

Programa

I. modulua. Sarrera.

1. GAIA. Hirigintza-zuzenbidearen iturriak.
2. GAIA. Lurraldearen ordenazioa eta hirigintza
 - I. Lurralde-antolamenduaren kontzeptua: hurbilketa.
 - II. Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzeko tresnak.
 - III. Lurralde-antolamenduko tresnek hirigintzakoetan duten eragina.
 - IV. Lurralde eta hirigintza antolamenduko tresnak etetea.
 - V. Koordinazio eta aholkularitza organoak, bereziki Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.

II. modulua. Hirigintza. Gai orokorrak.

3. GAIA. Hirigintza funtzio publiko gisa.
 - I. Hirigintzaren legezko kontzeptua.
 - II. Herritarraren eta lurzoruaaren jabearen estatua.
 - III. Lurzoruaaren estatutua.

III. modulua. Hirigintza-plangintza.

4. GAIA. Hirigintza-antolamendua
 - I. Hirigintza-antolamendua.
 - II. Eraikigarritasuna.
 - III. Hirigintzako estandarrik.
 - IV. Zuzenean aplikatu beharreko arauak.
5. GAIA. Hirigintza-antolamenduko tresnak: gai orokorrak eta komunak.
 - I. Sarrera.
 - II. Tresnak lantzea: onarpena, indarraldia, eraginkortasuna.
 - III. Plangintzaren indarraldia: argitalpena eta publizitatea.
 - IV. Plangintza aldatzea: berrikustea eta aldatzea.
 - V. Plangintzaren bateragarritasuna.
6. GAIA. Hirigintza-antolamenduko tresnak: figurak bereziki.
 - I. Eskema orokorra.

II. Hiri-antolamendurako plana (HAPO)

III. Sektorekatze-plana.

IV. Antolamendu xehatuko plangintza.

V. Beste antolamendu-tresna batzuk.

IV. modulua. Plangintza gauzatzea.

7. GAIA. Plangintza gauzatzea: aurrekontuak.

I. Betearazteko ahala.

II. Betearazpen-araubidea.

III. Hirigintza-betearazpenaren aurrekontuak.

8. GAIA. Plangintza gauzatzea: tresnak eta egikaritze-eremuak.

I. Exekuzio-tresnak.

II. Egikaritze-eremua.

III. Kargen eta onuren ekitatezko banaketa: birpartzelazioa.

9. GAIA. Plangintza gauzatzea: egikaritze sistematikoa.

I. Gai orokorrak.

II. Jarduketa-sistemak, bereziki.

III. Sistema orokorren eta lokalen sareko zuzkidura publikoak gauzatzea.

10. GAIA. Plangintza gauzatzea: eraikigarritasuna.

I. Sarrera.

II. Hirigintza-lizentziak.

III. Baimena emateko prozedura.

IV. Eraikuntza: eraikitze eskubide-betebeharra.

V. Higiezinak kontserbatzea eta birgaitzea.

V. modulua. Hirigintza-diziplina.

11. GAIA. Hirigintza-antolamendua bermatzea eta babestea.

I. Sarrera

II. Hirigintza-ikuskapena.

III. Antolamenduaren aurkako jarduketa klandestinoak eta hirigintza-baimenak.

IV. Hirigintza-antolamendua lehengoratzeko eragiketak.

V. Hirigintza-zuzenbide zehatzailea.

Metodologia

Irakasleek emandako ikasgai teoriko-praktikoa. Eztabaida.

Ikasleen parte-hartze aktiboa.

Azalpen praktikoak benetako adibideetan oinarritutakoak.