

Helburuak

Helburu orokorrak

Indarrean dagoen Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bateginean (urriaren 30eko 7/2015 LED) eta Balorazioen Erregelamenduan (urriaren 24ko 1492/2011 ED) jasotako balorazio-araubidean sakontzea, haren jabetzaren araubide juridikoaren testuinguruan, analisiak eta ariketa praktikoak eginez.

+ **Zuzenak:** hasierako balioa eta koefiziente zuzentzaileak landa-eremuko oinarritzko egoeran dagoen lurzorurako. Oinarritzko urbanizazio-egoeran dagoen lurzorua balioa; eraiki gabea, eraikigarritasunik edo erabilera pribaturik gabea, eraikia, urbanizazioa eraberritzeko edo berritzeko jarduketan mende dagoena. Azken jarduketaren balorazioa. Urbanizazio berriko jarduketetan parte hartzeko ahalmenaren eta urbanizazio-edo eraikuntza-jarduketan ekimenaren eta sustapenaren kalte-ordainak.

+ **Zeharkakoak:** sailkapena balio-berme gisa kentzea. Lurzoruaren eta hegalkinaren (eraikuntza) balorazio bereizia kentzea, banaketa berdinarekin araubidean. Birpartzelazio-prozesuari egindako ekarpenen balorazioa eta esleipen-desberdintasunen tratamendua (gehiegikeriak/akatsak).

Helburu espezifikoak

Hirigintza-antolamendu xehatua gauzatzeko prozesuetan (desjabetzea eta berdinbanatzea) nahitaez egin behar diren balioespenetan hirigintza-balioespenerako metodoak hobeto ezagutzea eta metodo horiek aplikatzea.

Eskumenak

Prestakuntza-ekintza amaitzean, ikasleek hirigintza-balorazioko metodoak ezagutzeko/maneiatzeko eta hondar-metodo estatikoaren bidez hirigintza-balorazioak garatzeko gai izan beharko dute.