

CURSO BÁSICO DE URBANISMO EN LA CAPV

1

INFORMAZIO OROKORRA

- Hirigintza arloa
- Modalitatea Aurrez aurrekoa
- Hizkuntza Gaztelera
- Iraupena 27 ordu

Hartzaileak:

A eta B taldeetako administrazioako langileak
Profesionalak, unibertsitate-titulua duten pertsonak.

Irakasleak:

ROSARIO BÁRBARO (ROSBE) GARCÍA MAZA. Abokatua. Profesional liberala.

ARANTZA RUIZ DE VELASCO ARTAZA. Arkitektoa. Profesional liberala.

IRENE SAN SEBASTIÁN LASA. Arkitektoa. Profesional liberala

Datak: 2026eko urriaren 19, 20, 26, 27a eta azaroaren 2 eta 3a.

Ordutegia: 14:30-19:00

1

Matrikula:

Eskaerak aurkezteko azken eguna: 2026ko urriaren 4a. Oniritzirako epea: 2026ko urriaren 11ra arte.

Eusko Jaurlaritzako langile publikoak, automatrikulazio bidez.

Toki- eta foru-administrazioetako langileak, beren erakundeko prestakuntza-koordinatzailearen bitartez.

Profesionalak eta unibertsitate-tituludunak, IVAPen webgunearen bidez: eskaera



**2****Prezioa****○ 263,55€**

AGINDUA, 2022ko ekainaren 20koa, Herri Administrazio eta Justiziako sailburuarena, Herri Arduralaritzaren Euskal Erakundeak ematen dituen jarduera eta zerbitzuen prezio publikoen zenbatekoa finkatzen duena. (2022ko uztailaren 8ko EHAA, 132. zk.).

3**Bajan emateko azken eguna: 2026eko urriaren 12a****2****HELBURUAK****Helburu orokorrak**

Hirigintza-prozesuaren eta lurzorua eraldatzeko prozesuaren arau-esparruaren ikuspegi orokorra lortzea. Eredu teorikoaren ikuspegi grafikoa ematea, hirigintzaren praktikaren ikuspegi orokorra lortu ahal izateko.

Hirigintza funtzio publiko gisa eta lurralde-antolamenduarekin duen harremana aztertzea.

Hirigintza-antolamendua eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean jasotako egiturazko plangintzaren eta plangintza xehatuaren figura nagusiak aztertzea.

Lurzorua eraldaketa juridiko eta fisikoaren prozesua eta EAEko legerian aurreikusitako gauzatze-tresna nagusiak aztertzea.

Hirigintza-legezkotasunaren babesa ulertzea.

Ikasleen helburuak

Eskuratutako ezagutzak eta baliabideak aplikatzea, hirigintzarekin lotutako alderdiak behar bezala izapidetzeko.

Eskumenak

Prestakuntza-ekintza amaitzean, ikasleek hirigintza-balorazioko metodoak ezagutzeko/maneiatzeko gai izan beharko dute, eta hirigintza-balorazioak hondar-metodo estatikoaren bidez garatu beharko dituzte.



I. modulua. Sarrera

- **1. gaia. Hirigintza-zuzenbidearen iturriak.**
- **2. gaia. Lurraldearen antolamendua eta hirigintza.**
 - I. Lurralde-antolamenduaren kontzeptua: hurbilketa.
 - II. Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzekeo tresnak.
 - III. Lurralde-antolamenduko tresnek hirigintzakoetan duten eragina.
 - IV. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnak etetea.
 - V. Koordinazio- eta aholkularitza-organoak, bereziki Lurraldeko Jezte Batzordea Euskal Autonomia Erkidegoa.

II. modulua. Hirigintza. Gai orokorrak

- **3. gaia: Hirigintza funtzio publiko gisa.**
 - I. Hirigintzaren legezko kontzeptua.
 - II. Herritarraren eta lurzoruaeren jabearen estatutua.
 - III. Lurzoruaeren estatutua.

III. modulua. Hirigintza-plangintza

- **4. gaia: Hirigintza-antolamendua.**
 - I. Hirigintza-antolamendua.
 - II. Eraikigarritasuna.
 - III. Hirigintzako estandarrak.
 - IV. Zuzenean aplikatu beharreko arauak.
- **5. gaia. Hirigintza-antolamenduko tresnak (i): gai orokorrak eta komunak**
 - I. Sarrera.
 - II. Tresnak lantzea: onarpena, indarraldia, eraginkortasuna.
 - III. Plangintzaren indarraldia: argitalpena eta publizitatea.
 - IV. Plangintza aldatzea: berrikustea eta aldatzea.
 - V. Plangintzaren bateragarritasuna.
- **6. gaia. Hirigintza antolamenduko tresnak (ii): Figura bereziak**
 - I. Eskema orokorra.
 - II. Hiri-antolamenduko plan orokorra (HAPO).
 - III. Sektorekatze-plana.
 - IV. Antolamendu xehatuko plangintza.
 - V. Beste antolamendu-tresna batzuk.



