Programa

PROGRAMA

Exposición del trabajo realizado para EUDEL orientado a la ordenación del uso urbanístico.

Consideraciones generales para el planeamiento urbanístico municipal

Regulación del uso urbanístico

Condicionantes o limitaciones urbanísticas para el uso turístico

Marco normativo y jurisprudencia

Actualización sobre los cambios recientes en la regulación:

Explicación general del funcionamiento de la Ventanilla Única Digital para arrendamientos turísticos y Registro Único (RD 1312/2024, de 23 de diciembre, que regula el procedimiento del Registro Único de Arrendamientos.

Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal por Ley Orgánica 1/2025.

Presentación del avance del Plan Territorial Sectorial (PTS) de Recursos Turísticos.

Debate y cuestiones de los Ayuntamientos interesados. Se debatirá sobre:

Esquema del proceso de autorización integrando el papel estatal, autonómico y local.

Las zonas tensionadas y no declaradas

Ordenación del uso residencial para un uso turístico

Reordenación de la lógica del uso residencial

Lonjas y usos turísticos

Problemas específicos de los núcleos rurales

Caso práctico.

Ejemplos de regulaciones del uso de VT en Euskadi.

Caso práctico basándonos en alguno de los municipios de los asistentes al curso.

Metodología

Taller práctico. La sesión se desarrollará en dos partes. La primera parte sera expositiva con las cuestiones o preguntas formuladas por el personal interesado en asistir al curso.

La segunda parte, se analizaran los contendios mediante casos prácticos basándose en alguno de los municipios de los asistentes al curso.