b>
<b>TEMA 3. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL .....</b>	<b>Pg. 63</b>
1. Introducción. 2. Marco legal de la protección del patrimonio: objetivos y criterios. 3. El Plan Especial. 4. El Catálogo de Protecciones	
<b>TEMA 4. RÉGIMEN DEL SUELO .....</b>	<b>Pg. 75</b>
1. Situaciones básicas de suelo en el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. 2. Clasificación y régimen del suelo en el TRLOTUP. 3. Solares. 4. Estatuto jurídico del propietario de suelo en cada clase de suelo.	
<b>TEMA 5. EDIFICIOS RUINOSOS .....</b>	<b>Pg. 87</b>
1. Concepto. 2. Clases de ruina. 3. Supuestos de declaración de estado ruinoso. Independencia. 4. Procedimiento de declaración. 5. Efectos.	
<b>TEMA 6. VALORACIÓN INMOBILIARIA I.....</b>	<b>Pg. 95</b>
1. Introducción. 1.1. Significado de valor. 1.2. Teorías sobre el valor de los inmuebles. 1.3. Tipos y métodos de valoración. 2. Método de comparación con el mercado. 2.1. Concepto. 2.2 Fases de valoración. 2.3. Conclusiones. 3. Método de capitalización de rendimientos. 3.1. Conceptos. 3.2. Fases de valoración. 3.3. Conclusiones. 4. Método del valor residual del suelo. 4.1 Conceptos. 4.2. Metodología.	
<b>TEMA 7. VALORACIÓN INMOBILIARIA II.....</b>	<b>Pg. 113</b>
1. La valoración catastral. 1.1. El Catastro. 1.2. Metodología de valoración. 1.3. La ponencia de valores. 1.4. La valoración catastral del suelo. 1.5. La valoración catastral de la construcción. 1.6. El valor catastral del inmueble. 2. La valoración urbanística. 2.1. Objeto. 2.2. Criterios básicos de Valoración. 2.3. Situaciones básicas del suelo. 2.4. Valoración del suelo rural. 2.5. Valoración del suelo urbanizado. 2.6. Otros alcances de la valoración urbanística.	
<b>TEMA 8. LA EJECUCIÓN Y GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO I.....</b>	<b>Pg. 133</b>

1. Las actuaciones de transformación urbanística. 2. La gestión de las actuaciones Aisladas e Integradas. 3. Las Unidades de Ejecución. 4. Los Programas para el Desarrollo de Actuaciones Integradas. 5. Aprobación y adjudicación de los programas de Actuaciones Integradas. 6. La relación entre Urbanizador y propietarios. 7. Los Programas de Actuaciones Aisladas.

**TEMA 9. LA EJECUCIÓN Y GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO II.....Pg. 151**

1. La parcelación de terrenos. 2. La reparcelación urbanística. 3. El sistema de expropiación.

Anexo: Conceptos fundamentales del Régimen Urbanístico del Suelo.

**TEMA 10. FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE LA LEGALIDAD.....Pg. 177**

1. Ideas generales. 2. La licencia urbanística. 2.1. Concepto. 2.2. Actos sujetos a licencia. 2.3. Clases de Licencias Urbanísticas. 2.3.1. Licencia de edificación o de obras. 2.3.2. Licencia de ocupación. 2.3.3. Licencias de parcelación. 2.3.4. La Cedula de Garantía urbanística. 2.3.5. Licencia Ambiental. 2.4. El Visado Colegial. 2.5. El Régimen Jurídico de las licencias. 2.5.1. Naturaleza "reglada". 2.5.2. Peticionario y transmisibilidad de la licencia. 2.5.3. Perjuicios a terceros. 3. Tramitación de la licencia urbanística de obras. 3.1. Obras mayores y menores. 3.2. Documentación vinculada a la licencia de edificación. 3.2.1. Para la solicitud de la licencia. 3.2.2. Para la ejecución de la obra. 3.2.3. Antes del comienzo de la obra. 3.3. Fases en la tramitación de las licencias. 3.4. Autorizaciones sectoriales e informes previos. 3.5. Plazos que afectan a las licencias. 3.5.1. Plazos de concesión. 3.5.2. Plazos para la ejecución de las obras. 3.5.3. Extinción de las licencias de obras. 3.6. Modificación de las licencias. 4. La Disciplina Urbanística.

**TEMA 11. EL CONTROL AMBIENTAL DE ACTIVIDADES.....Pg. 201**

1. Introducción. 2. Legislación Estatal y Autonómica. 3. Instrumentos de intervención ambiental: 3.1. Autorización Ambiental Integrada. 3.2. Licencia Ambiental. 3.3. Declaración Responsable Ambiental. 3.4. Comunicación de Actividad Inocua. 4. Procedimiento de intervención administrativa ambiental. 4.1. Tramitación de Autorizaciones Ambientales Integradas. 4.2. Tramitación de Licencias Ambientales. 4.3. Tramitación de las Declaraciones Responsables Ambientales. 4.4. Tramitación de las Comunicaciones de Actividad Inocua

**TEMA 12. EL FACTOR SOSTENIBLE: LA EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LOS PLANES URBANÍSTICOS .....Pg. 217**

1. Introducción. 2. Marco normativo. 3. Procedimiento ordinario de la evaluación ambiental estratégica. 4. Instrumentos de planificación paisajística (estudios de paisaje, estudios de integración paisajística y catálogo de paisaje). 5. La infraestructura verde.