IV. modulua: Plangintza gauzatzea

- **7. gaia. Plangintza gauzatzea (i): aurrekontuak**
 - I. Betearazteko ahala.
 - II. Betearazpen-araubidea.
 - III. Hirigintza-betearazpenaren aurrekontuak.
- **8. gaia. Plangintza gauzatzea (ii): tresnak eta egikaritze-eremuak**
 - I. Exekuzio-tresnak.
 - II. Egikaritze-eremua.
 - III. Kargen eta onuren ekitatezko banaketa: birpartzelazioa.
- **9. gaia. Plangintza gauzatzea (iii): egikaritza sistematikoa**
 - I. Gai orokorrak.
 - II. Jarduketa-sistemak, bereziki.
 - III. Sistema orokorren eta lokalen sareko zuzkidura publikoak gauzatzea.
- **10. gaia: Plangintza gauzatzea (iv): eraikuntza**
 - I. Sarrera.
 - II. Hirigintza-lizentziak.
 - III. Baimena emateko prozedura.
 - IV. Eraikuntza: eraikitze eskubide-betebeharra.
 - V. Higiezinak kontserbatzea eta birgaitzea.

V. modulua. Hirigintza-diziplina

- **11. gaia. Hirigintza-antolamenduaren bermea eta babesa**
 - I. Sarrera.
 - II. Hirigintza-ikuskapena.
 - III. Antolamenduaren aurkako jarduketa klandestinoak eta hirigintza-baimenak.
 - IV. Hirigintza-antolamendua lehengoratzeko eragiketak.
 - V. Hirigintza-zuzenbide zehatzailea.

4

METODOLOGIA

Irakasleek emandako ikasgai teoriko-praktikoa.
Ikasleen parte-hartze aktiboa.
Adibide errealetan oinarritutako azalpen praktikoa.

5

EVALUACIÓN

Ebaluazioaren helburua

Ikastaroaren helburu orokorrak eta espezifikoak betetzen direla bermatzea.

Ebaluazioan erantzun anitzeko 10 galderaz osatutako proba bat egingo da. Erantzun okerrak ez dira zigortuko, eta gutxienez 6 erantzun zuzen beharko dira proba gainditzeko. Kalifikazioa hau izango da: GAI/EZ GAI. Adibidea:

2/2006 Legearen arabera, nork onartu ahal izango du behin betiko plangintza orokorra?

- a) 3.000 biztanletik beherako udalerriak.
- b) 500.000 biztanletik beherako udalerriak.
- c) 7.000 biztanletik gorako udalerriak.

6

IKASTAROAREN BALORAZIOA

Ikasleen gogobetetze-inkesta.

Irakasleen balorazio-inkesta.

7

ZIURTAGIRI DIGITALA

Bete beharreko baldintzak:

- Gutxienez % 80ra joatea.
- Aprobetxamendu-proba gainditzea.
- Matrikula ordaintzea.

Ziurtagiri digitala zure eskura egongo da jakinarazpena zure posta elektronikoan jasotzen duzunean. Sartu "IVAPekiko izapideak" atalean, "Ziurtagiriak" atalean.

8

OHARRAK

Contacto: evetu@ivap.eus

CURSO BÁSICO DE URBANISMO EN LA CAPV

1

INFORMACIÓN GENERAL

Área de Urbanismo	
Modalidad	Presencial
Idioma	Castellano
Duración	27 horas

Dirigida a:

Trabajadores/as de la Administración de los grupos A y B.
Profesionales, personas con titulación universitaria.

Profesorado

- **ROSARIO BÁRBARO (ROSBE) GARCÍA MAZA. Abogado.** Profesional liberal.
- **ARANTZA RUIZ DE VELASCO ARTAZA.** Arquitecta. Profesional liberal.
- **IRENE SAN SEBASTIÁN LASA.** Arquitecta. Profesional liberal.

Fechas: 19, 20, 26, 27 de octubre y 2 y 3 de noviembre de 2026.

Horario: 14:30-19:00

1

Matrícula:

Último día de presentación de solicitudes: 4 de octubre de 2026. Plazo de Visto Bueno: hasta el 11 de octubre de 2026.

Empleados/as públicos del Gobierno Vasco mediante automatrícula.

Personal de las Administraciones locales y forales a través de su coordinador/a de Formación de su entidad.

Personas profesionales y con titulación universitaria, a través de la web del IVAP: *solicitud*



**2****Precio****○ 263,55€**

ORDEN de 20 de junio de 2022, del Consejero de Administración Pública y Justicia, por la que se fija la cuantía de los precios públicos de las actividades y servicios que presta el Instituto Vasco de Administración Pública. (BOPV N°132, de 8 de julio de 2022).

3

Último día para darse de baja: 12 de octubre de 2026

2

OBJETIVOS

Objetivos generales

Obtener una visión general del proceso urbanístico y del marco normativo en que se desenvuelve el proceso de transformación del suelo. Dar una visión gráfica del modelo teórico al objeto de poder alcanzar una visión global de la práctica del urbanismo.

Analizar el urbanismo como función pública y su relación con la ordenación del territorio.

Estudiar la ordenación urbanística y las principales figuras de planeamiento estructural y pormenorizado recogidos en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Analizar el proceso de transformación jurídica y física del suelo y los principales instrumentos de ejecución previstos en la legislación vasca.

Comprender la protección de la legalidad urbanística.

Objetivos del alumnado

Aplicar los conocimientos y recursos adquiridos para la adecuada tramitación de aspectos vinculados al Urbanismo.

Competencias

Al finalizar la acción formativa el alumnado deberá ser capaz de conocer/manejar los distintos métodos de valoración urbanística y desarrollar valoraciones urbanísticas mediante el método residual estático.



Módulo I. Introducción

- **Tema 1. Fuentes del derecho urbanístico.**
- **Tema 2. Ordenación del Territorio y urbanismo.**
 - I. Concepto de ordenación del territorio: aproximación.
 - II. Instrumentos de ordenación del territorio en el País vasco.
 - III. Incidencia de los instrumentos de ordenación territorial sobre los urbanísticos.
 - IV. Suspensión de los instrumentos de ordenación Territorial y Urbanística.
 - V. Órganos de coordinación y asesoramiento, en especial la Comisión de Ordeación del Territorio del País Vasco.

Módulo II. Urbanismo. Cuestiones generales

- **Tema 3. El urbanismo como función pública.**
 - I. Concepto legal de urbanismo.
 - II. El estatuto del ciudadano y del propietario del suelo.
 - III. El estatuto del suelo.

Módulo III. El planeamiento urbanístico

- **Tema 4. Ordenación urbanística.**
 - I. Ordenación urbanística.
 - II. edificabilidad.
 - III. Estándares urbanísticos.
 - IV. Normas de directa aplicación.
- **Tema 5. Instrumentos de ordenación urbanística(i): cuestiones generales y comunes**
 - I. Introducción.
 - II. Elaboración de los instrumentos: aprobación, vigencia, eficacia.
 - III. Vigencia del planeamiento: publicación y publicidad.
 - IV. Alteración del planeamiento: revisión y modificación.
 - V. La compatibilización del planeamiento.
- **Tema 6. Instrumentos de ordenación urbanística (ii): Figuras en particular**
 - I. Esquema general.
 - II. El plan general de ordenación urbana (PGOU).
 - III. El plan de sectorización.
 - IV. El planeamiento de ordenación pormenorizada.
 - V. Otros instrumentos de ordenación.



Módulo IV: Ejecución del Planeamiento

- **Tema 7. Ejecución del planeamiento (i): presupuestos**
 - I. La potestad de ejecución.
 - II. El régimen de ejecución.
 - III. Presupuestos de la ejecución urbanística.
- **Tema 8. Ejecución del planeamiento (ii): instrumentos y ámbitos de ejecución**
 - I. Instrumentos de ejecución.
 - II. El ámbito de ejecución.
 - III. Equidistribución de cargas y beneficios: la reparcelación.
- **Tema 9. Ejecución del planeamiento (iii): ejecución sistemática**
 - I. Cuestiones generales.
 - II. Los sistemas de actuación en particular.
 - III. Ejecución de las dotaciones públicas de la red de sistemas generales y locales.
- **Tema 10. Ejecución del planeamiento (iv): la edificación**
 - I. Introducción.
 - II. Las licencias urbanísticas.
 - III. Procedimiento para su concesión.
 - IV. La edificación: derecho-deber de edificar.
 - V. Conservación y rehabilitación de inmuebles.

Módulo V. Disciplina urbanística

- **Tema 11. Garantía y protección de la ordenación urbanística**
 - I. Introducción.
 - II. La inspección urbanística.
 - III. Actuaciones clandestinas y autorizaciones urbanísticas contrarias a la ordenación.
 - IV. Operaciones de restauración de la ordenación urbanística.
 - V. Derecho urbanístico sancionador.

4

METODOLOGÍA

Lección teórico-práctica impartida por el profesorado.
Participación activa del alumnado.
Explicaciones prácticas basadas en ejemplos reales.

5

EVALUACIÓN

Objetivo de la evaluación

Garantizar el cumplimiento de los objetivos generales y específicos del curso.

La evaluación albergará una prueba compuesta por 10 preguntas de respuesta múltiple. Las respuestas incorrectas no serán penalizadas y será necesario un mínimo de 6 respuestas correctas para superar la prueba. La calificación consistirá en APTO / NO APTO. Ejemplo:

Según la Ley 2/2006, podrán aprobar definitivamente su planeamiento general:

- a) Los municipios con población inferior a 3.000 habitantes.
- b) Los municipios con población inferior a 500.000 habitantes.
- c) Los municipios con población superior a 7.000 habitantes.

6

VALORACIÓN DEL CURSO

Encuesta de satisfacción del alumnado.

Encuesta de valoración del profesorado.

7

CERTIFICADO DIGITAL

Requisitos a cumplir:

- Asistencia mínima del 80%.
- Superar la prueba de aprovechamiento.
- Abonar la matrícula.

El certificado digital estará a su disposición una vez que reciba la notificación en su correo electrónico. Acceda a "Trámites con el IVAP" apartado "Certificaciones".

8

NOTAS

Contacto: evetu@ivap.eus